

# BOOK DO CORRETOR



# APRESENTAÇÃO



**LOCALIZAÇÃO:** Av. Coletora A, s/n, Conjunto Fernando Collor, Nossa Senhora do Socorro - Sergipe.

**ÁREA DO EMPREENDIMENTO:**

35.034,45 m<sup>2</sup> (área total do empreendimento) sendo 9.474,26m<sup>2</sup> (área APP) 25.560,19m<sup>2</sup> (área do empreendimento) e 20.949,46 m<sup>2</sup> (construída).

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Immobile Arquitetura.

**ARQUITETURA DIGITAL:** Pixel.

**QUANTIDADE DE BLOCOS:** 12 blocos:

Bloco 1 – **Brisa**; Bloco 2 – **Bosque**; Bloco 3 – **Flora**; Bloco 4 – **Fauna**; Bloco 5 – **Enseada**; Bloco 6 - **Natureza**;  
Bloco 7 – **Campos**; Bloco 8 – **Primavera**; Bloco 9 – **Verão**; Bloco 10 – **Outono**; Bloco 11 – **Inverno**; Bloco 12 - **Água Doce**.

**NÚMERO DE PAVIMENTOS:** Todos os blocos 4 pavimentos tipo (térreo + 3 pavimentos).

**NÚMERO DE APARTAMENTOS / ANDAR:** 8 apartamentos por andar.

**TOTAL DE UNIDADES:** 384 unidades

**ÁREA PRIVATIVA DOS APARTAMENTOS:**

Blocos 1,2,5: 46,40m<sup>2</sup> (col. 1,2,5,6);  
52,83 m<sup>2</sup> (col. 3,4,7,8 )

Blocos 3,4, 6 a 12: 46,40m<sup>2</sup> (col.1,2,5,6);  
45,59m<sup>2</sup> (col. 3,4,7,8)

**APARTAMENTOS COM ACESSIBILIDADE:** Blocos 1, 2 e 5 nas colunas 3, 4, 7 e 8 do pavimento térreo.

**OPÇÕES DE LAYOUT DOS APARTAMENTOS:** Planta 02 Quartos, Sala Estar/Jantar, Wc Social, Cozinha, Serviço.

# APRESENTAÇÃO



**ITENS DA ÁREA DE LAZER:**

Praça Terceira Idade (Pergolado e Ginástica ao Ar Livre), Ilha de Lazer 1 (Quiosque, Pergolado e Playground Descoberto), Salão de Festas, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Área de Leitura, Fitness, Academia ao ar Livre, Quiosque Churrasqueira, Espaço para Esportes, Ilha de lazer 2(Quiosque, Redário, Playground Descoberto), Piscina Adulto e Infantil, Deck, Prainha.

**ITENS DA ÁREA COMUM:** Guarita, Casa de Lixo, Casa de Gás, Bicicletário, Administração e Zeladoria.

**AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E/OU MOBILIADOS:** Piscina, Brinquedoteca, Área de Leitura, Salão de Festas, Fitness, Academia ao Ar Livre, Quiosque Churrasqueira, Ilha Lazer 2, Ginástica ao Ar Livre (Praça 3ª Idade).

**TIPO DE ESTRUTURA:** Alvenaria estrutural.

**MEDIÇÃO DE ÁGUA:** Individual.

**MEDIÇÃO DE GÁS:** Coletiva.

**TIPO DE GÁS:** GLP.

**AR CONDICIONADO:** Janela (quarto casal).

**ACABAMENTO DA FACHADA:** 100% pintura.

**ELEVADOR:** não possui.

**CRITÉRIO DE MODIFICAÇÕES:** Modificações não podem ser realizadas.

**QUANTIDADE TOTAL DE GARAGENS:** 407 vagas sendo 384 para condomínio, 18 para visitantes e 5 autônoma.

**QUANTIDADE DE GARAGEM/APARTAMENTO:** 1 vaga por apartamento (descoberta).

**ITEM DE SUSTENTABILIDADE:** Reuso de água pluvial e depósito de recicláveis.



# LOCALIZAÇÃO





# FACHADA



**FACHADA** NOTURNA





# ACESSO/GUARITA





# PISCINA / SALÃO DE FESTAS

## VISTA AÉREA



\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)



# PISCINA ADULTO E INFANTIL



\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)



# CHURRASQUEIRA PISCINA



## SALÃO DE JOGOS





# SALÃO DE FESTAS



\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)



# FITNESS



\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)



# ILHA DE LAZER 2



ENTREGUE EQUIPADO

\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)





**BRINQUEDOTECA**



**ÁREA DE LEITURA**



**GINÁSTICA AO AR LIVRE**  
(PRAÇA TERCEIRA IDADE)



**ESPAÇO PARA ESPORTES**

\*Ambiente entregue equipado e/ou mobiliado de acordo com memorial descritivo



# SALA DE ESTAR/JANTAR\*



\*Imagem referente as colunas 01, 02, 05 e 06 dos blocos 1 a 12

[WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM](http://WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/VIVERBEM)



# IMPLANTAÇÃO



- 1 Guarita.
- 2 Casa de lixo.
- 3 Administração/zeladoria.
- 4 Bicletário.
- 5 Praça 3ª idade (pergolado e ginástica ao ar livre).
- 6 Ilha lazer 01 (quiosque, pergolado, playground descoberto).
- 7 Ilha lazer 02 (quiosque, redário, playground descoberto).
- 8 Salão de festas.
- 9 Piscina adulto, infantil, deck, prainha, churrasqueira.
- 10 Salão de jogos, brinquedoteca, área de leitura.
- 11 Fitness.
- 12 Academia ao ar livre.
- 13 Quiosque churrasqueira.
- 14 Espaço para esportes.





# MAPEAMENTO DAS COLUNAS





# PLANTA 01



BLOCOS	COLUNA
3, 4, 6 a 12	01
<b>46,40m<sup>2</sup></b>	





# PLANTA 02



BLOCOS	COLUNAS
1,2 e 5	01, 02, 05 e 06

46,40m<sup>2</sup>

BLOCOS	COLUNAS
3, 4, 6 a 12	02, 05 e 06

46,40m<sup>2</sup>





# PLANTA 03



BLOCOS	COLUNAS
3, 4, 6 a 12	03, 04, 07 e 08
<b>45,59m<sup>2</sup></b>	





# PLANTA 04



BLOCOS	COLUNAS
1,2 e 5	03, 04, 07 e 08 (1º, 2º e 3º pavimento)
<b>52,83m<sup>2</sup></b>	





# PLANTA 05



BLOCOS	COLUNAS
1,2e5	03, 04, 07 e 08 (Pavimento Térreo)

**52,83m<sup>2</sup>**

