



DOCE VIDA

ACQUA

RESIDENCIAL



USE SEU
FGTS

Minha Casa
Minha Vida
BÔNUS

Todos os seus
DESEJOS
em um só
LUGAR.



ACESSO / GUARITA

O Complexo Doce Vida ganhou um novo empreendimento ainda mais completo. Morar no Doce Vida Acqua é contar com varanda, elevador, área de lazer completa e, para a diversão ficar ainda melhor, um tobogã. Além da tranquilidade e segurança que só um condomínio fechado pode oferecer. Tudo isso por parcelas que cabem no seu bolso. Não dá para perder essa chance de sair do aluguel, né? Até quem não é gênio já percebeu que é uma oportunidade imperdível.



2/4 ou 3/4
com ou sem
varanda

NO COMPLEXO
DOCE VIDA
Em Frente ao
Eduardo Gomes

ÁREA DE LAZER
COMPLETA
ENTREGUE EQUIPADA*



ELEVADOR



LAJE SPLIT



REGIÃO
EM PLENA
VALORIZAÇÃO



MEÇÃO
INDIVIDUAL
DE ÁGUA***



CONDOMÍNIO
FECHADO COM
GUARITA DE SEGURANÇA
E CERCA ELÉTRICA.



PROJETO
REPLETO DE
ÁREAS VERDES



REUSO DE
ÁGUA PLUVIAL****

Predisposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio e o micromedidor responsabilidade do proprietário. *Apenas para jardinagem das áreas comuns.



LOCALIZAÇÃO

Complexo Doce Vida

Depois do enorme sucesso com as vendas dos empreendimentos Doce Vida Parque, Doce Vida Natura, Doce Vida Flora, Doce Vida Primavera e Doce Vida Bosque, a União lança o seu mais novo empreendimento no Complexo Doce Vida, que une a tranquilidade da natureza e o conforto da cidade. Combinando qualidade e segurança, o Complexo Doce Vida está localizado em frente ao conjunto Eduardo Gomes, próximo a Universidade Federal de Sergipe. O Complexo oferece uma infraestrutura completa contando com ruas pavimentadas e iluminadas, praças e áreas verdes por todos os lados, além de estar próximo a supermercados, escolas, farmácias, igrejas e postos de combustíveis. É mais comodidade para você e para a sua família. Isso tudo com a garantia União de aplicar perfeição a cada detalhe.



ÁREA DE LAZER

Mergulhe nos seus melhores momentos



ENTREGUE EQUIPADO

PISCINA ADULTO E INFANTIL



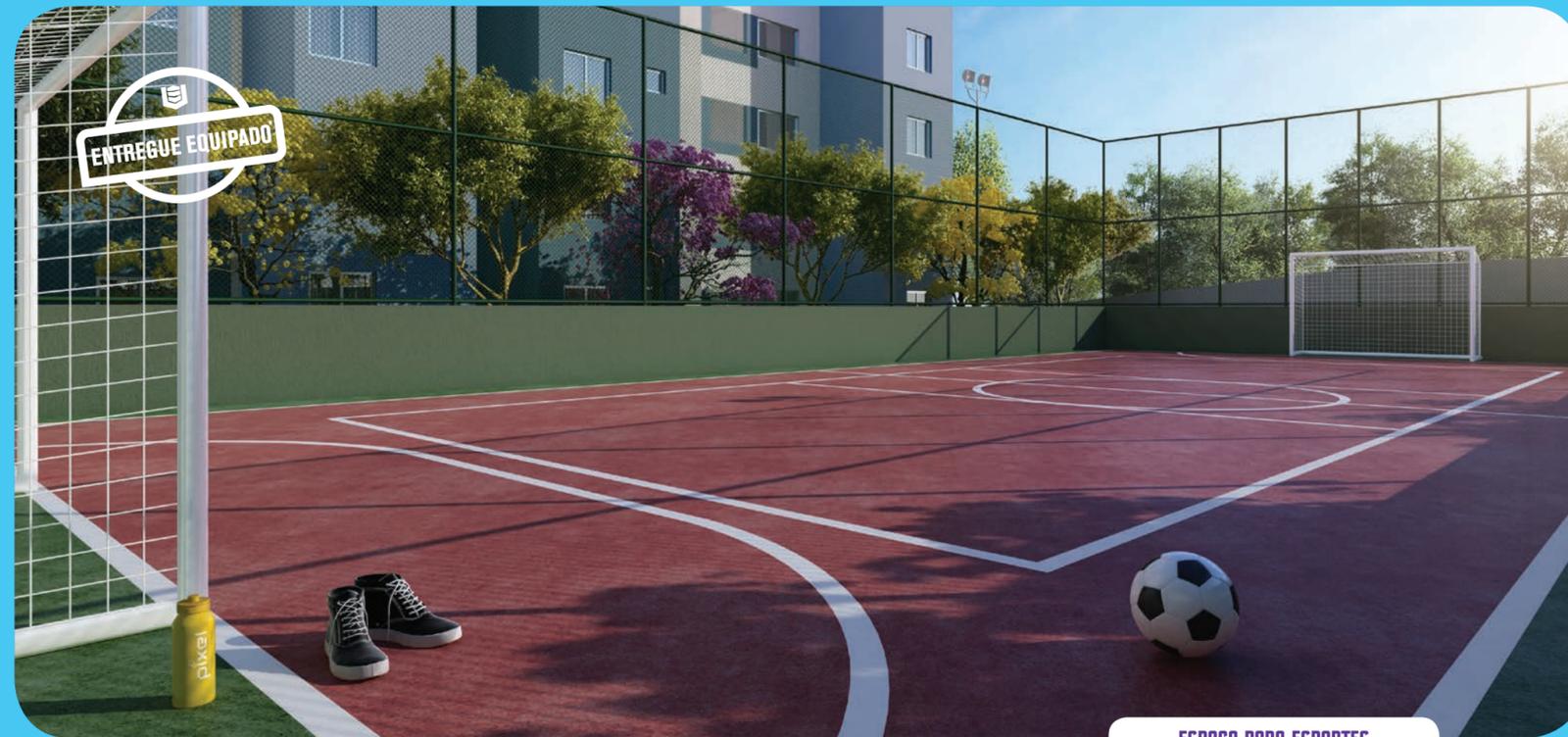
ÁREA DE LAZER

*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo



ENTREGUE EQUIPADO

ACADEMIA AO AR LIVRE



ENTREGUE EQUIPADO

ESPAÇO PARA ESPORTES



ENTREGUE EQUIPADO

ACADEMIA

*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo



ENTREGUE EQUIPADO

BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL I



ENTREGUE EQUIPADO

PLAY BABY

*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo



SALÃO DE JOGOS



CHURRASQUEIRA SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

IMPLANTAÇÃO

- 1. Guarita
- 2. Casa de Lixo e Casa de Gás
- 3. Estacionamento Visitantes
- 4. Parque Infantil I
- 5. Bicicletário
- 6. Espaço para Esportes
- 7. Salão de Jogos
- 8. Brinquedoteca
- 9. Academia
- 10. Churrasqueiras
- 11. Piscina Adulto com Toboágua, Piscina Infantil e Prainha.
- 12. Salão de Festas
- 13. Churrasqueira Salão de Festas
- 14. Pista de Cooper
- 15. Quiosque
- 16. Parque Infantil II
- 17. Play Baby
- 18. Academia ao Ar Livre



PLANTAS



BLOCOS	COLUNAS
1	1,4,5,8
2	1e4

2/4 com varanda
46,87m²

BLOCO	COLUNA
2	5

2 quartos
52,28m²





BLOCO 2 COLUNA 8

2/4 1 ^{sendo} suíte

52,03m²



BLOCOS 3 e 4 COLUNAS 6 e 7

3 quartos

59,02m²

BLOCOS 2 COLUNAS 2,3,6,7

3 e 4 2 e 3

2 quartos

46,69m²



BLOCO 1 COLUNAS 2 e 3

3 quartos

59,02m²





BLOCO **COLUNAS**

1

6e7

3/4^{com} varanda
61,51m²



BLOCOS **COLUNAS**

3e4

1,4,5,8

2quartos
44,77m²

FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:

Rua Projetada 5, Lote 01-A, s/n, São Cristovão/SE.

ÁREA DO EMPREENDIMENTO:

15.000,81m² (terreno) | 15.260,43m² (construída)

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Immobile Arquitetura

ARQUITETURA DIGITAL:

Pixel

QUANTIDADE DE BLOCOS:

Bloco 1 - Torre Atlântico, Bloco 2 - Torre Pacífico, Bloco 3 - Torre Índico, Bloco 4 - Torre Mediterrâneo.

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR:

8 apartamentos por andar.

TOTAL DE UNIDADES:

256 unidades

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS:

Bloco 1: 46,87m² (col. 1,4,5,8);
59,02 m² (col. 2,3);
61,51 m² (col. 6,7);

Bloco 2: 46,87m² (col.1,4);
46,69m² (col. 2,3,6,7);
52,03 m² (col. 8);
52,28 m² (col. 5 - Adaptado);

Bloco 3 e 4: 44,77 m² (col. 1,4,5,8);
46,69 m² (col. 2,3);
59,02 m² (col. 6,7);

ITENS DA ÁREA DE LAZER:

Salão de Festas, Salão de Jogos, Brinquedoteca, Academia, Churrasqueira Salão de Festas, Parque Infantil I, Deck, Piscina Adulto com Toboáguas, Piscina Infantil, Prainha, Parque Infantil II, Play Baby, Academia ao Ar Livre, Churrasqueiras, Pista de Cooper, Espaço para Esportes.

ITENS DA ÁREA COMUM:

Guarita, Administração, Casa de Lixo, Casa de Gás, Zeladoria e Bicicletário.

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS:

Salão de Festas, Piscina, Academia, Academia ao Ar Livre, Espaço para Esportes, Salão de Jogos, Brinquedoteca e Play Baby.

MEDIÇÃO DE ÁGUA:

Individual*

MEDIÇÃO DE GÁS:

Coletiva

TIPO DE GÁS:

GLP

AR CONDICIONADO:

SPLIT (QUARTO CASAL)

ACABAMENTO DA FACHADA:

100% pintura

ELEVADOR:

1 por bloco

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS:

260 vagas, sendo 256 para condomínio e 4 para visitantes.

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO:

1 vaga por apartamento (descoberta).

ITEM DE SUSTENTABILIDADE:

Reuso de água pluvial (apenas para jardinagem das áreas comuns) e depósito de recicláveis.

SEGURANÇA:

Cerca elétrica

*Predisposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio e o micromedidor responsabilidade do proprietário.



INFORMAÇÕES

79 3211.5060

VENDAS



REALIZAÇÃO



União

Vida para construir. Qualidade para viver.

uniaconstrucoes.com.br/docevidaacqua

