

REALIZAÇÃO



VENDAS



AV. OVIÉDO TEIXEIRA | JARDINS

MAIS INFORMAÇÕES

79 **3211-5060**

uniaoconstrucoes.com.br/singulare

Atenção: A União Engenharia não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. As informações aqui apresentadas são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas como base para qualquer decisão de investimento. A União Engenharia não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. As informações aqui apresentadas são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas como base para qualquer decisão de investimento. A União Engenharia não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. As informações aqui apresentadas são apenas para fins informativos e não devem ser utilizadas como base para qualquer decisão de investimento.



SINGULARE

O QUE TORNA
A VIDA SINGULAR
SÃO MOMENTOS NO

PLURAL

SE VOCÊ É ÚNICO,
POR QUE VIVER IGUAL
A TODO MUNDO?

Você carrega planos e sonhos, particularidades, mil ideias na cabeça. Se aí dentro cabem tantas coisas, aqui existe espaço de sobra para você e tudo que sua personalidade ditar. Onde a rotina dá lugar a experiências extraordinárias e momentos nunca são só momentos, porque sempre trazem sensações únicas. Tão singulares quanto você.

SHOPPING
RIOMAR

CALÇADÃO DA
13 DE JULHO

SHOPPING
JARDINS

CCPA



HIPERMERCADO

MAIS ESPECIAL QUE A
LOCALIZAÇÃO, SÓ OS
FUTUROS MORADORES.

Em uma área nobre, o Singulare fica na Rua Terêncio Sampaio, próximo à Av. Pedro Valadares e ao Jardins. Cercado de muitas facilidades, você vai encontrar conforto, sofisticação e exclusividade, inclusive vai se encontrar.



FACHADA
100%
REVESTIDA

► APARTAMENTOS DE 104,57m²,
COM 03 QUARTOS, SENDO 02
SUÍTES, E DUPLEX DE 177,13m²,
SEND0 03 SUÍTES.

EXCLUSIVIDADE EM TUDO. A COMEÇAR PELA TORRE: ÚNICA.

As vantagens de morar em um apartamento de torre
única são muitas. Além de todo conforto, existe mais
privacidade, tranquilidade e muita segurança.



VARANDA GOURMET

MOMENTOS PODEM SER INSTANTES EXTRAORDINÁRIOS.

A vida segue um ritmo acelerado e o tempo hoje se tornou item
de luxo. Mas nada pode ser mais valioso que aproveitar a família
e encontrar um momento só seu. Ou melhor, um momento a sós.

O CENÁRIO PERFEITO PARA
VIVER NOVAS ESCOLHAS E
GRANDES MOMENTOS.

Em um lugar onde tudo valorize sua história,
suas escolhas, sua personalidade.

SALA DE JANTAR E ESTAR DUPLEX

OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

VAI SOBRAR ESPAÇO E
MOTIVOS PARA VIVER BEM.

APARTAMENTOS DE 104,57m²
COM 03 QUARTOS, SENDO 02 SUITES.

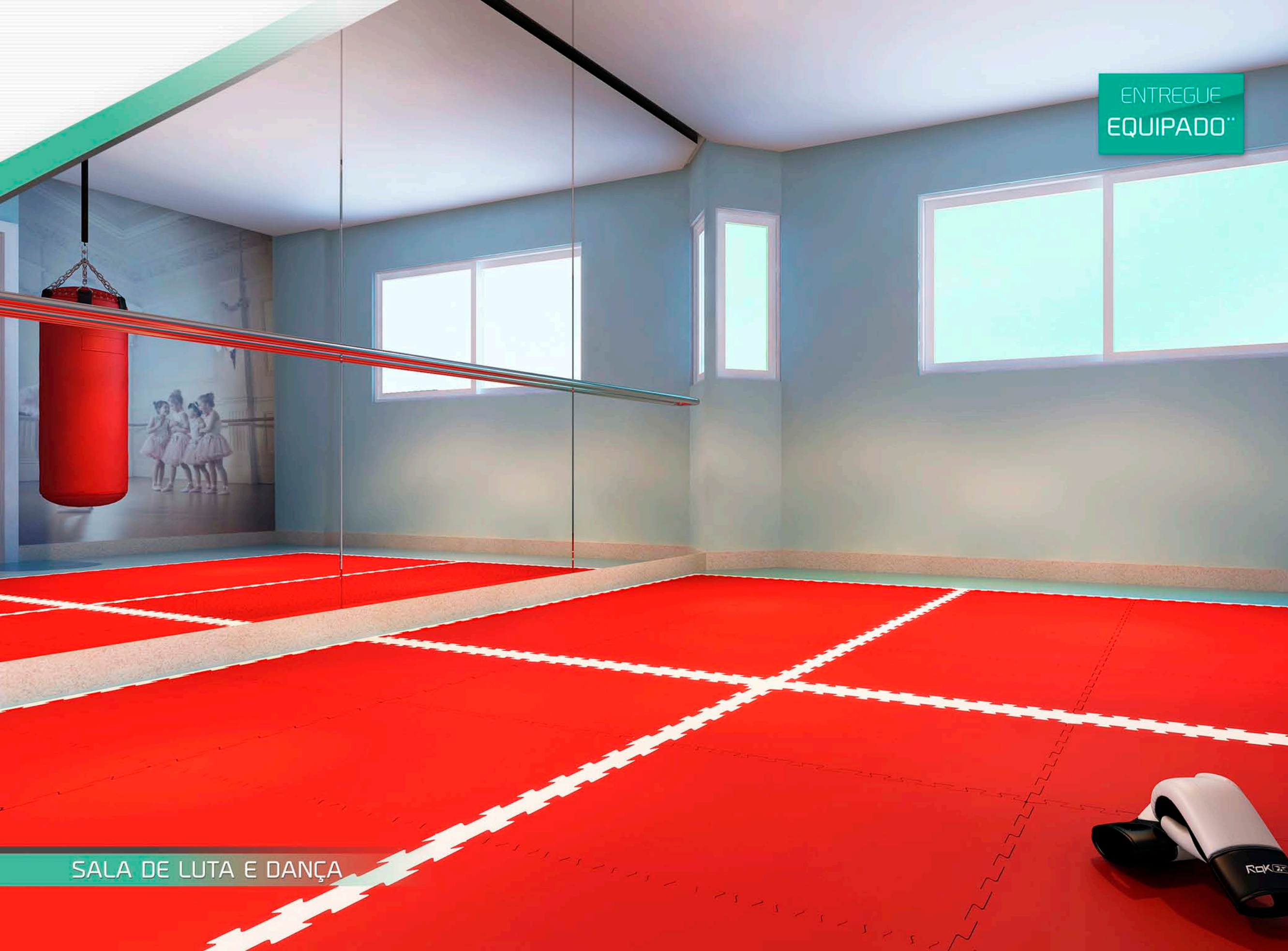
O MELHOR LUGAR? UM LUGAR AO SOL PARA CHAMAR DE SEU.

Seu jeito de pensar e agir é único. Alguém tão diferente não merece viver dias sempre iguais. Com uma infraestrutura tão completa de lazer, sua rotina vai ter outro nome: diversão.

ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA

PISCINA COM BORDA INFINITA

ENTREGUE
EQUIPADO**





ENTREGUE
EQUIPADO**

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

ENTREGUE
EQUIPADO**



ENTREGUE
EQUIPADO**

ESPAÇO BELEZA



ACADEMIA

ENTREGUE
EQUIPADO**

SE O CORPO É A CASA
DA ALMA, ELA VAI
MORAR MUITO BEM.

MAIS DIVERSÃO POR
METRO QUADRADO.

ENTREGUE
EQUIPADO**

SALÃO DE JOGOS

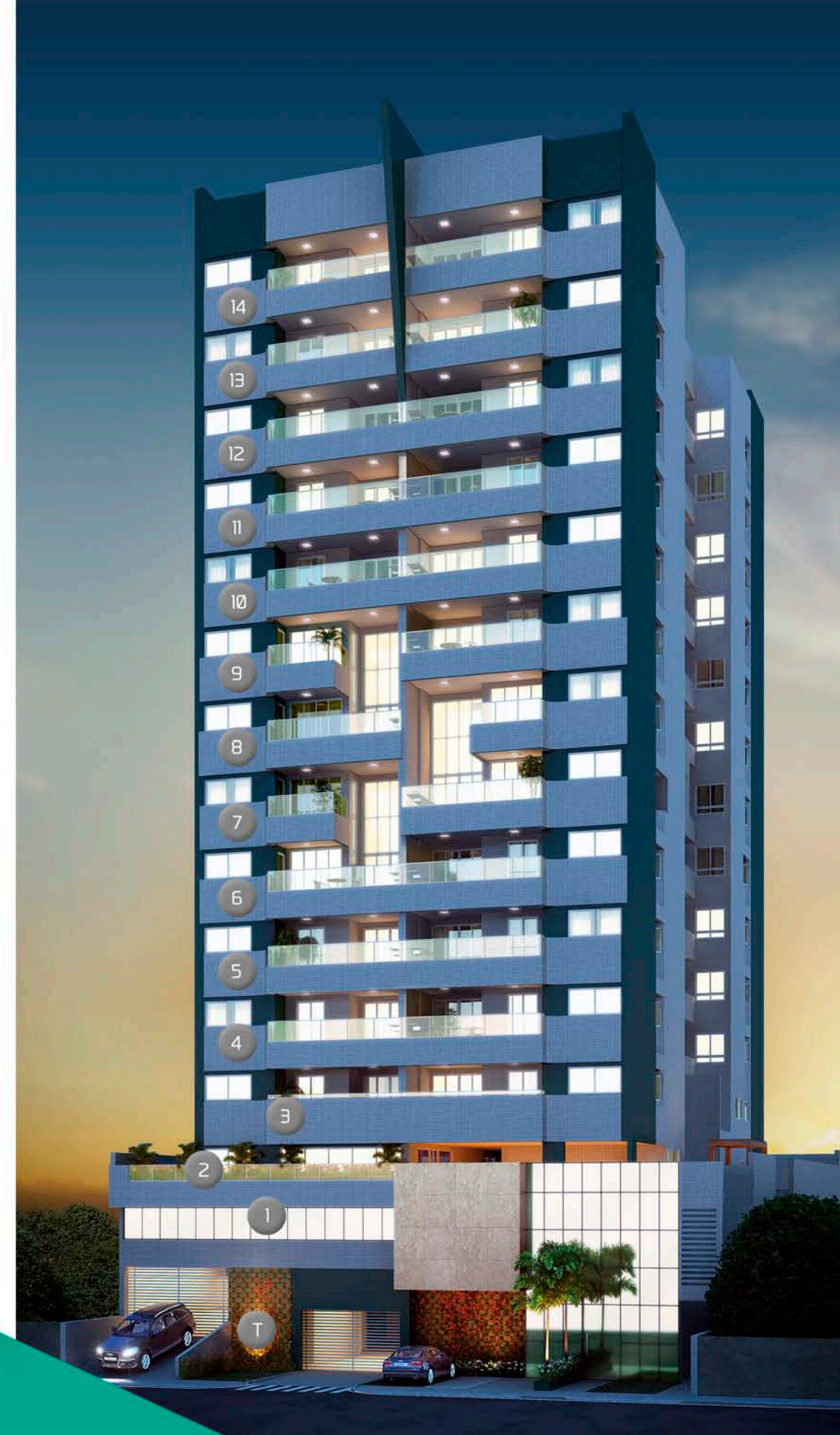
BRINQUEDOTECA

ENTREGUE
EQUIPADO**

IMPLANTAÇÃO



- T. Garagem
- 1. Garagem
- 2. Lazer
- 3. Lazer/Apto
- 4. 201 a 204
- 5. 301 a 304
- 6. 02 apto tipo (402/403) e 02 duplex (401/404)
- 7. 02 duplex (502/503)
- 8. 02 duplex (601/604)
- 9. 02 apto tipo (702/703)
- 10. 801 a 804
- 11. 901 a 904
- 12. 1001 a 1004
- 13. 1101 a 1104
- 14. 1201 a 1204



PLANTA DUPLEX

- Área Privativa: 177,13 m²

Planta Padrão com Sala Estar/Jantar, Home Office, Home Theater, 03 Suítes sendo 2 c/ varanda, Wc Social, Cozinha, Área de Serviço, Dependência de Empregada, Wc de Serviço e Varanda Gourmet.



• Área Privativa: 104,57 m²
Sala Estar/Jantar, 03 Quartos, sendo 2 Suítes,
Wc Social, Cozinha, Área de Serviço,
Wc de Serviço e Varanda Gourmet.



PLANTA PADRÃO

• Área Privativa: 104,57 m²
Sala Ampliada, 02 Suítes, Wc Social, Cozinha,
Área de Serviço, Wc de Serviço e Varanda Gourmet.



OPÇÃO DE SALA AMPLIADA

Rua Waldemar Dantas



Rua Terêncio Sampaio

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Salão de festas | 10. Fraldário | 19. Raia |
| 2. Apoio/bar | 11. WC's fem./masc. e PNE fem./masc. | 20. Piscina adulto com borda infinita |
| 3. Salão de jogos | 12. Squash | 21. Banco molhado |
| 4. Play coberto | 13. Ginástica ao ar livre | 22. Espelho d'água |
| 5. Parque infantil | 14. Espaço gourmet | |
| 6. Espaço teen | 15. Gourmet ao ar livre | |
| 7. Escada | 16. Deck | |
| 8. Elevadores social/serviço | 17. Piscina infantil | |
| 9. Brinquedoteca | 18. Deck molhado | |



- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1. Academia | 6. Escada |
| 2. Sala de Luta/Dança | 7. Elevadores social/serviço |
| 3. Espaço Beleza | 8. Apartamento 101 |
| 4. WC's Fem./Masc. | 9. Apartamento 102 |
| 5. Depósito | 10. Vista superior do Squash |

DIFERENCIAIS

- Áreas comerciais próximas: shopping jardins, delicatessens, escolas, supermercados, farmácias, postos de combustível, Calçada da 13 de Julho, escola de idiomas, restaurantes, bancos etc.;
- Fachada 100% revestida;
- Duas vagas de garagem;
- Hall de entrada com pele de vidro;
- Depósito privativo para algumas unidades;
- Portaria com vidro blindado;
- Bacias sanitárias com descarga seletiva de 03 e 06 litros, proporcionando maior economia no consumo e preservação do meio ambiente;
- Laje técnica e instalações preparadas para condicionadores de ar tipo "multi-split inverter" nas suítes e no quarto social;
- Quadro de distribuição das unidades com cargas elétricas e ponto de dreno pré-determinados para futuras instalações de split, por parte dos proprietários, nas salas, home office e home theater;
- 13 Depósitos privativos previamente demarcados no projeto arquitetônico e registrados em cartório. Unidades pré-definidas na tabela de preços;
- Medição individual de água;
- Medição individual de gás;
- Previsão de aquecimento a gás para chuveiros dos banheiros suítes e social (aquecedor a ser adquirido pelo proprietário);
- Nos apartamentos haverá 02 (dois) pontos de iluminação de emergência ligados ao gerador;
- Torneiras com temporizadores nas áreas comuns que proporcionam redução no consumo de água, possibilitando maior economia e preservação do meio ambiente;
- Pontos de telefone e TV na sala, suite e quartos;
- As áreas de lazer serão entregues equipadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento;
- Ambientes das áreas de lazer entregues com preparação para ar condicionado tipo Split: salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, salão de beleza, academia, sala de luta/dança;
- Dispositivos inteligentes para racionalização de energia, como sensores de presença no hall dos elevadores e escada.

FICHA TÉCNICA

- Localização do empreendimento: Rua Terêncio Sampaio, 261, próximo à Av. Pedro Valadares e ao Jardins;
- Área: 7.812,16m² (construída) | 1.200,00m² (terreno);
- Projeto Arquitetônico: Expedito Júnior - Immobile Arquitetura;
- Projeto de ambientação das áreas de lazer: Lara Borges;
- Quantidade de torres: 01;
- Número de pavimentos: 02 pavimentos garagem (térreo e superior), 01 pavimento lazer, 01 Pavimento Lazer/Apartamentos e 11 pavimentos com apartamentos entre tipo e duplex;
- Número de apartamentos por andar: de 02 a 04 apartamentos por andar;
- Número total de apartamentos: 40 unidades, sendo 06 duplex;
- Área Privativa: Tipo - 104,57m² | Duplex - 177,13m²;
- Itens da área de lazer: salão de festas com apoio/bar, playground coberto, salão de jogos, espaço teen, parque infantil, brinquedoteca, quadra de squash, espaço gourmet, ginástica ao ar livre, academia, sala de luta/dança, espaço beleza, piscina adulto e infantil, banco e deck molhado, deck, raia;
- Itens da área comum: lobby, portaria, casas de lixos, administração c/ WC, pressurização, sala de espera, halls elevadores (social e serviço), escada, CRM, medidores, casa de bombas, gerador, zeladoria c/ WC, área p/ carrinho mercadinho, WCs área de lazer.



SINGULARE