VENDAS:

ESPAÇO união

MAIORES INFORMAÇÕES:

VISITE O DECORADO
ESPAÇO UNIÃO
Na Av. Oviêdo Teixeira.
79 3211.5060

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

união ENGENHARIA
um novo estilo de construir

WWW.UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR/ELLEGANCE

DEMI-SE

Ellegance ATALAIA

O QUE INSPIRA VOCÊ?

Tudo na vida exige um pouco de inspiração, é por isso que escolher o Ellegance Atalaia faz toda diferença. Projeto destaque de alto padrão, é a perfeita união entre localização e espaço, alinhados com a privacidade e segurança que você precisa. Viver no Ellegance é ter tudo planejado para se inspirar em cada momento.

INSPIRAÇÃO EM CADA DETALHE.

3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES. COM OPÇÃO DE LIVING AMPLIADO.

- Fachada 100% revestida, esquadrias de alumínio anodizado.
- Vidros verdes e refletíveis. Melhoram a luminosidade interna e a absorção de calor, além de reduzir os raios solares prejudiciais.
- Elevador com vista panorâmica entre o térreo e o playground.
- Até 3 vagas de garagem
- Living com pé direito duplo nos apartamentos do último pavimento.

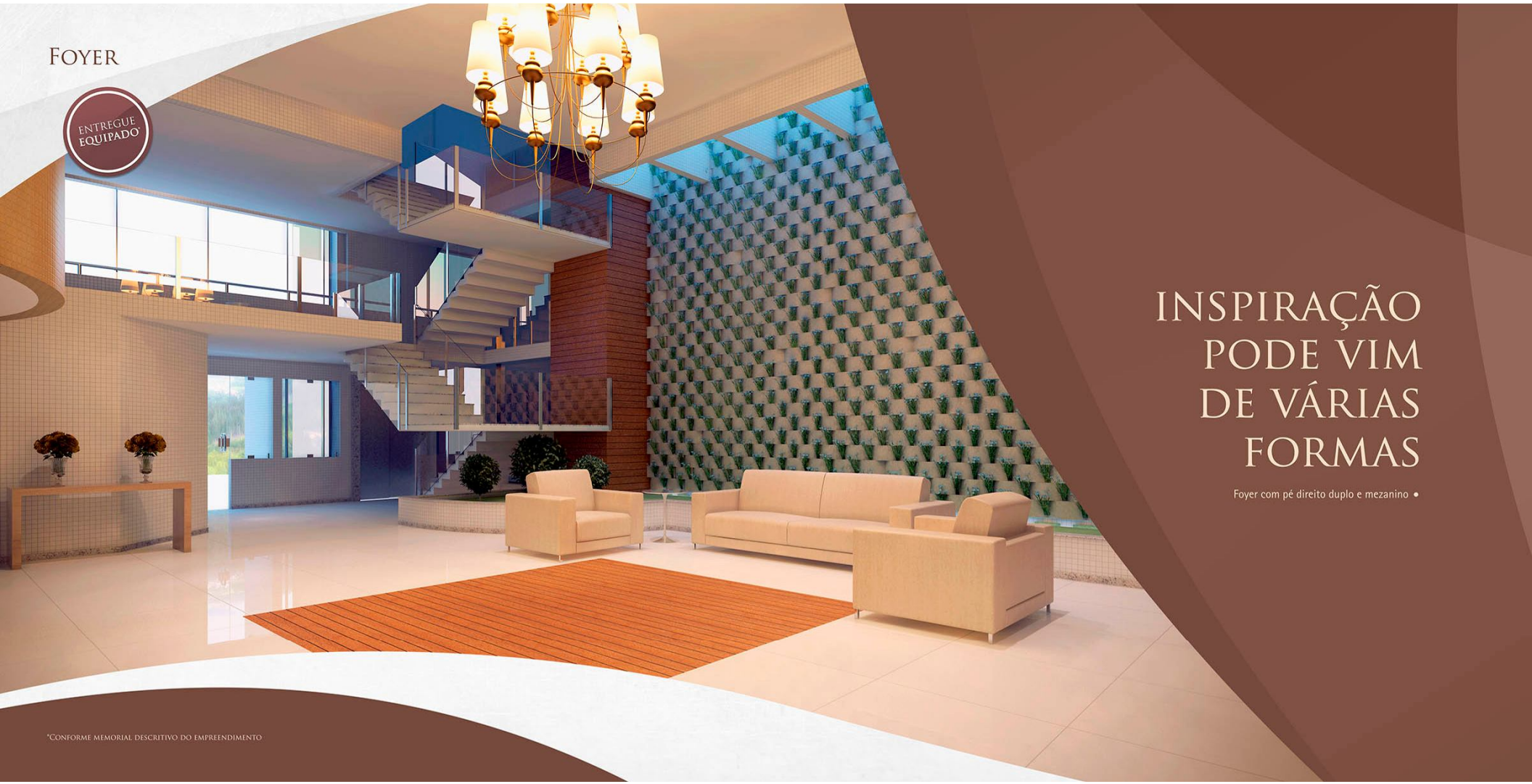
Ellegance ATALAIA

TORRES: **PRIME E PREMIUM**

FACHADA 100% REVESTIDA

Alto padrão, perto de tudo que você precisa.

- Vista para o Rio e o Mar
- Rua Firmino Fontes (Bairro Farolândia)
- Próximo aos shoppings da cidade, restaurantes, bares, postos de combustível, conveniências.



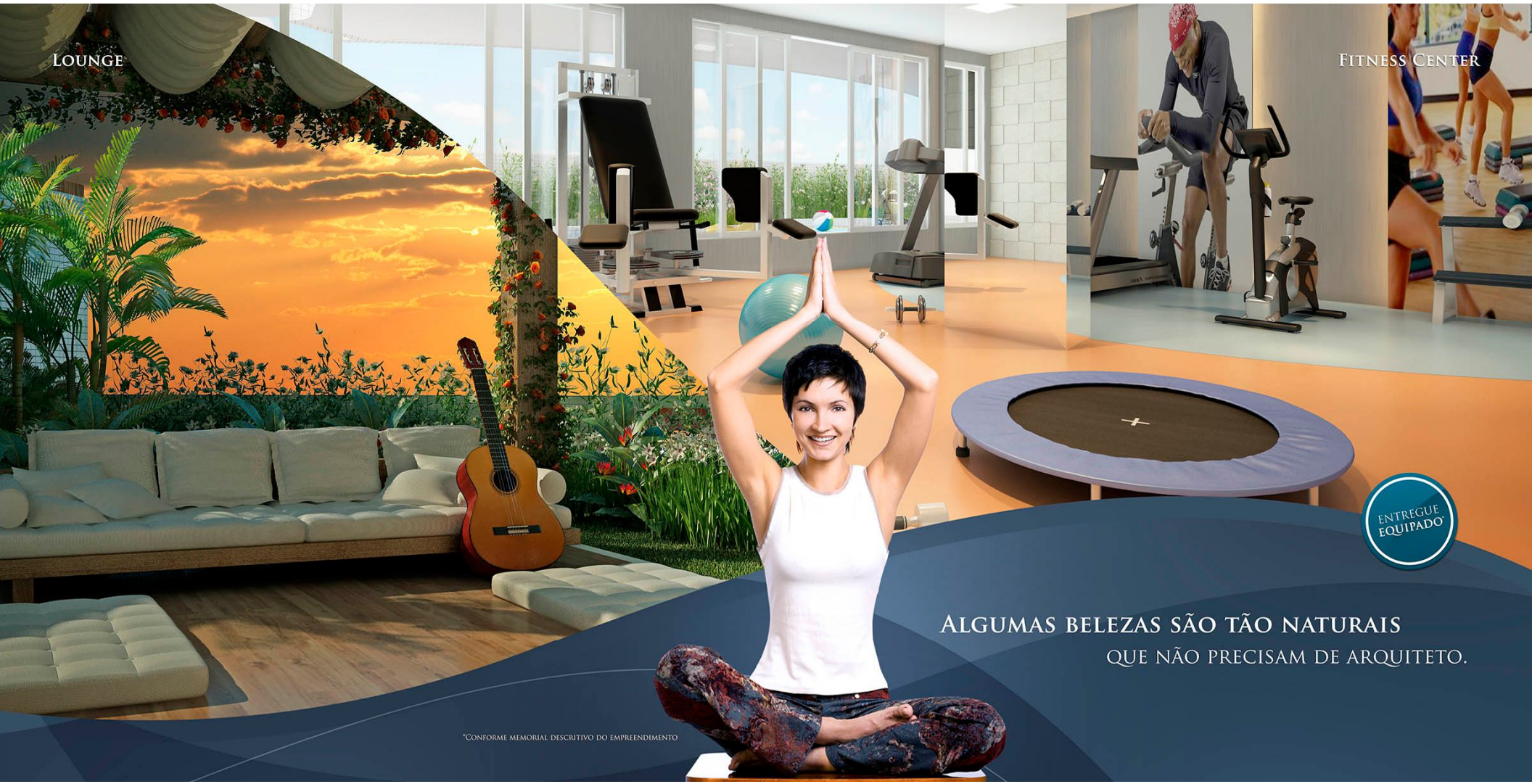
INSPIRAÇÃO PODE VIM DE VÁRIAS FORMAS

Foyer com pé direito duplo e mezanino •

*Conforme memorial descritivo do empreendimento

O segredo é estar
CERCADO DE BOM GOSTO.

*Conforme memorial descritivo do empreendimento


Lounge
Fitness Center
Entregue Equipado*
Algumas belezas são tão naturais
que não precisam de arquiteto.
*Conforme memorial descritivo do empreendimento

MAIS INSPIRADOR QUE O SORRISO DELES

É DESCOBRIR COMO MULTIPLICÁ-LOS.

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

Implantação

Os momentos mais divertidos não são planejados.

O lugar perfeito para eles, sim.

Playground

Um toque a mais no seu espaço.

- Porcelanato (pisos da sala, circulação e quartos sociais)
- Cerâmica (piso das varandas, banheiros, cozinha, área de serviço e quarto empregada)
- Apartamentos entregues com ponto de TV na sala, suítes e quarto social.

TOWER PRIME
COLUNA 1

113,19M²

3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA E OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA

TOWER PRIME
COLUNA 2

113,20M²

3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA E OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA

TOWER PREMIUM
COLUNA 1
112,53M²

3 QUARTOS, SENDO 2 SUÍTES, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA E OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA

DIFERENCIAIS

- NOS APARTAMENTOS HAVERÁ 02 (DOIS) PONTOS DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA LIGADOS AO GERADOR;
- LAJE TÉCNICA E INSTALAÇÕES PRONTAS PARA RECEBER AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NAS SUÍTES E QUARTO SOCIAL;
- BACIA SANITÁRIA COM DESCARGA SELETIVA DE 03 E 06 LITROS QUE PROPORCIONA MAIOR ECONOMIA AO PERMITIR A ESCOLHA DA INTENSIDADE DO FLUXO DE ÁGUA, DE ACORDO COM A SUA NECESSIDADE;
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOS NAS ÁREAS COMUNS QUE PROPORCIONAM REDUÇÃO NO CONSUMO DE ÁGUA, POSSIBILITANDO MAIOR ECONOMIA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
- ALGUMAS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS;
- PONTOS DE TELEFONE NA SALA, SUÍTES E QUARTO SOCIAL;
- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA COM O PAGAMENTO APENAS DO CONSUMO PRÓPRIO, REDUZINDO A TAXA DE CONDOMÍNIO;
- PONTO PARA TV NA SALA, SUÍTES E QUARTO SOCIAL;
- DISPOSITIVOS INTELIGENTES PARA RACIONALIZAÇÃO DE ENERGIA, COMO SENSORES DE PRESENÇA NO HALL DOS APARTAMENTOS;
- LOCAL PARA COLETA DE LIXO SELETIVA;
- ATÉ 03 (TRÊS) VAGAS DE GARAGEM, O QUE REPRESENTA MAIOR CONFORTO E SEGURANÇA;
- 13 (TREZE) VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES, PERMITINDO MAIOR COMODIDADE PARA RECEBER OS CONVIDADOS;
- FACHADA 100% REVESTIDA.

FICHA TÉCNICA

- ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE:

TORRE PRIME
COLUNA 01: 113,19M²
COLUNA 02: 113,20M²
COLUNA 03: 113,44M²
COLUNA 04: 113,44M²

12º PAVIMENTO:
COLUNA 03: 116,88M²
COLUNA 04: 116,88M²

TORRE PREMIUM
COLUNA 01: 112,53M²
COLUNA 02: 113,62M²
COLUNA 03: 112,27M²
COLUNA 04: 113,37M²

- LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RUA FIRMINO FONTES, 10 - FAROLÂNDIA
- ÁREA DO TERRENO: 3.380,95M²
- ÁREA CONSTRUÍDA: 19.142,88M²
- ÁREA PRIVATIVA: 13.013,50M²
- ARQUITETOS: HERVAL ROSA E BRUNO ROSA
- TORRES: PRIME E PREMIUM
- NÚMERO DE PAVIMENTOS:
  02 - PAVIMENTOS DE GARAGEM
  01 - PAVIMENTO PLAYGROUND
  12 - PAVIMENTOS TIPO
- NÚMERO TOTAL DE APARTAMENTOS: 96