



DOCE VIDA

BOSQUE

RESIDENCIAL



ELEVADOR

FEITO PRA VOCÊ. PERFEITO PARA SUA FAMÍLIA.

*Mais lazer e
segurança por
menos do que
você imagina.*

Sabe aquela sensação de se sentir completo? Morar no Doce Vida Bosque é isso. Em frente ao Eduardo Gomes, o empreendimento foi planejado com a perfeição em cada detalhe que você e sua família merecem. Transforme sua vida com os encantos do Doce Vida Bosque, o investimento é baixo e a qualidade de vida nas alturas.



Guarita de segurança



Fachada do Bloco Pinheiro

**Minha Casa
Minha Vida**
Bônus de até
R\$ 17.960**



MEDICÃO
INDIVIDUAL
DE ÁGUA



CONDOMÍNIO
FECHADO COM
GUARITA DE SEGURANÇA
E CERCA ELÉTRICA



REUSO DE
ÁGUA PLUVIAL

2/4 ou 3/4
com ou sem
varanda

Em frente ao
Eduardo Gomes

Área de lazer completa
ENTREGUE EQUIPADA*

*Conforme memorial descritivo do empreendimento



REGIÃO
EM PLENA
VALORIZAÇÃO

Localização



Universidade Federal

**Complexo Doce Vida.
Tranquilidade, lazer e
segurança em um só lugar.**

Após o sucesso de vendas dos empreendimentos Doce Vida Parque, Doce Vida Natura, Doce Vida Flora e Doce Vida Primavera, o Doce Vida Bosque foi feito para deixar o Complexo Doce Vida ainda mais completo. Em frente ao Eduardo Gomes, o empreendimento localiza-se numa região que se transforma e valoriza cada vez mais. O Complexo oferece uma infraestrutura completa, com ruas pavimentadas e iluminadas, praças e áreas verdes, além de estar próximo a supermercados, escolas, farmácias, igrejas e postos de combustíveis. Morar aqui é encontrar a harmonia entre a qualidade de vida que a natureza inspira e o espírito de vizinhança que o urbano proporciona.

Supermercados

Farmácias

Escolas

Postos de combustíveis

Conj. Eduardo Gomes

Rodovia João Bebe Água



ENTREGUE

Pracinha

Pracinha



EM CONCLUSÃO



ENTREGUE



ENTREGUE

ENTREGUE EQUIPADO



Piscina adulto, infantil e deck molhado

Mil maneiras de se divertir.

O Doce Vida Bosque foi feito para que cada detalhe complete você e sua família. Por isso, oferece uma área de lazer repleta de opções para praticar esportes e buscar bem-estar, para que a saúde e a qualidade de vida façam parte dos seus dias.



ENTREGUE EQUIPADO

Área de lazer completa



Espaço kids

Fazer novas descobertas com a segurança de estar em casa.



Parque infantil | Solarium



Área de lazer



Churrasqueira

Para celebrar bons momentos.



Quadra de esportes

**Encontre o bem-estar
no conforto do seu lar.**



ENTREGUE EQUIPADO

Academia

Implantação

- 01 - Guarita
- 02 - Salão de festas com copa
- 03 - WC Masc/Fem
- 04 - Espaço kids
- 05 - Parque infantil
- 06 - Solarium
- 07 - Churrasqueira
- 08 - Deck
- 09 - Piscina infantil
- 10 - Piscina adulto
- 11- Deck molhado
- 12 - Quadra de esportes
- 13 - Academia externa
- 14 - Academia
- 15 - Administração
- 16 - Casa de lixo
- 17 - Bicicletário
- 18 - Estacionamento visitantes



Torres de A a E



COLUNAS
1 e 6 2/4 ^{com} varanda
49,06m²



COLUNA
5 2/4
45,95m²



COLUNA
2 2/4
46,73m²



COLUNAS
3 e 4 2/4 ^{com} varanda
48,73m²



LAJE SPLIT

LAJE SPLIT

LAJE SPLIT

LAJE SPLIT

Torre F

Ficha Técnica



COLUNAS
1, 2 e 4

3/4 varanda
60,24m²



COLUNA
3

3/4 varanda
61,33m²

PNE



LAJE SPLIT

Localização: Rua Projetada, lote 05, Bairro Rosa Elze, São Critóvão / SE
Área do Empreendimento: 11.313,24 m² (terreno) 14.547,15 m² (construída)
Projeto Arquitetônico: Lemos & Moisho Arquitetos Associados
Arquitetura Digital: Panorama
Quantidade de Blocos: 06 blocos: Bloco A - Buriti, Bloco B - Cerejeira, Bloco C - Figueira, Bloco D - Ipê, Bloco E - Palmeira, Bloco F (acessível) - Pinheiro
Número de Pavimentos: 07 pavimentos tipo (térreo + 6 pavimentos)
Número de Apartamentos / Andar: Blocos A a E c/ 06 apartamentos por andar, e Bloco F c/ 4 apartamentos por andar
Total de Unidades: 238 unidades, sendo 210 (2Q) e 28 (3Q)

Área Privativa dos Apartamentos:
 Bloco A a E: 49,06m² (col.1 e 6); 46,73m² (col. 2); 48,73m² (col.3 e 4) e 45,95m² (col. 5);
 Blocos F: 60,24m² (col. 1,2 e 4) e 61,33 m² (col. 3 - acessível)

Opções de Layout dos Apartamentos:
 Blocos A a E, colunas 1, 3, 4, 6 : Planta 02 Quartos, Sala Estar/Jantar, Varanda, Wc Social, Cozinha, Serviço
 Blocos A a E, colunas 2, 5: Planta 02 Quartos, Sala Estar/Jantar, Wc Social, Cozinha, Serviço
 Bloco F, colunas 1, 2, 3, 4: Planta 03 Quartos, Sala Estar/Jantar, Varanda, Wc Social, Cozinha, Serviço

Itens da área de lazer: Salão de Festas com Copa, Espaço Kids, Academia, Academia Externa, Parque Infantil, Quadra de Esportes, Piscina Adulto e Infantil, Deck, Deck Molhado, Churrasqueira, Solarium
Itens da área Comum: Casa de Lixo Orgânico e inorgânico, Guarita, Casa de gás, Administração/Depósito, Bicicletário
Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados: Conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Tipo de Estrutura: Alvenaria estrutural
Medição de água: Individual
Medição de gás: Coletiva
Tipo de gás: GLP
Ar condicionado: Split (quarto casal)
Acabamento da fachada: 100% pintura
Elevador: 1 elevador por torre
Critério de modificações: Modificações não podem ser realizadas.
Quantidade total de garagens: 249 vagas sendo 238 para condomínio e 11 para visitantes
Quantidade de garagem/apartamento: 1 vaga por apartamento (descoberta)
Item de sustentabilidade: Reuso de água pluvial e depósito de recicláveis.
Segurança: cerca elétrica

uniaoconstrucoes.com.br/docevidabosque

INFORMAÇÕES

79 3211.5060

79 3028.9001

VENDAS



REALIZAÇÃO



União

Vida para construir. Qualidade para viver.

DEMI SE SINDUSCON SE

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. As perspectivas e fotos são ilustrativas (qualitativamente e quantitativamente) e possuem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante de compra e venda do imóvel e não prevalecendo sobre o Memorial Descritivo do empreendimento. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. **O bônus que será concedido pelo programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), ficará sujeito a análise prévia de renda familiar, conforme dispõe a lei 11.977, de 9 de Julho de 2009, RI Matrícula 25850 Cartório 1o Ofício da Comarca de São Cristóvão.