

FAÇA AS CONTAS

Essa é a hora
da sua casa
própria.



 Jotanes
CONSTRUTORA



RESERVA DAS
PALMEIRAS

MAIS VIVER

*Sua felicidade
já tem onde
morar.*



GUARITA DE ACESSO

IMAGEM ILUSTRATIVA DA GUARITA



RESERVA DAS
PALMEIRAS
MAIS VIVER



Viva em um condomínio fechado em um endereço totalmente planejado para a sua comodidade e com tudo que você precisa por perto. O Reserva das Palmeiras oferece lazer e segurança pra sua família, além da qualidade Jotanes em cada detalhe.

FACHADA

IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA



**CONDOMÍNIO
FECHADO**



**APARTAMENTOS
DE 2 QUARTOS**



**LAZER E
SEGURANÇA**
PARA SUA FAMÍLIA



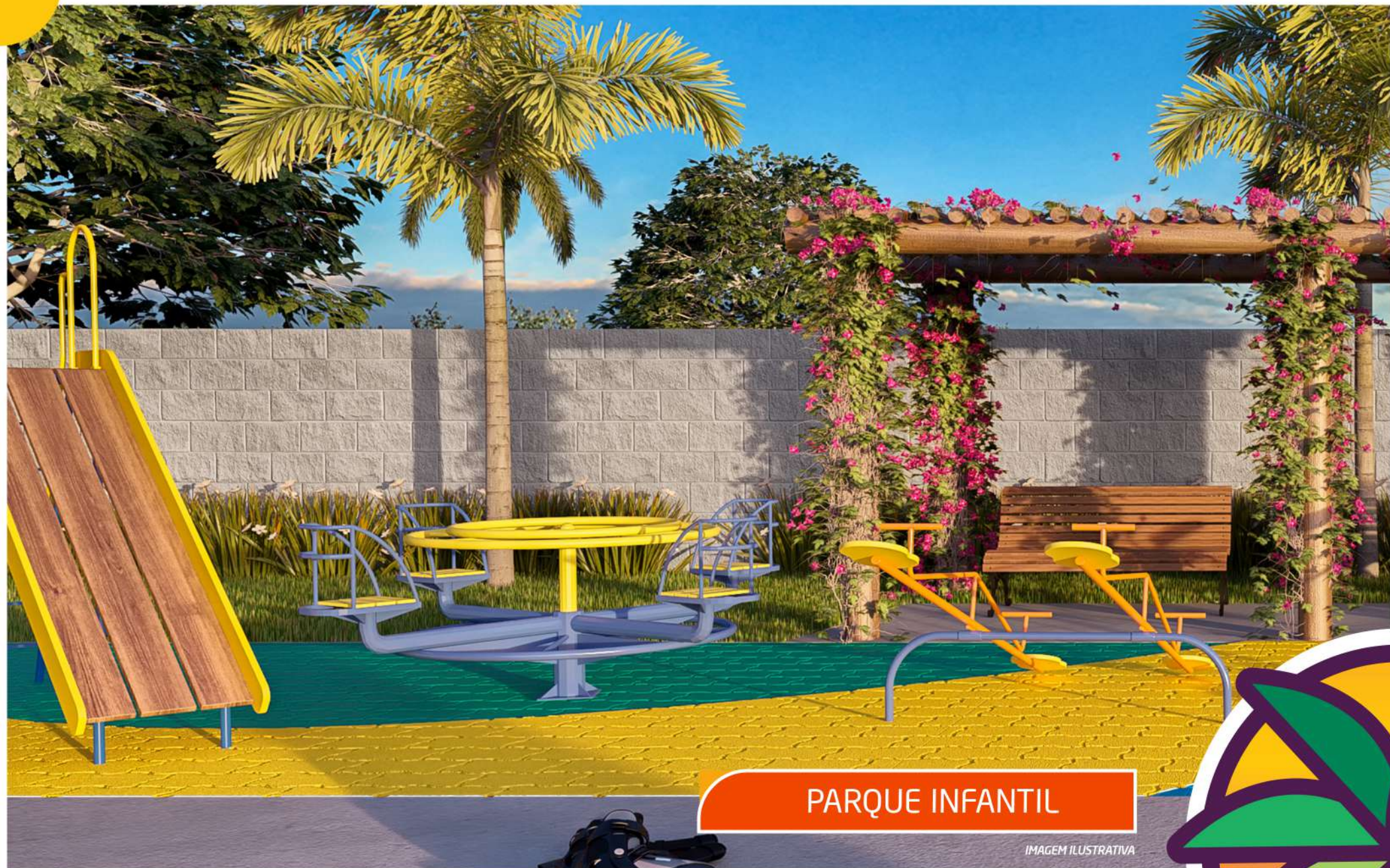
**1 VAGA DE
GARAGEM**





QUADRA POLIESPORTIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA



PARQUE INFANTIL

IMAGEM ILUSTRATIVA







ÁREA DE LAZER

IMAGEM ILUSTRATIVA DA ÁREA DE LAZER





PISCINAS ADULTO E INFANTIL

IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

IMAGEM ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA





CHURRASQUEIRA

IMAGEM ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



QUADRA DE VÔLEI

IMAGEM ILUSTRATIVA DA QUADRA DE VÔLEI



GINÁSTICA AO AR LIVRE

IMAGEM ILUSTRATIVA DA GINÁSTICA AO AR LIVRE



PERGOLADO

IMAGEM ILUSTRATIVA DO PERGOLADO





SALA DE ESTAR/JANTAR

IMAGEM ILUSTRATIVA DA SALA DE ESTAR



QUARTO/CASAL

ILUSTRATIVA DO QUARTO/CASAL



PAVIMENTO SUPERIOR

PLANTA HUMANIZADA

APART A

ADAPTÁVEL SUPERIOR



PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA HUMANIZADA

APART A

ADAPTÁVEL TÉRREO





PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA HUMANIZADA

APART A

ADAPTADO TÉRREO

PAVIMENTO TÉRREO

PLANTA HUMANIZADA
APART A TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR

PLANTA HUMANIZADA
APART A SUPERIOR



IMPLANTAÇÃO



FASE 2 - 240 UNID.

FASE 1 - 256 UNID.

- 1 Casa de lixo
- 2 Guarita, zeladoria, Adm.
- 3 Piscinas adulto e infantil
- 4 Quadra de vôlei de praia
- 5 Churrasqueira
- 6 Salão de festas
- 7 Playground
- 8 Ginástica ao ar livre
- 9 Quadra de esportes
- 10 Quiosque com churrasqueira
- 11 Pista de caminhada
- Unidades adaptadas



*As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte arbustivo que serão entregues após o prazo de entrega do empreendimento e que poderão não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e equipamentos das áreas serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo registrado em cartório. Em referência à Lei nº 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o Reserva das Palmeiras Mais Verde, localizado no Estado de Amapá, BA 504, s/n, Alagoinhas/BA, está registrado no Cartório de Registro do 1º Ofício da Comarca de Alagoinhas/BA, sob matrícula de nº 9225A. Implantação do empreendimento em seu respectivo terreno se adequará à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base neste aspecto, em virtude do deslinde do terreno. A entrega do lote está condicionada à aprovação e contratação de financiamento com o banco, cuja responsabilidade é do cliente. * MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR.

FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

- Reserva das Palmeiras Mais Viver

ENDEREÇO

- Estrada para Araçás - BA 504, s/n (Próximo a Faculdade de Medicina)

Alagoinhas-BA

UNIDADES

- 496 unidades residenciais distribuídas em 62 blocos de sobrados com 8 unidades residenciais em cada bloco.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

- Estar/Jantar, circulação, Quarto Casal, Quarto solteiro, Cozinha/área de serviço.

BANHEIRO

- Revestidos até 1,50m
- Na área do box, o revestimento cerâmico vai até o teto.

COZINHA

- Revestidos até 1,50m (parede da bancada da cozinha e tanque da área da cozinha)
- Na área do box, o revestimento cerâmico vai até o teto.

ÁREA (CONSTRUÍDA)

- Pavimento térreo:
- Pavimento superior:

VAGAS

- 1 por unidade

GÁS

- Botijão

ÁGUA

- Individualizada.

PINTURA EXTERNA

- Textura Acrílica e/ou massa raspada

AR CONDICIONADO

- Infraestrutura para Split (somente no quarto do casal)

PREVISÃO DA ENTREGA

- 2021



**ENDEREÇO
PLANEJADO**
ALAGOINHAS.BA

**ALAMEDA
DAS ÁRVORES**

**AVENIDA
LINHA VERDE**

**PRÓXIMO À FACULDADE
DE MEDICINA**



  jotanunesconstrutora  www.jotanunes.com

CENTRAL DE VENDAS
75 3421.1408

 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e peças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será entregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será plantado após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. Acabamentos e equipamentos das praças serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo registrado em cartório. Em atenção à Lei nº 4.591/64 e à legislação vigente, informamos que o Reserva das Palmeiras Mais Viver, localizado na Estrada de Araçás, Alagoas, está registrado no Cartório de Registro do 1º Ofício da Comarca de Alagoas, sob matrícula de nº 9.226. A implantação do empreendimento em seu respectivo terreno se adequa à topografia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os órgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, em virtude do decorrer do tempo. As condições citadas neste material não baseadas em cartilão redigida no dia 02/08/2019 no sistema de "anulação de habitação" da Caixa Econômica Federal, com os seguintes pré-requisitos: 01) Nascimento em 01/05/1989; 02) Enquadramento no empreendimento no programa MINHA CASA MINHA VIDA 3, Faixa 1.5 (um e meio); 03) Renda familiar de R\$ 1.300,00; 04) Escolha pelo sistema de financiamento "PRICE" conforme regras vigentes da instituição financeira; 05) possuir 03 anos ou mais de contribuição para o FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO (FGTS); e 06) Ser casado ou possuir dependente dentro das regras vigentes da instituição financeira. Consulte essas informações com um de nossos corretores parceiros. A efetivação da venda está condicionada à aprovação e contratação de financiamento com o banco, cuja responsabilidade é do cliente.