



DOCE VIDA
GIRASSÓIS
RESIDENCIAL

LOCALIZAÇÃO



VALORIZAÇÃO

More em uma localização privilegiada que já virou referência na cidade, o Complexo Doce Vida. Bem pertinho de tudo, o complexo fica perto de supermercados, padarias, bancos, farmácias, postos de gasolina e muita comodidade para você.

FACHADA



ACESSO GUARITA



ÁREA DE LAZER (VISTA AÉREA)



PISCINA (VISTA AÉREA)

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*



PISCINA (ADULTO E INFANTIL)

SALÃO DE FESTAS

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

CHURRASQUEIRA

ACADEMIA

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

SALÃO DE JOGOS

ESPAÇO PARA ESPORTES

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

BRINQUEDOTECA

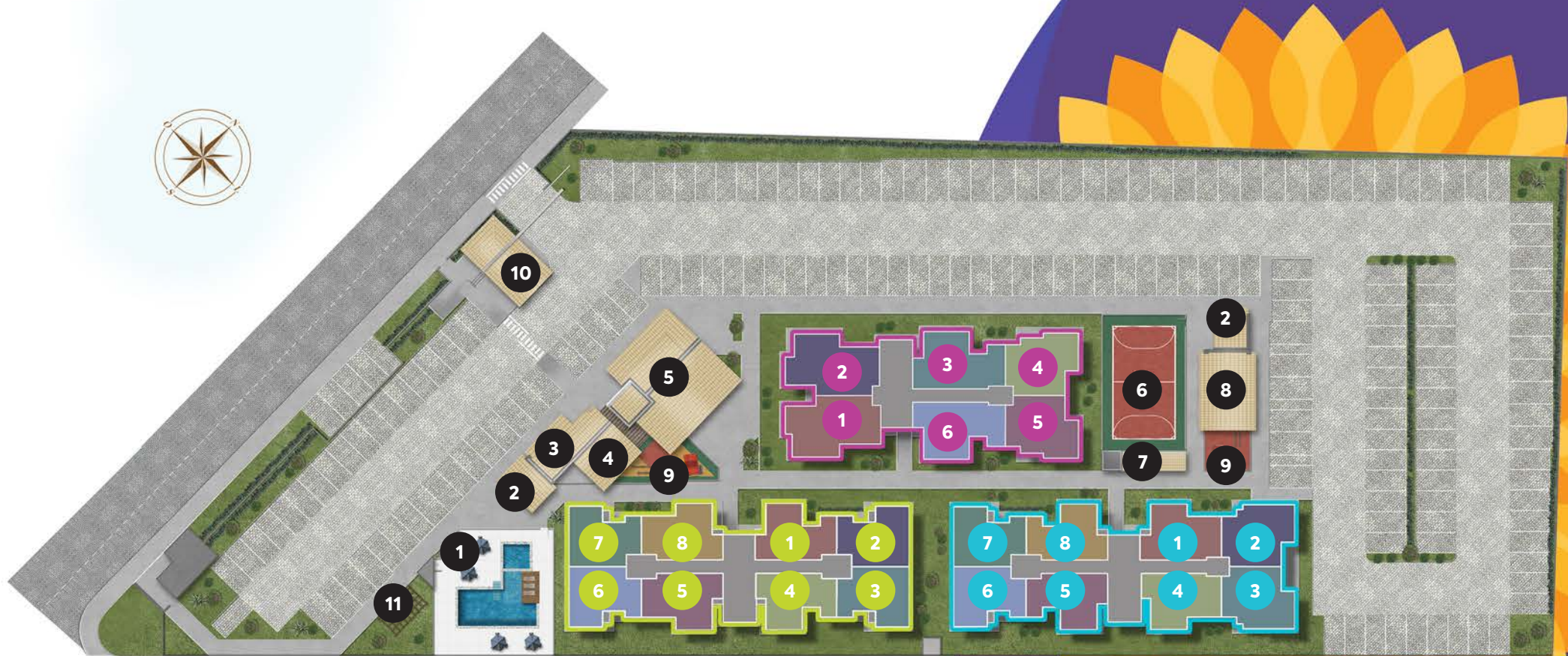
PLAY DESCOBERTO (PARQUE INFANTIL)

AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

SALA DE ESTAR E JANTAR

- BLOCO I - BLOCO ALEGRIA
- BLOCO II - BLOCO FELICIDADE
- BLOCO III - BLOCO HARMONIA



- | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. PISCINA | 5. SALÃO DE FESTAS | 9. PLAY DESCOBERTO |
| 2. CHURRASQUEIRA (TIPO I OU TIPO II) | 6. ESPAÇO PARA ESPORTES | 10. GUARITA DE ACESSO |
| 3. SALÃO DE JOGOS | 7. BICICLETÁRIO | 11. REDÁRIO |
| 4. BRINQUEDOTECA | 8. ACADEMIA | |

BLOCO: 1
COLUNA: 1 E 4

2 QUARTOS
44,36m²

BLOCO: 2
COLUNA: 5 E 8

2 QUARTOS
44,36m²



BLOCO: 1
COLUNA: 2,3,6,7

2 QUARTOS
46,59m²

BLOCO: 2
COLUNA: 6 E 7

2 QUARTOS
46,59m²



BLOCO: 1
COLUNA: 5 E 8

2 QUARTOS
46,58m²

BLOCO: 2
COLUNA: 1 E 4

2 QUARTOS
46,58m²





APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua Projetada 03, Lote 06, s/n, Bairro Rosa Elze, São Cristóvão/SE

Área do Empreendimento: **7.941,65 m²** (terreno) **10.620,60m²** (construída)

Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura

Arquitetura Digital: Panorama

Quantidade de Blocos: 3 Blocos / **Alegria , Felicidade , Harmonia**

Número de Pavimentos: 8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

Número de Apartamentos / Andar: 2 blocos com 8 apartamentos por andar e 1 bloco com 6 apartamentos por andar

Total de Unidades: 176 unidades, sendo 6 adaptadas

Área Privativa dos Apartamentos:

Bloco 1: **44,36m²** (col 01, 04), **46,59m²** (col 02,03,06,07), **46,58m²** (col 05,08)

Bloco 2: **46,58m²** (col 01,04), **48,85m²** (col 02,03), **44,36m²** (col 05,08), **46,59m²** (col 06,07)

Blocos 3: **58,72m²** (col 01,02), **52,70m²** (col 03), **48,85m²** (col 04,05), **52,70m²** (col 06)

Apartamentos com acessibilidade: Bloco 3 na coluna 03 (6 unidades) Ter. 1,2,3,4,5

Apartamentos com suíte: Bloco 3 na coluna 03 (2 unidades) 6,7 e coluna 06 (8 unidades)

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Itens da área de lazer: Play Descoberto, Salão de Festas, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Churrasqueira Tipo I e II,

Redário, Piscina, Espaço para Esportes, Academia.

Itens da área Comum: Guarita, ADM, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados *Conforme memorial descritivo: Play Descoberto, Salão de Festas,

Salão de Jogos, Brinquedoteca, Piscina, Espaço para Esportes, Academia

Medição de água: Individual*

*Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário. Caso haja necessidade junto a concessionaria de instalação, fornecimento de hidrômetros e equipamentos para telemetria, a União Engenharia será ressarcida desse custo, pelo proprietário, no ato de entrega das chaves. Como também será ressarcida do valor da taxa de cadastro junto a concessionária.

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Split (para o maior quarto)

Acabamento da fachada: 100% pintura

Elevador: 01 por bloco

Quantidade total de garagens: 182 vagas, sendo 176 para as unidades privativas e 6 vagas de visitantes

Item de sustentabilidade: depósito de recicláveis.

REALIZAÇÃO



União

Vida para construir. Qualidade para viver.

VENDAS



INFORMAÇÕES

79 3211-5060 | 99979-6684