



**Belo
Jardim**

LOCALIZAÇÃO: RUA SÃO JOÃO, S/N, JARDIM, NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE;

ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 23.053,43m² TERRENO 21.559,51m² (CONSTRUÍDA);

PROJETO ARQUITETÔNICO: IMMOBILE ARQUITETURA;

ARQUITETURA DIGITAL: PIXEL;

QUANTIDADE DE BLOCOS: 12 BLOCOS;

01: BLOCO DAS ACÁCIAS, 02: BLOCO DOS LÍRIOS, 03: BLOCO DAS PALMEIRAS, 04: BLOCO DAS ORQUÍDEAS, 05: BLOCO JASMIM, 06: BLOCO GIRASSOL, 07: BLOCO IPÊ, 08: BLOCO DOS HIBISCOS, 09: BLOCO DAS TULIPAS, 10: BLOCO LÓTUS, 11: BLOCO DAS VIOLETAS, 12: BLOCO DAS DÁLIAS;

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 4 PAVIMENTOS (TÉRREO + 3 PAVIMENTOS);

NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR: 8 APARTAMENTOS POR ANDAR;

TOTAL DE UNIDADES: 384 UNIDADES, TODAS 2Q, SENDO 12 ADAPTADOS;

OPÇÕES DE LAYOUT DOS APARTAMENTOS: PLANTA 02 QUARTOS, SALA ESTAR/JANTAR, WC SOCIAL, COZINHA, SERVIÇO;

ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS:

BLOCO 1 - 54,11m² (COL. 1,2,5,6), 53,12m² (COL. 3,4,7,8);

BLOCOS 2 A 12 - 48,63m² (COL. 1,2,5,6), 47,00m² (COL. 3,4,7,8);

APARTAMENTOS COM ACESSIBILIDADE: APENAS NO BLOCO 1, TÉRREO (TODAS AS COLUNAS) E 1º PAVIMENTO (COLUNAS 3,4,7,8), TOTAL 12 APARTAMENTOS;

ITENS DA ÁREA DE LAZER: SALÃO DE FESTAS, JOGOS, ACADEMIA, CHURRASQUEIRA, PISCINA (INFANTIL/ADULTO/PRAIA/DECK), QUIOSQUE, PERGOLADO, ESPAÇO PARA ESPORTES, BRINQUEDOTECA/PLAY;

ITENS DA ÁREA COMUM: GUARITA, ADMINISTRAÇÃO, ZELADORIA, DEPÓSITO, CASA DE LIXO, CASA DE GÁS, BICICLETÁRIO;

AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS: ESPAÇO PARA ESPORTES, ACADEMIA, BRINQUEDOTECA/PLAY, PISCINA, SALÃO DE FESTAS, JOGOS, CHURRASQUEIRA;

TIPO DE ESTRUTURA: ALVENARIA ESTRUTURAL;

MEDICÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL*

*PRÉ DISPOSIÇÃO PARA MEDICÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL. A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE TELEMETRIA E CABEAMENTO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO E O MICROMEDIDOR RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

MEDICÃO DE GÁS: COLETIVA;

TIPO DE GÁS: GLP;

AR CONDICIONADO: JANELA;

ACABAMENTO DA FACHADA: 100% PINTURA;

CRITÉRIO DE MODIFICAÇÕES: MODIFICAÇÕES NÃO PODEM SER REALIZADAS;

QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS: 392 VAGAS SENDO 384 PARA CONDOMÍNIO, DESTAS 12 PNE E 8 PARA VISITANTES;

QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO: 1 VAGA POR APARTAMENTO (DESCOBERTA);

SEGURANÇA: CERCA ELÉTRICA.





A NOVA OPÇÃO DE SOCORRO

COM TUDO BEM PERTINHO DE
VOCÊ, O BELO JARDIM, SE
DESTACA POR SER O PRIMEIRO
RESIDENCIAL DA REGIÃO, COM
TODA SEGURANÇA E CONFORTO
QUE SÓ UM CONDOMÍNIO
FECHADO PODE OFERECER.



ACESSO ARACAJU

POSTO DE COMBUSTÍVEL

BR 101

POSTO DE SAÚDE (UPA)

SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS,
RESTAURANTES, LANCHONETES, E ETC.

ESCOLA

PRAÇA



ACESSO / GUARITA





FACHADA 01





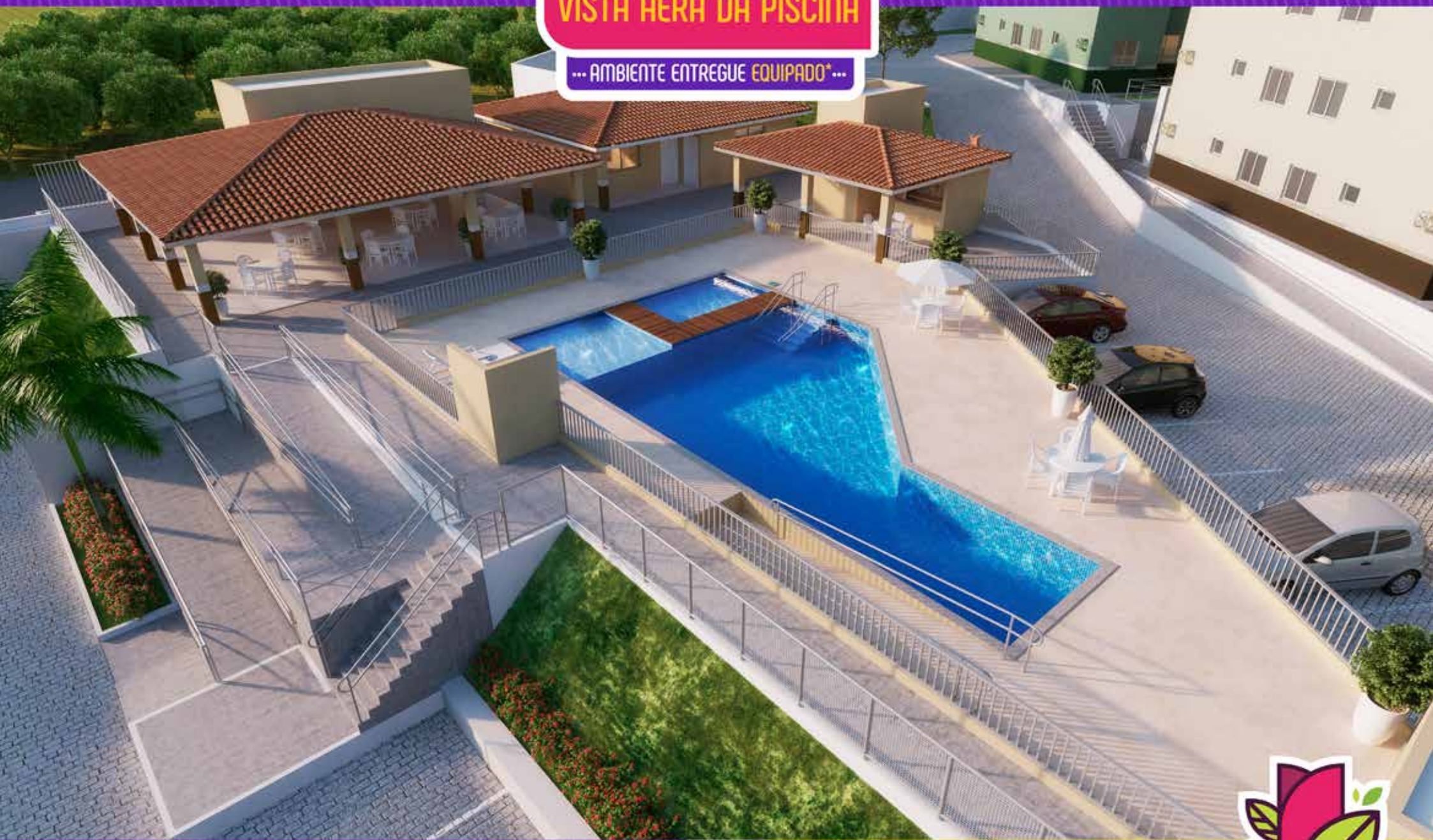
FACHADA 02





VISTA AÉREA DA PISCINA

... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





PISCINA ADULTO E INFANTIL

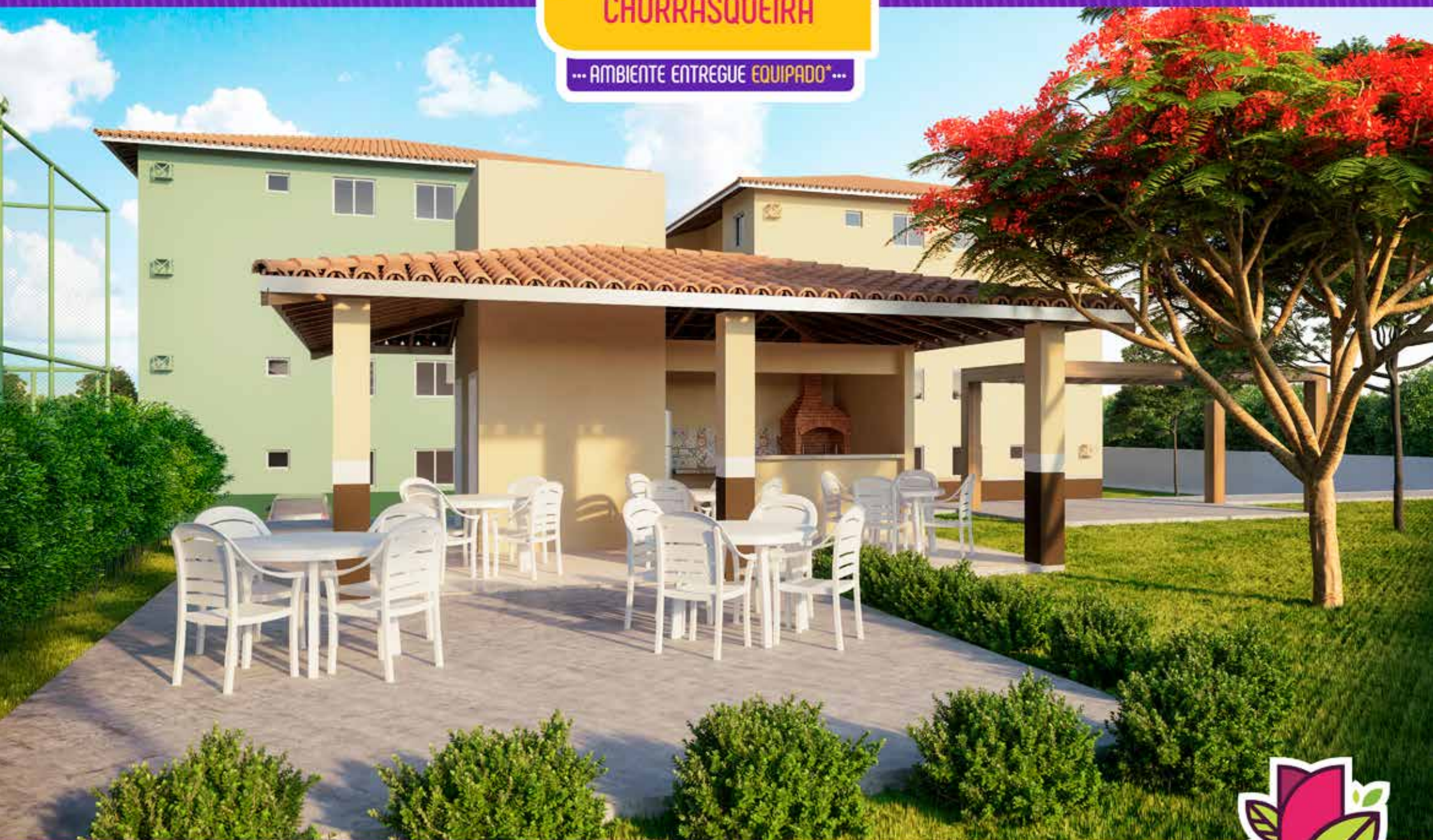
... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





CHURRASQUEIRA

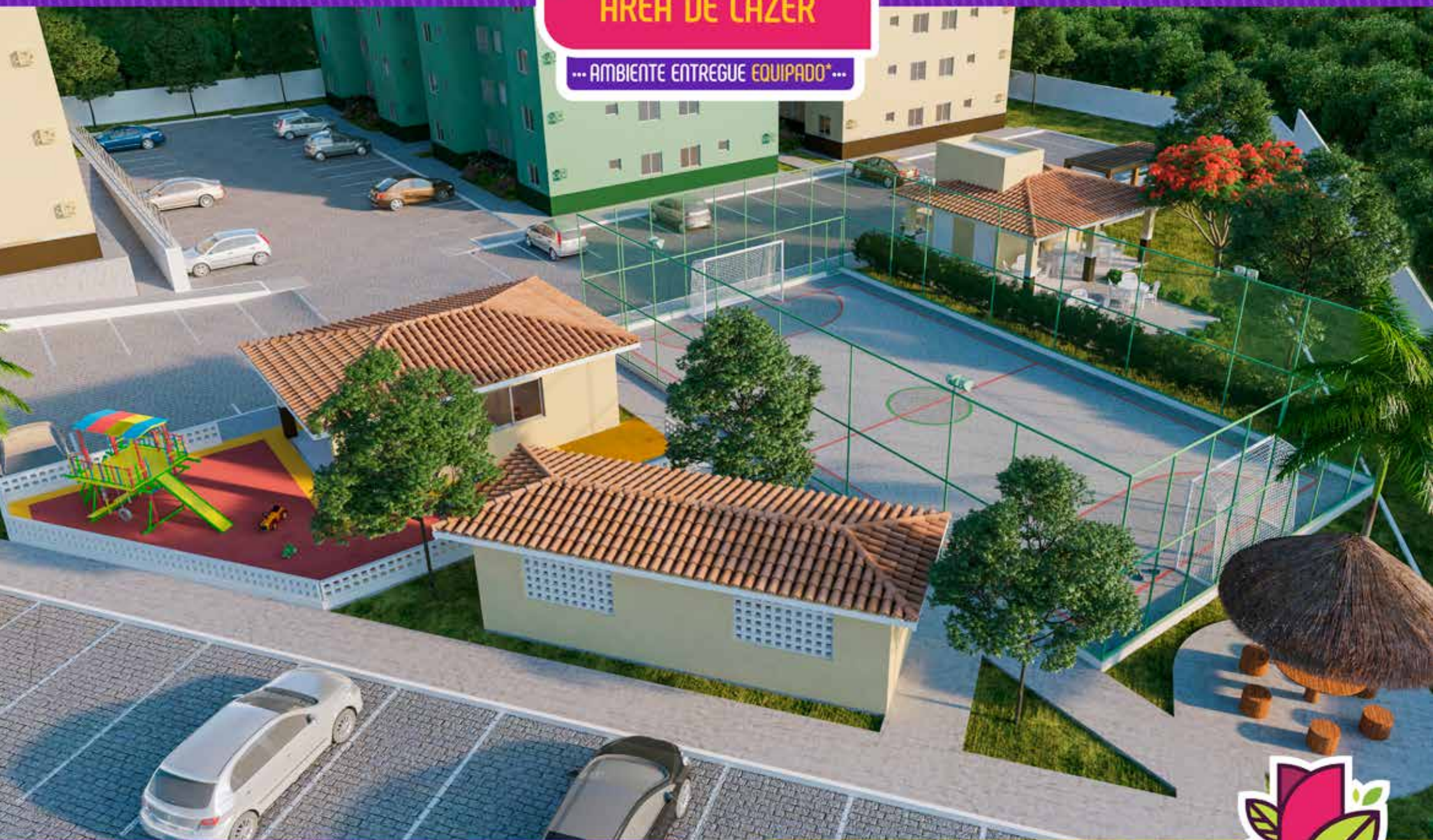
... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





ÁREA DE LAZER

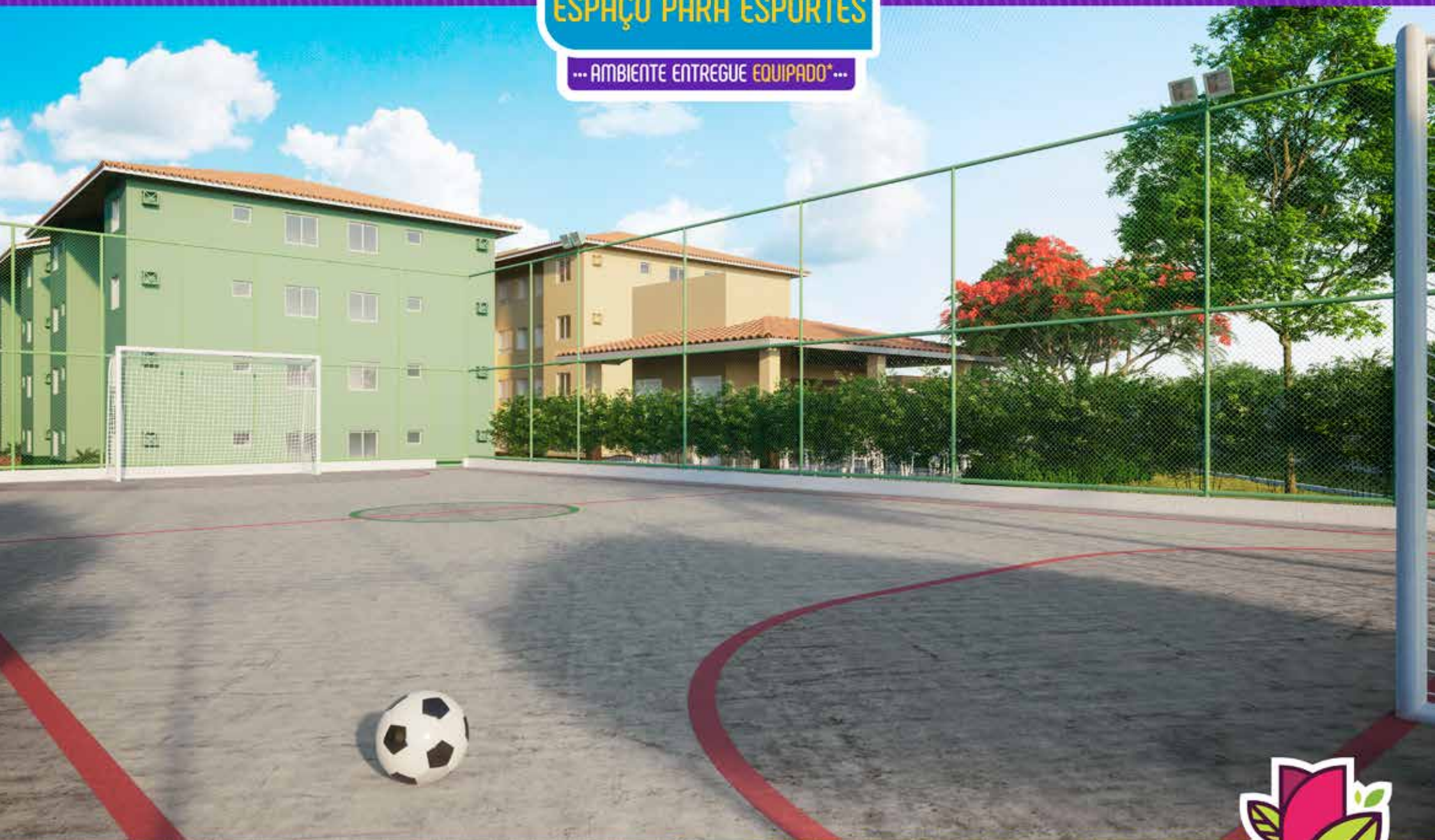
... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





ESPAÇO PARA ESPORTES

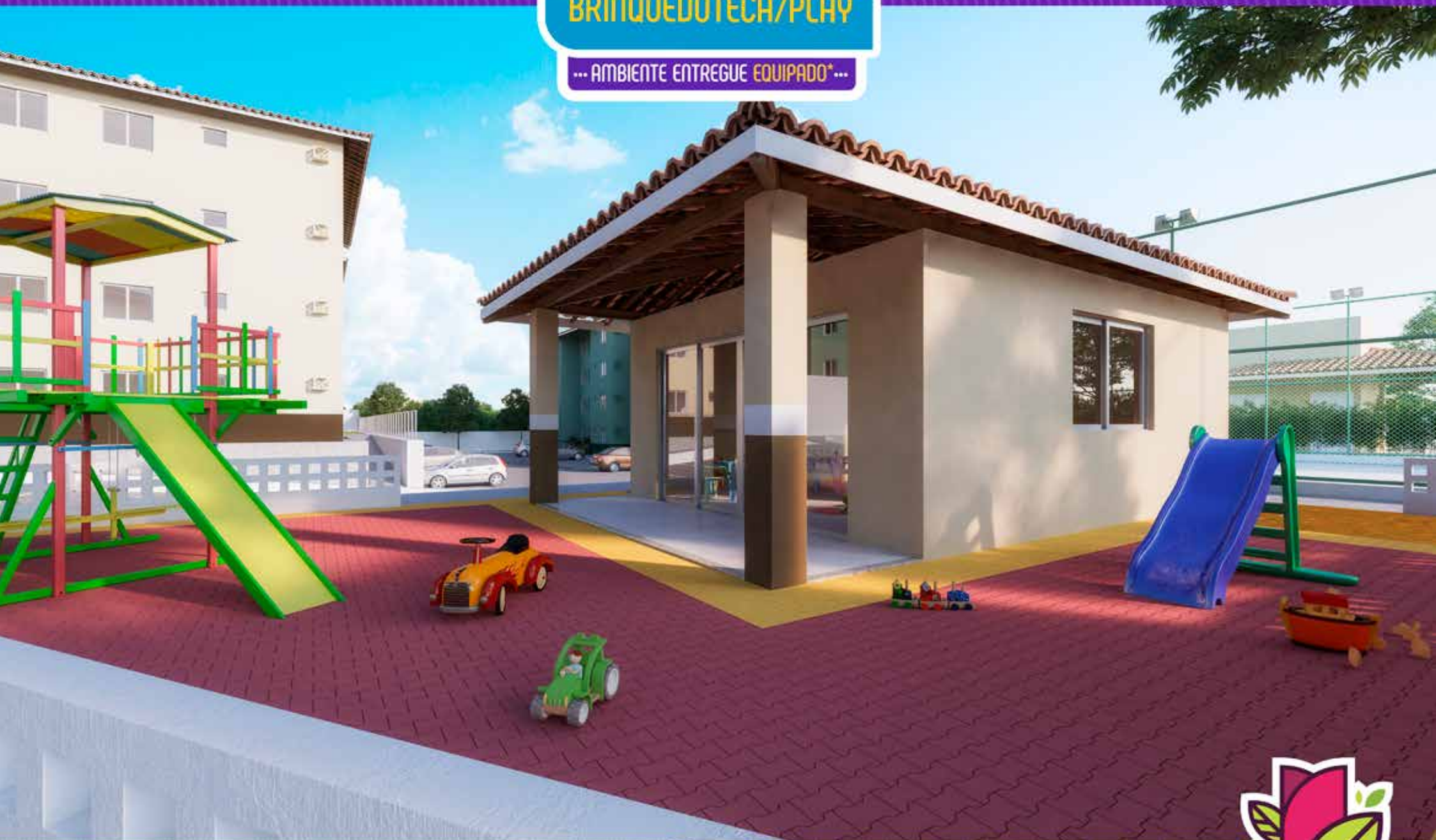
... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





BRINQUEDOTECA/PLAY

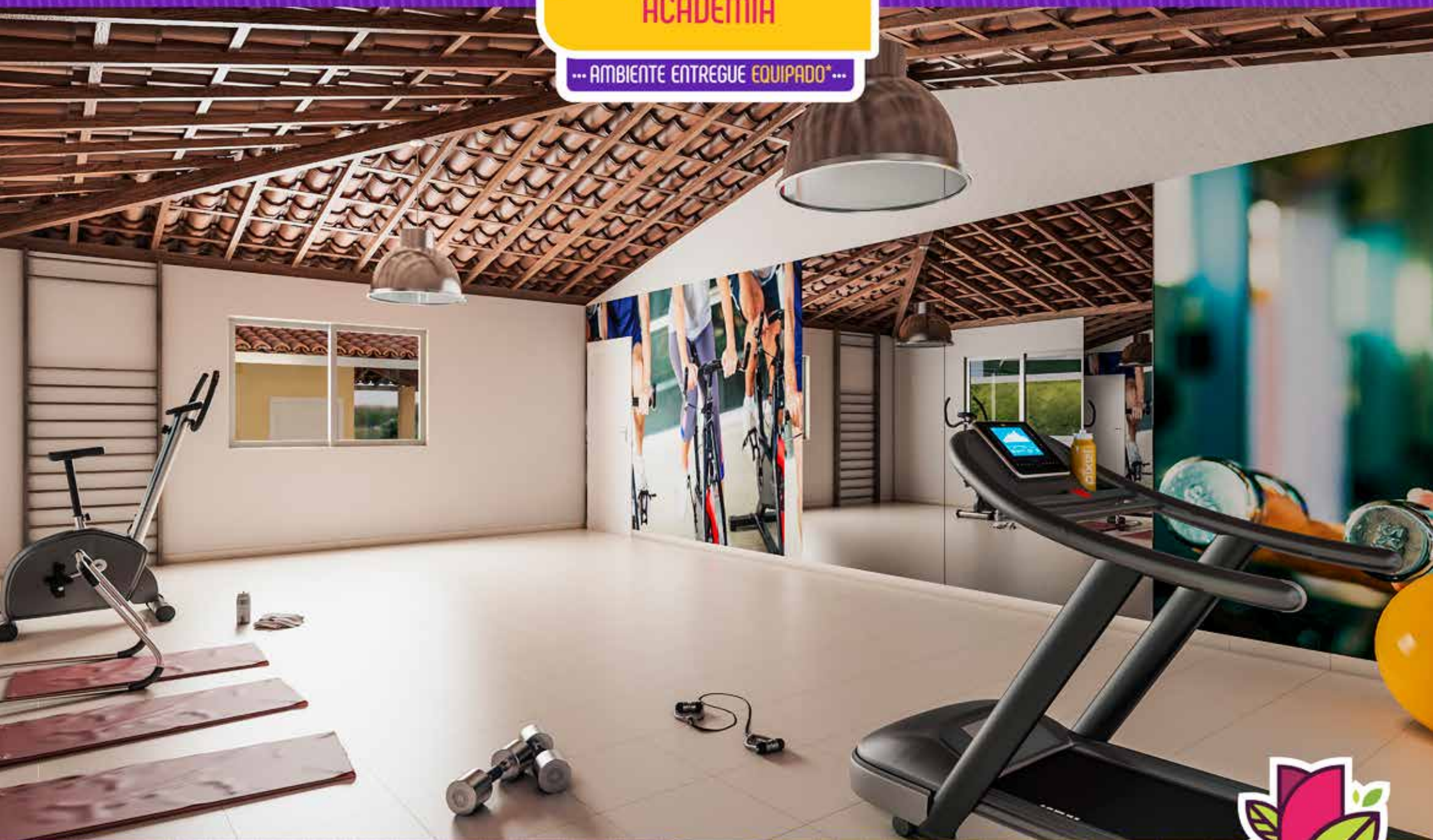
... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





ACADEMIA

... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





SALÃO DE JOGOS

... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





BRINQUEDOTECA

... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





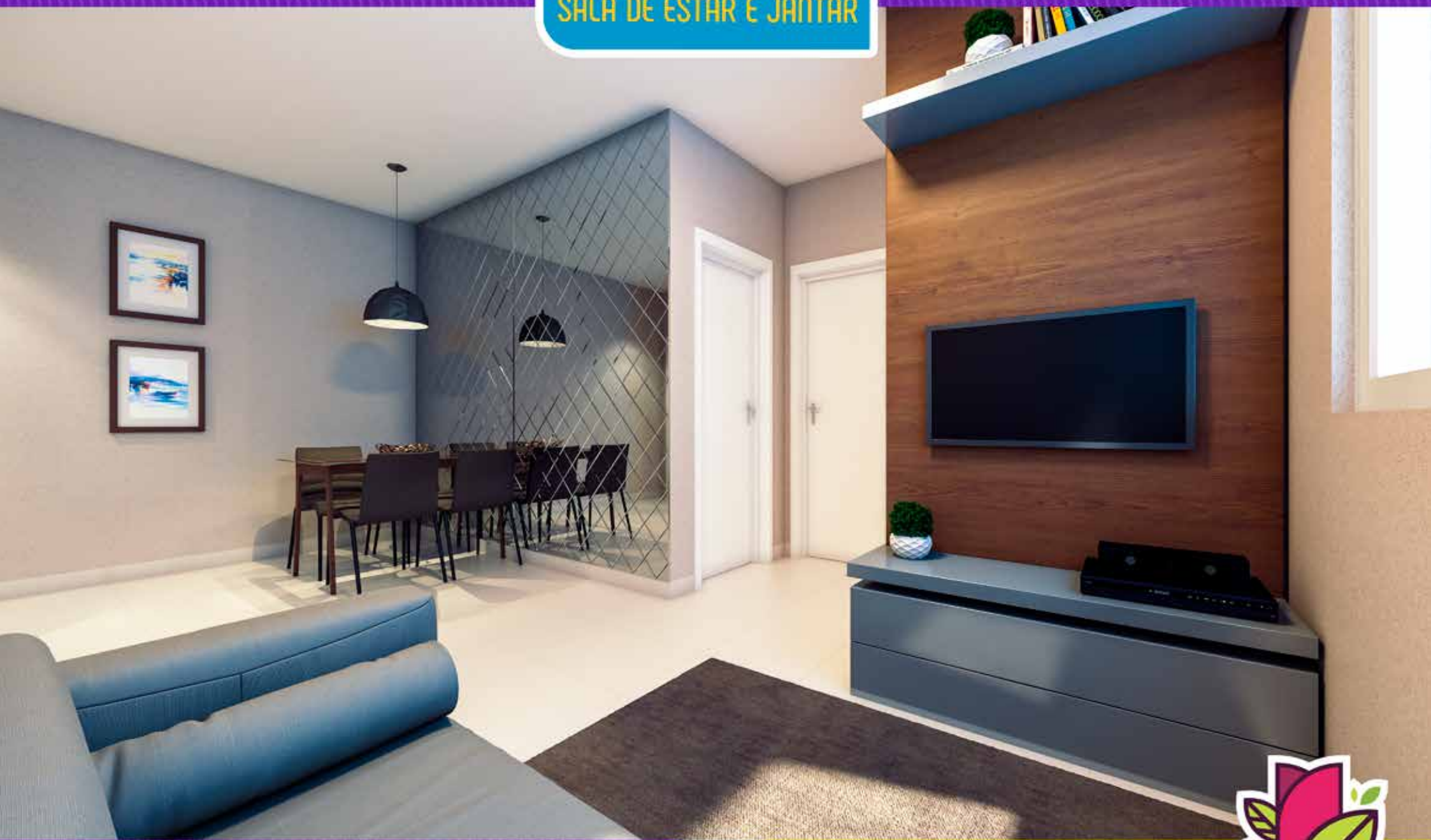
SALÃO DE FESTAS

... AMBIENTE ENTREGUE EQUIPADO* ...





SALA DE ESTAR E JANTAR





IMPLANTAÇÃO

01: GUARITA/ADMINISTRAÇÃO/ZELADORIA 02: SALÃO DE FESTAS
03: JOGOS/ACADEMIA 04: CHURRASQUEIRA 05: PISCINA 06: QUIOSQUE
07: PERGOLADO 08: BRINQUEDOTECA/PLAY 09: BICICLETÁRIO
10: ESPAÇO PARA ESPORTES 11: CASA DE LIXO





BLOCOS: 1

COLONAS: 1, 2, 5 e 6 (1º A 3º PAVIMENTO)

ÁREA PRIVATIVA:

54,11m²





BLOCOS: 1
COLUNAS: 1, 2, 5 e 6 (TÉRREO)

ÁREA PRIVATIVA:
54,11m²





BLOCOS: 1
COLUNAS: 3, 4, 7 e 8 (2º A 3º PAVIMENTO)

ÁREA PRIVATIVA:
53,12m²





BLOCOS: 1
COLUNAS PNE: 3, 4, 7 e 8 (TÉRREO E 1º PAVIMENTO)

ÁREA PRIVATIVA:
53,12m²





BLOCOS: 2 A 12
COLUNAS: 3, 4, 7 e 8

ÁREA PRIVATIVA:
47,00m²





BLOCOS: 2 A 12
COLUNAS: 1, 2, 5 e 6

ÁREA PRIVATIVA:
48,63m²



