



LIBERDADE

DENTRO
E FORA
DE CASA.

Material de uso exclusivo do corretor
Proibida a distribuição

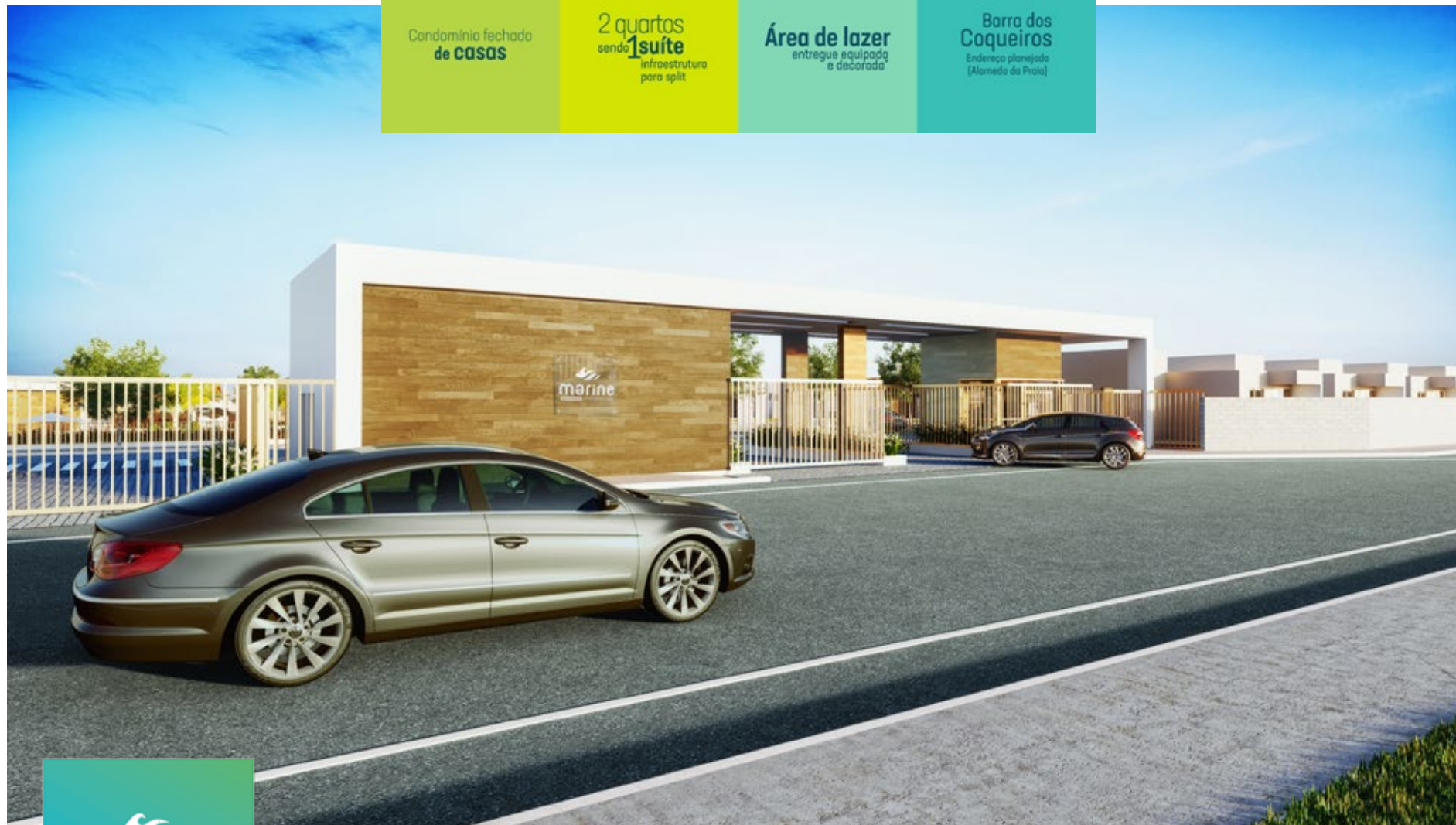
*Imagem meramente ilustrativa

Condomínio fechado
de **CASAS**

2 quartos
sendo **1 suite**
Infraestrutura
para split

Área de lazer
entregue equipada
e decorada

**Barra dos
Coqueiros**
Endereço planejado
(Alameda da Praia)




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PÓRTICO

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

ÁREA DE LAZER (IMAGEM AÉREA)
CONDOMÍNIO CLUBE

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa



marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

PISCINA INFANTIL E ADULTO

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

PISCINA ADULTO

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

ACADEMIA

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

CHURRASQUEIRA

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

SALÃO DE FESTAS

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

ESPAÇO GOURMET

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PRAÇA DE ALONGAMENTO

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PRAÇA DE JOGOS

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

QUADRA ESPORTIVA

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

SALÃO DE JOGOS

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

ESPAÇO KIDS

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PARQUE INFANTIL

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PRAÇA PICADEIRO

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

PRAÇA KIDS PIRATA

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

PET PLAY

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa




marine
RESIDENCE CONDOMÍNIO CLUBE

CASA

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa



Área privativa **59,96m²**



PLANTA CASA TIPO A

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa



Área
privativa **59,96m²**

marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

PLANTA CASA TIPO B

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa

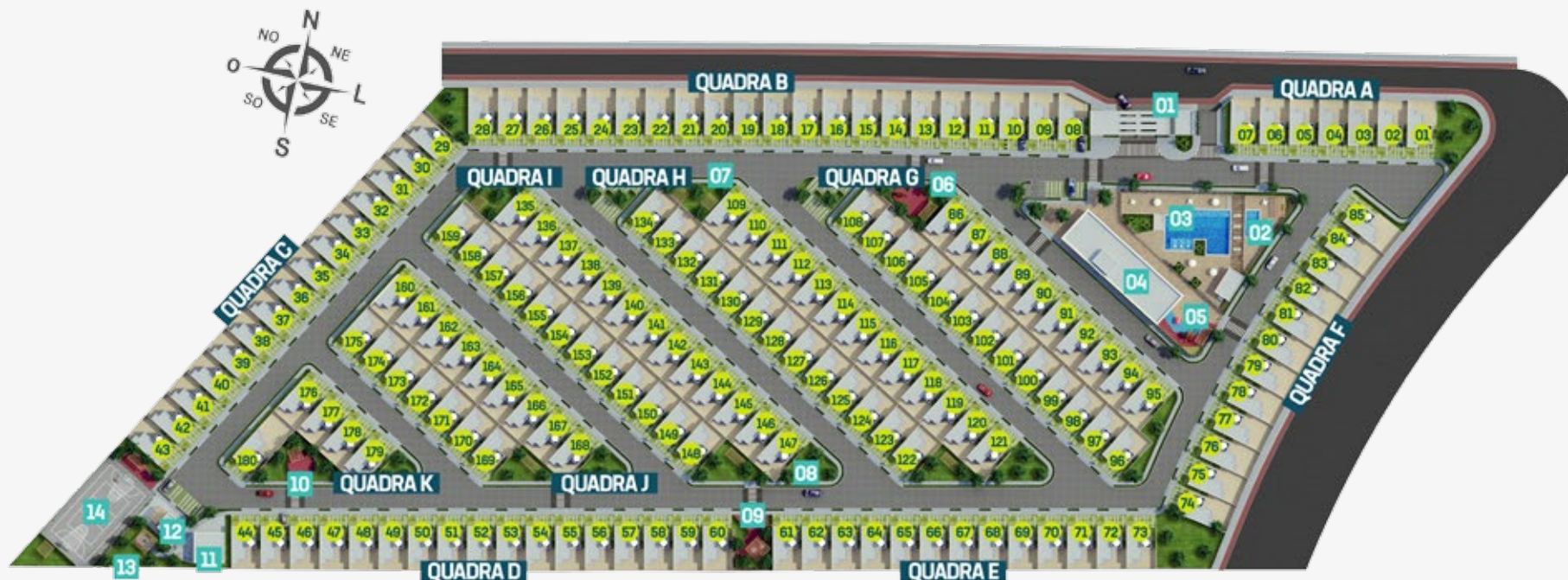


marine
RESIDÊNCIA CONDOMÍNIO CLUBE

PLANTA (SUGESTÃO DE DECORAÇÃO)

AQUI TRANQUILIDADE
E DIVERSÃO JÁ
SÃO DE CASA

*Imagem meramente ilustrativa



- | | | | | | |
|---------------------|--|-------------------|-------------------------|------------------|---------------------|
| 1 Portão de entrada | 4 Salão de festas
Espaço gourmet
Espaço kids
Salão de jogos | 5 Parque infantil | 6 Praça kids pirata | 11 Academia | 14 Quadra esportiva |
| 2 Piscina Infantil | | 7 Praça zen | 8 Praça alongamento | 12 Churrasqueira | |
| 3 Piscina adulto | | | 9 Praça jogos | 13 Pet Play | |
| | | | 10 Praça kids picadeiro | | |

FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

- 1. ÁREA DO TERRENO:** 47.072,90m²
- 2. NÚMERO DE UNIDADES:** 180 unidades
- 3. TIPOLOGIA DAS UNIDADES:** Casas térreas compostas por sala, circulação, dois quartos sendo 1 suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e estacionamento.
- 4. ÁREA PRIVATIVA COBERTA:** 59.96m²
- 5. NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 01
- 6. VAGAS DE GARAGEM:** 02 vagas por unidade
- 7. ÁREAS DE LAZER/COMUM:** Guarita; Depósito condomínio, Depósito de material de limpeza e depósito de jardinagem; Piscina adulto e piscina infantil e deck; Administração; Módulo apoio piscina – sanitários e copa; Clube composto por foyer, salão de festas adulto com bar e copa, espaço gourmet, espaço kids, sanitário infantil/fraldário, salão de jogos, sanitários PNE, vestiários funcionários e estar/copa funcionários. Fitness; Churrasqueira com sanitários; Parque infantil; Pet play; Quadra esportiva; Praças – kids pirata, kids picadeiro, praça de jogos, praça zen e praça alongamento; Estacionamento visitantes; Áreas verdes, vias e passeios; Casa de lixo orgânico e reciclável.
- 8. BANHEIRO:** Parede com revestimento cerâmico até o teto.
- 9. COZINHA:** Paredes revestidas até o teto.
- 10. GÁS:** GLP 13 KG (abrigo de gás).
- 11. ÁGUA:** Individualizada.
- 12. PINTURA EXTERNA:** Textura Acrílica e revestimento cerâmico de acordo com o detalhamento do projeto arquitetônico.
- 13. AR CONDICIONADO:** Infraestrutura para *high wall* nos quartos.

MEMORIAL DESCRITIVO

1- Localização do empreendimento:

O empreendimento está localizado na Avenida Paulo Maia Lopes, Barra dos Coqueiros/SE.

2- Descrição do empreendimento:

O empreendimento MARINE RESIDENCE será construído em área de terreno próprio medindo 47.072,90 m² (quarenta e sete mil setenta e dois vírgula noventa metros quadrados), situado na Avenida Paulo Maia Lopes, Barra dos Coqueiros/SE. O empreendimento MARINE RESIDENCE será composto por 180 (cento e oitenta) unidades habitacionais, tipologia: casas térreas.

Distribuição das unidades habitacionais

• Quadra A:

UHB 1: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,11 m² de área privativa total;

UHB 2: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,18 m² de área privativa total;

UHB 3: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,20 m² de área privativa total;

UHB 4: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,19 m² de área privativa total;

UHB 5: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,16 m² de área privativa total;

UHB 6: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,12 m² de área privativa total;

UHB 7: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 150,49 m² de área privativa total;

• Quadra B:

UHB 8: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,68 m² de área privativa total;

UHB 9: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,16 m² de área privativa total;

UHB 10: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,15 m² de área privativa total;

UHB 11: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,17 m² de área privativa total;

UHB 12: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,20 m² de área privativa total;

UHB 13: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,33 m² de área privativa total;

UHB 14: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,39 m² de área privativa total;

UHB 15: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,31 m² de área privativa total;

UHB 16: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 152,58 m² de área privativa total;

UHB 17: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 152,52 m² de área privativa total;

UHB 18: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,75 m² de área privativa total;

UHB 19: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,44 m² de área privativa total;

UHB 20: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,36 m² de área privativa total;

UHB 21: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,39 m² de área privativa total;

UHB 22: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,38 m² de área privativa total;

UHB 23: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,37 m² de área privativa total;

UHB 24: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,37 m² de área privativa total;

MEMORIAL DESCRITIVO

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 164: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 165: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 166: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 167: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,64 m² de área privativa total;

UHB 168: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,83 m² de área privativa total;

UHB 169: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,30 m² de área privativa total;

UHB 170: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 171: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 172: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 173: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 174: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 175: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

• Quadra K:

UHB 176: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 177: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,64 m² de área privativa total;

UHB 178: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;

UHB 179: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,37 m² de área privativa total;

UHB 180: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 188,30 m² de área privativa total;

A área comum será composta por:

- Guarita com sanitário;
- Depósito condomínio;

- Depósito jardinagem;
- Depósito de material de limpeza;
- Lixo Orgânico/ Lixo reciclável;
- Administração;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Deck piscina;
- Módulo apoio piscina: sanitários e copa;
- Clube composto por: foyer, salão de festas adulto com bar e copa, espaço gourmet, espaço kids, sanitário infantil/ fraldário, salão de jogos, sanitários, sanitários PNE, vestiários funcionários e estar/ copa funcionários;
- Fitness;
- Churrasqueira com sanitários;
- Parque infantil;
- Pet play;
- Quadra esportiva;
- Praças: kids pirata, kids picadeiro, praça de jogos, praça zen e praça alongamento;
- Estacionamento visitantes
- Áreas verdes, vias e passeios.

A área construída coberta total é de 11.634,87m² (onze mil seiscentos e trinta e quatro vírgula oitenta e sete metros quadrados) e a área construída descoberta é de 15.173,18 m² (quinze mil cento e setenta e três vírgula dezoito metros quadrados). A área total construída do Empreendimento MARINE RESIDENCE é de 26.808,05 m² (vinte e seis mil oitocentos e oito vírgula cinco metros quadrados).

3- Vagas de Garagens

As unidades habitacionais dispõem de 02 (duas) vagas localizadas no jardim frontal e o condomínio possui 32 (trinta e dois) estacionamentos de visitantes, sendo 23 (vinte e três) destinados aos carros e 09 (nove) destinadas as motos.

REALIZAÇÃO:



/JOTANUNESCONSTRUTORA



WWW.JOTANUNES.COM

*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e itens de lazer da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de Incorporação registrado em cartório e anexo ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o Marine Residence, localizado a Rodovia Engenheiro Távora (Av. Paulo Maia), s/n, Barra dos Coqueiros-SE, está registrado no cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros -SE sob matrícula de nº 9518. A implantação do empreendimento no terreno se adequará à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude de um possível desnível do terreno. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.