



residencial



Minha Casa
Minha Vida

SUBSÍDIOS DE ATÉ

20 MIL**
USE SEU FGTS

DIFERENTES
HISTÓRIAS NO
MESMO ENDEREÇO

COM ELEVADOR



2 QUARTOS
com e sem varanda
3 QUARTOS



* SEGURANÇA *
SISTEMA DE CÂMERA E
SENSOR DE MOVIMENTO



ÁREA DE LAZER
COMPLETA E EQUIPADA*

VENHA VIVER
A SUA



ECONOMIZE
R\$ 7 POR
DIA

E COMPRE SEU APÊ
MENSAL PARTIR DE

R\$ 210***



residencial

NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DE SOCORRO,
PERTINHO DE TUDO.

PONTE DO
RIO DO SAL

FÓRUM

POSTO DE
COMBUSTÍVEL

POSTO DE
SAÚDE

SHOPPING
PRÊMIO

SHOPPING
SÃO BRÁZ



LOCALIZAÇÃO

Áreas Comerciais Próximas:
Academia, Farmácia,
Bancos, Merceria



: | ACESSO
: | GUARITA



SEGURANÇA:
Sistema de câmeras e
sensor de movimentos



2 QUARTOS



• 2 QUARTOS
• COM OU SEM
• VARANDA

COM ELEVADOR



AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

PISCINA



AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

: Adulto e infantil
: com deck





ÁREA DE
LAZER



DIVERSÃO
PARA TODO
TIPO DE
FAMÍLIA.





AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

CHURRAS
QUEIRA



AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

ACADEMIA



AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

SALÃO DE
JOGOS



AMBIENTE
ENTREGUE
EQUIPADO*

PLAYGROUND



SALA DE
ESTAR/JANTAR



• Planta opção
• 2/4 com varanda

.....
BLOCO:
1 e 4
COLUNA:
1 e 2

.....
BLOCO:
6
COLUNA:
5 e 6

.....
BLOCO:
5
COLUNA:
1, 2, 5 e 6

.....
BLOCO:
6
COLUNA:
2 e 3



50,41m²



55,91m²

PLANTA
2 QUARTOS

Varanda, Sala Estar/Jantar,
Wc Social, Cozinha, Serviço

PLANTA
3 QUARTOS

Sala Estar/Jantar, Wc Social,
Cozinha, Serviço

.....
BLOCO:
2 e 3
COLUNA:
3 e 4

.....
BLOCO:
5
COLUNA:
4

.....
BLOCO:
1 e 4
COLUNA:
3

.....
BLOCO:
5
COLUNA:
3 e 8
Térreo 1º, 2º e 3º
pavimento



47,23m²



57,16m²

PLANTA
2 QUARTOS
Sala Estar/Jantar, Wc Social,
Cozinha, Serviço

PLANTA
2 QUARTOS
Sala Estar/Jantar, Wc Social,
Cozinha, Serviço (ACESSÍVEL)

.....
BLOCO:
2 e 3
COLUNA:
1, 2, 5 e 6

.....
BLOCO:
5
COLUNA:
7

.....
BLOCO:
2 e 3
COLUNA:
7 e 8

.....
BLOCO:
1 e 4
COLUNA:
6

.....
BLOCO:
6
COLUNA:
1 e 4



47,24m²



47,23m²

PLANTA
2 QUARTOS
Sala Estar/Jantar, Wc Social,
Cozinha, Serviço

PLANTA
2 QUARTOS
Sala Estar/Jantar, Wc Social,
Cozinha, Serviço

.....

BLOCO:
5

COLUNA:
3 e 8

(4º e 5º pavimento)

.....

BLOCO:
1 e 4

COLUNA:
4 e 5



57,16m²



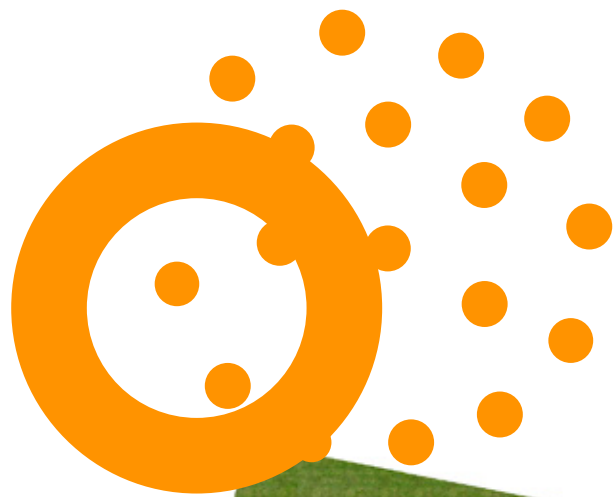
50,08m²

PLANTA
2 QUARTOS

Sala Estar/Jantar, Suite,
Wc Social, Cozinha, Serviço

PLANTA
2 QUARTOS

Varanda, Sala Estar/Jantar,
Wc Social, Cozinha, Serviço



- 01 • Guarita de Acesso
- 02 • Casa de Lixo
- 03 • Playground
- 04 • Espaço para Esportes
- 05 • Churrasqueira
- 06 • Salão de Festas /Jogos

- 07 • Piscina
- 08 • Pista de Caminhada
- 09 • Bicicletário
- 10 • Academia

IMPLANTAÇÃO

APRESENTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Rua 15, 298 Loteamento São Braz, Complexo Taiçoca, Nossa Senhora do Socorro/SE

Área do Empreendimento: 15.042,87m² (terreno) 15.452,83m² (construída)

- Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura
- Arquitetura Digital: Pixel
- Quantidade de Blocos: 6 Blocos
- Bloco 01: Vida Nova, Bloco 02: Vida Formosa , Bloco 03: Vida Bela, Bloco 04: Vida Maestria , Bloco 05 Vida Alegria , Bloco 06 Vida Feliz
- Número de Pavimentos: 6 pavimentos (térreo + 5 pavimentos)
- Número de Apartamentos / Andar: 3 blocos com 8 apartamentos por andar e 3 blocos com 6 apartamentos por andar
- Total de Unidades: 252 unidades

Área Privativa dos Apartamentos:

Bloco 1 e 4: 50,41m² (col. 1 e 2), 47,23m² (col. 3 e 6), 50,08m² (col. 4 e 5)

Bloco 2 e 3: 47,24m² (col. 1,2,5,6), 47,23m² (col. 3,4,7,8)

Bloco 5: 55,91m² (col. 1, 2, 5 ,6), 57,16m² (col. 3 e 8), 47,23m² (col. 4 e 7)

Bloco 6: 47,23m² (col. 1 e 4), 55,91m² (col. 2 e 3), 50,41m² (col. 5 e 6)

Apartamentos com acessibilidade: Térreo e pavimentos 1, 2 e 3 das colunas 03 e 08 do Bloco 5

- **Itens da área de lazer:** Salão de Festas, Jogos, Churrasqueira (02), Piscina, Quiosque, Espaço para Esportes, Academia, Pergolado, Playground, Pista de Caminhada
- **Itens da área Comum:** Guarita, Administração, Casa de Lixo, Casa de Gás, Bicicletário/DML
- **Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:** Espaço para Esportes, Academia, Playground, Piscina, Salão de Festas, Jogos, Churrasqueira - *conforme memorial descritivo do empreendimento
- **Medição de água:** Individual*

***Pré disposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio e o micromedidor responsabilidade do proprietário.**

- **Medição de gás:** Coletiva
- **Tipo de gás:** GLP
- **Ar condicionado:** Split (para o maior quarto)
- **Acabamento da fachada:** 100% pintura
- **Elevador:** 01 por bloco
- **Quantidade total de garagens:** 254 vagas sendo 252 para condomínio, destas 8 PNE e 2 para visitantes
- **Quantidade de garagem/apartamento:** 1 vaga por apartamento (descoberta)
- **Segurança:** Cerca elétrica, sistema de câmeras e sensores de movimento - *conforme projeto de empresa especializada



INFORMAÇÕES

79 3211-5060 | 99979-6684
uniaoconstrucoes.com.br