

ESTRADA PARA ARAÇÁS
ALAMEDA DAS ÁRVORES



NAS PROXIMIDADES DA
FACULDADE DE MEDICINA



CENTRAL DE VENDAS
75 3421.1408
LAGUNA SHOPPING

 **Jotanunes** 30
CONSTRUTORA anos


RESERVA DAS
mangueiras
MAIS VIVER

 **Jotanunes** 30
CONSTRUTORA anos

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO DO CORRETOR
PROIBIDA A DISTRIBUIÇÃO

Os dados aqui apresentados são apenas para fins informativos e não devem ser utilizados para fins de contratação. A Jotanunes não se responsabiliza por qualquer erro ou omissão. Os dados aqui apresentados são apenas para fins informativos e não devem ser utilizados para fins de contratação. A Jotanunes não se responsabiliza por qualquer erro ou omissão. Os dados aqui apresentados são apenas para fins informativos e não devem ser utilizados para fins de contratação. A Jotanunes não se responsabiliza por qualquer erro ou omissão.

viva seu sonho
de ter **sua CASA**
própria.

GUARITA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Viva seu sonho de ter uma casa própria em um endereço planejado para ter tudo o que você e sua família precisam por perto. **O Reserva das Mangueiras** é um lançamento que conta com segurança, área de lazer e tudo o que você precisa para realizar o seu sonho.

FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CONDOMÍNIO
FECHADO

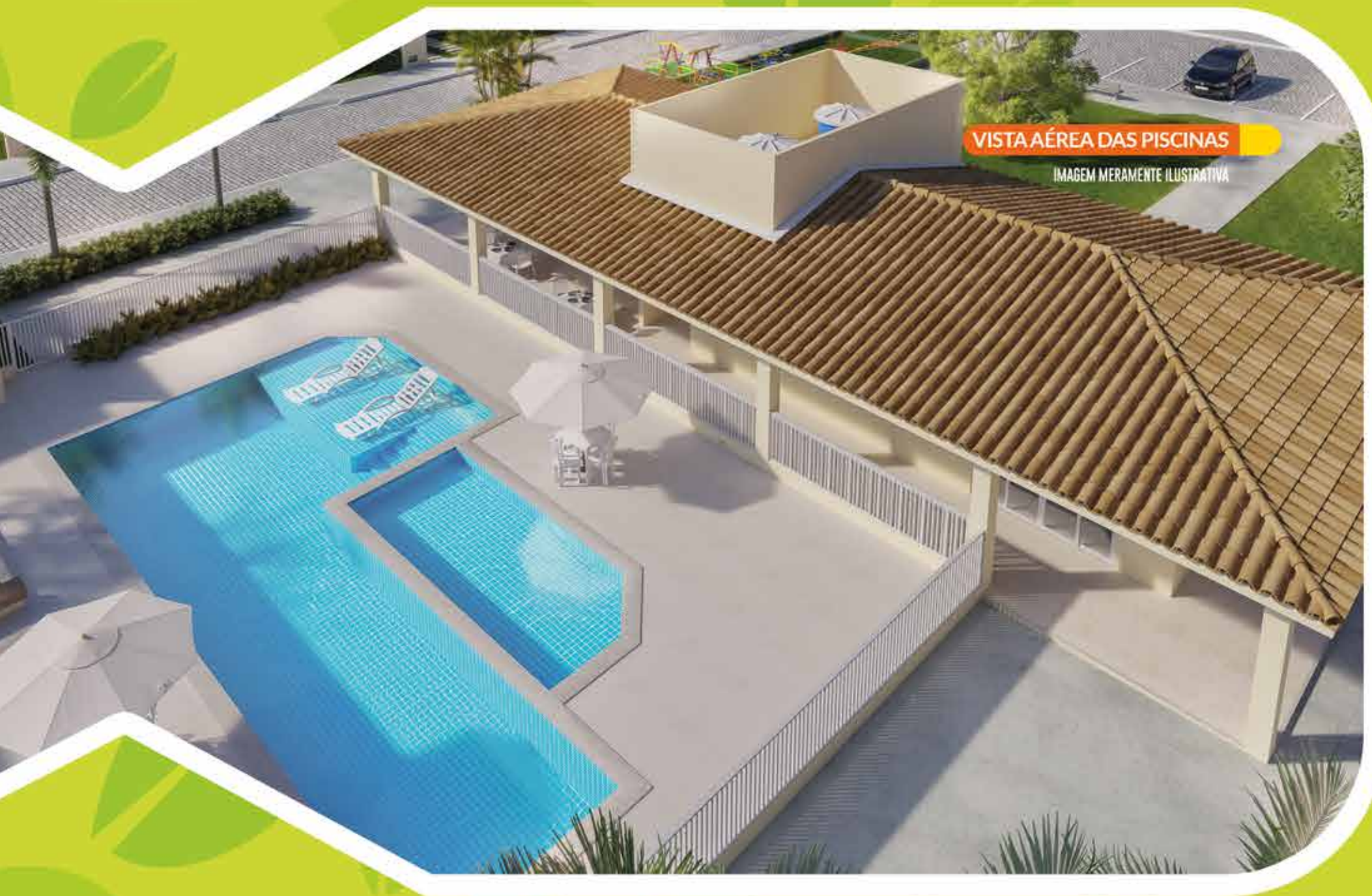
CASAS COM
2 QUARTOS

LAZER E
SEGURANÇA

PISCINA ADULTO E PISCINA INFANTIL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RESERVA DAS
mangueiras
MAIS VIVER



GINÁSTICA AO AR LIVRE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERGOLADO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



FACHADA DA CASA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA







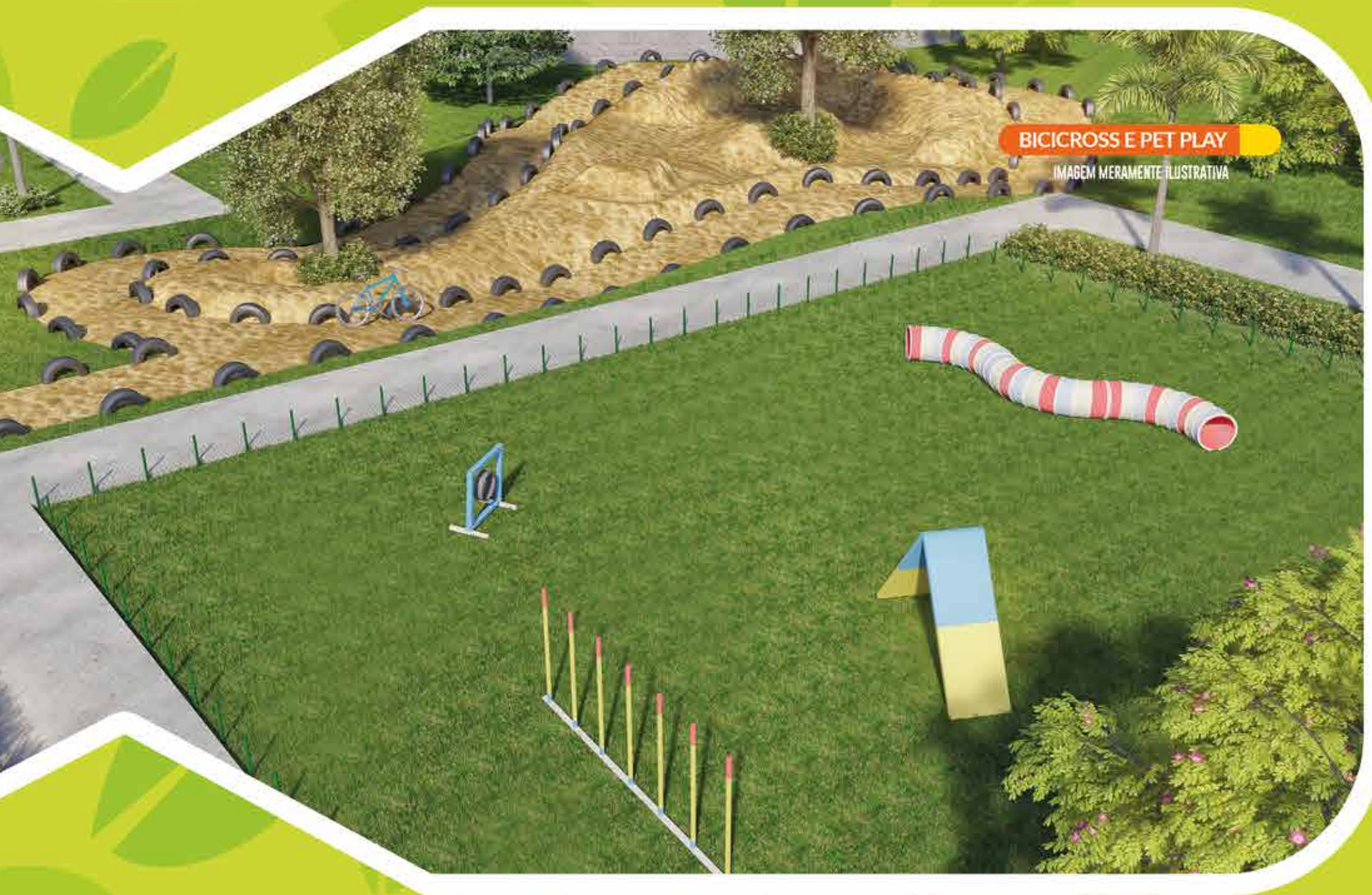


VISTA AÉREA DAS CASAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RESERVA DAS
mangueiras
MAIS VIVER



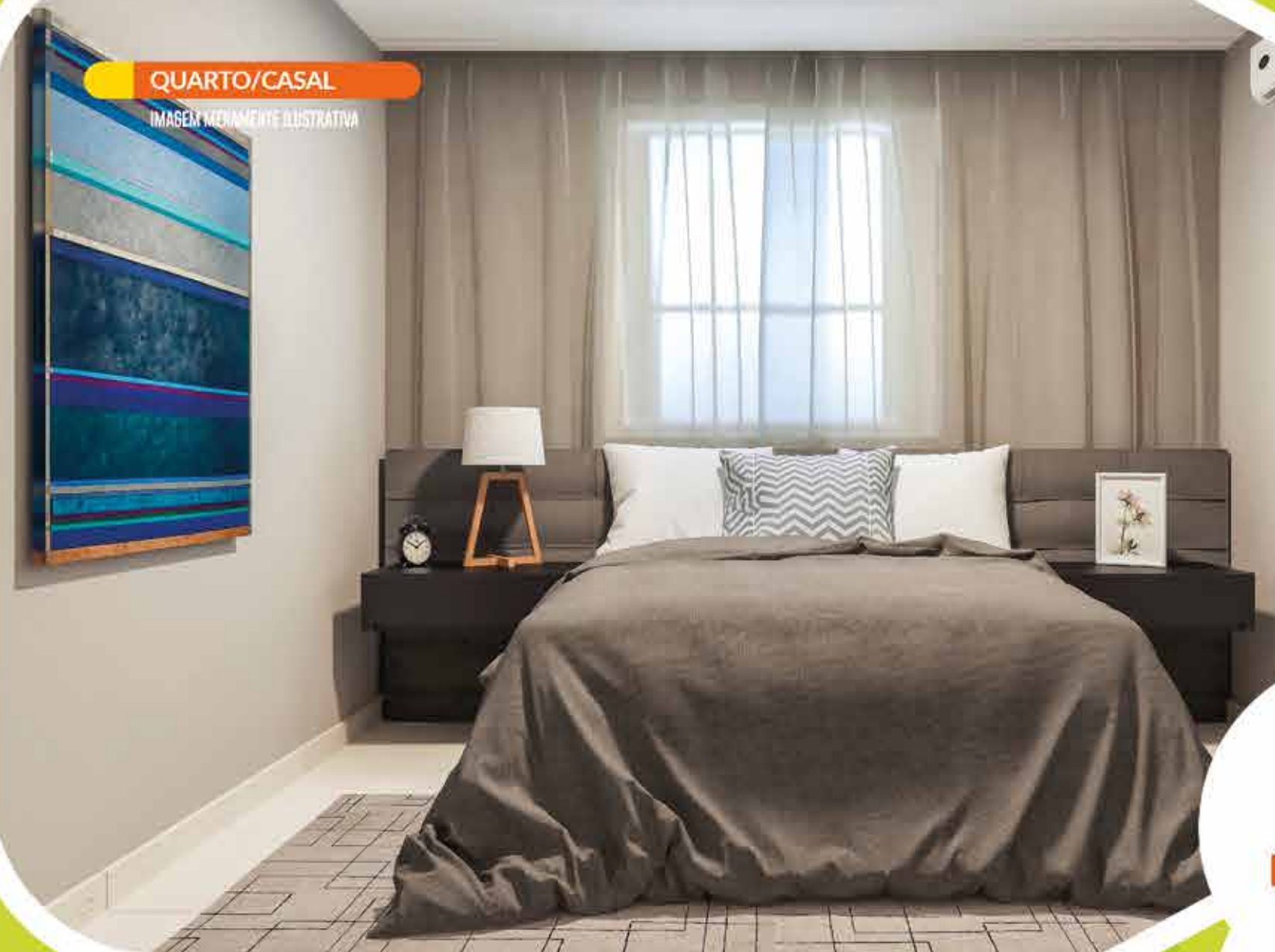
SALÃO DE JOGOS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUARTO/CASAL

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA







● Unidades adaptáveis

- | | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1 Guarita | 4 Playground | 8 Mini campo de futebol | 12 Pet play |
| 2 Piscina | 5 Quiosque | 9 Espaço convivência | 13 Pista de bicicross |
| 3 Salão de jogos
Salão de festas
Espaço kids
Churrascos | 6 Quadra de vôlei de praia | 10 Pista de caminhada | 14 Casa de lixo |
| | 7 Ginástica ao ar livre | 11 Quadra de esportes | |

[illegible]

FICHA TÉCNICA

EMPREENHIMENTO
Reserva das Mangueiras Mais Viver

ENDEREÇO
Estrada para Araçás – BA 504, s/n (Próximo a Faculdade de Medicina)
Alagoinhas-BA

UNIDADES

• 449 casas.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES

Garagem, Varanda, Estar/Jantar, circulação, Quarto Casal, Quarto solteiro, Cozinha/área de serviço, quintal.

BANHEIRO

Revestidos até 1,50m

COZINHA

Revestidos até 1,50m (parede da bancada da cozinha e tanque da área da cozinha)

ÁREA (CONSTRUÍDA)

Casa tipo 1 e tipo 2: 45,27m²
Casa adaptada: 53,60 m²

VAGAS

1 por unidade

GÁS

Botijão

ÁGUA

Individualizada.

PINTURA EXTERNA

Textura Acrílica e/ou massa raspada

AR CONDICIONADO

Infraestrutura para Split (somente no quarto do casal)

PREVISÃO DA ENTREGA

30 meses após assinatura do 1º grupo do financiamento

*Consultar prazo no contrato de Compra e Venda

MEMORIAL DESCRITIVO

1. LOCALIZAÇÃO

O empreendimento está localizado na Estrada para Araçás, BA-504, Alagoinhas-Bahia.

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENHIMENTO

O terreno onde será implantado o empreendimento Reserva das Mangueiras possui uma área de Terreno próprio de 119.365,03 m².
O empreendimento será composto por 449 unidades habitacionais sendo 14 delas casas adaptadas.

3. DAS ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS DE ACABAMENTO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

3.1) SALA DE ESTAR E JANTAR

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
- b) Parede: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
- c) Teto: forro de gesso com pintura acrílica ou forro de PVC.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor Arielle, ou Tecnogres h=5cm.
- e) Soleira: mármore ou granito (porta de entrada).
- f) Esquadria: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
- g) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- h) Vidro: liso.
- i) Porta: alumínio natural com vidro liso.
- j) Ferragem: Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab ou Pado com acabamento cromado.
- k) Inst. Elétrica: Pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

l) Inst. Comunic. : ponto de telefone e ponto seco de antena de TV.

3.2) VARANDA

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
- b) Parede: textura acrílica e/ou massa raspada.
- c) Teto: telhado aparente em madeira com acabamento em verniz ou metálico.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.
- e) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

3.4) QUARTOS

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
- b) Parede: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA
- c) Teto: forro de gesso com pintura acrílica ou forro de PVC.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.
- e) Porta: porta seimi-ôca comum pintada com esmalte sintético
- f) Ferragem :Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab com acabamento cromado.
- g) Esquadria: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.



MEMORIAL DESCRITIVO

l) Vidro: liso incolor.
j) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

3.5) WC SOCIAL

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
b) Parede: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até altura de 1,50 m. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização.
c) Teto: forro de PVC ou forro de gesso.
d) Filete: mármore ou granito L=3,5cm.
e) Cordão de Box: mármore ou granito.
f) Porta: porta semi-ôca comum pintura com esmalte sintético.
g) Ferragem: Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab com acabamento cromado.
h) Esquadria: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
i) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
j) Vidro: pontilhado incolor.
k) Metal Sanitário: torneira para Lavatório e Registro de Pressão com acabamento cromado da Kelly, Forusi Talita, Docol ou Meber.
l) Louças: lavatório sem Coluna e Vaso Sanitário com Caixa Acoplada em louça cor branca da Celite, Logasa, Elizabeth, Incepa, Fiori, Ideal, Icasa ou Eternit.
m) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto Interruptor e tomada da Alumbra, Steck, Schneider, Fame ou Siemens na cor branca.
n) Inst. Hidráulica: ponto para ducha higiênica, sifão e engates em PVC, rede de água fria e esgoto em PVC.
d) Filete: mármore ou granito.
e) Bancada: em fibra sintética com cuba integrada da Genesis, A J Rorato, Maripedras, Fama, Wivis pia, Decorálita ou Icomasil.

f) Tanque: em fibra sintética da Genesis, A J Rorato, Maripedras, Fama, Wivis pia, Decorálita ou Icomasil.
g) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
i) Metais: torneira da Docol, Forusi, Meber ou Kelly com acabamento cromado.
j) Porta: alumínio natural - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
k) Inst. Elétricas: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
l) Inst. Hidráulica: rede de água fria e esgoto em PVC, ponto de filtro de parede.
m) Inst Comunic.: ponto de interfone.

3.7) FACHADA

a) Paredes: textura Acrílica e ou massa raspada.

3.8) COBERTURA

a) Estrutura Telhado: em madeira ou metálica.
b) Telha: cerâmica ou em concreto.

4. DAS ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO

4.1 GUARITA COM W.C

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
b) Parede interna: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até 1.5m no sanitário. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização. Nas paredes da guarita, pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
c) Teto: forro de gesso.

MEMORIAL DESCRITIVO

d) Parede Externa: acabamento em textura acrílica.
e) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5 cm.
f) Soleira: mármore ou granito.
g) Ferragens: Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab com acabamento cromado.
h) Passeio Externo: concreto desempolado.
i) Porta Externa: alumínio natural ou alumínio pintado de branco com vidro liso incolor - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
j) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
k) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
l) Vidro: liso incolor.
m) Grade: gradil conforme projeto.
n) Metais: torneira de lavatório e registro da Stam, Arouca, Soprano, Aliança ou Merkel com acabamento cromado.
o) Louças: lavatório sem Coluna e Vaso Sanitário com Caixa Acoplada em louça cor branca da Celite, Logasa, Elizabeth, Incepa, Fiori, Ideal, Icasa ou Eternit.
p) Inst. Elétricas: pontos de luz no teto, ponto interruptor e tomada da Alumbra, Steck, Schneider, Fame ou Siemens na cor branca.
q) Inst. Comunic.: ponto para telefone interno com central de interfone (previsão para PABX).

4.2 ADMINISTRAÇÃO/ DEPÓSITO

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
b) Paredes: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
c) Teto: forro de PVC.
d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor ou Tecnogres h=5cm.
e) Soleira: mármore ou granito.
f) Porta: porta semi-ôca comum pintada com esmalte sintético.

g) Vidro: liso incolor.
h) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
i) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
j) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.

4.3 ZELADORIA/ HALL W.C

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
b) Parede: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até altura de 1,50 m na parede hidráulica. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização. Demais paredes em pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
c) Teto: forro de PVC
d) Soleira: mármore ou granito.
e) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.
f) Bancada: em fibra sintética com cuba integrada.
g) Porta: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
h) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco - Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.
i) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
j) Metais: torneira da Docol, Forusi, Meber ou Kelly com acabamento cromado.
k) Inst. Elétricas: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
l) Inst. Hidráulica: rede de água fria e esgoto em PVC.
m) Inst Comunic.: ponto de interfone.



MEMORIAL DESCRITIVO

4.4 SANITÁRIOS ZELADORIA

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até altura de 1,50 m. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização.
- c) Teto: forro de PVC.
- d) Filete: mármore ou granito L=3,5cm.
- e) Porta: porta semi-ôca comum pintura c/ esmalte sintético.
- f) Ferragens: Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab ou Pado com acabamento cromado.
- g) Esquadria: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- i) Vidro: pontilhado Incolor.
- j) Metal: torneira de lavatório e registro de gaveta com acabamento cromado da Kelly, Forusi, Docol ou Meber.
- k) Louças: lavatório sem Coluna e Vaso Sanitário com Caixa Acoplada em louça cor branca da Celite, Logasa, Elizabeth, Incepa, Fiori, Ideal, Icasa ou Eternit.
- l) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
- m) Inst. Hidráulica: engates em PVC, rede de água fria e esgoto em PVC.

4.5 SALÃO DE FESTAS COM BAR

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
- c) Teto: telhado aparente em madeira ou metálico.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.

- e) Soleira: mármore ou granito.
- f) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- g) Vidro: liso incolor.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- i) Balcão: tampo em mármore ou granito e alvenaria com acabamento em pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
- j) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

4.6 APOIO SALÃO DE FESTAS

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até altura de 1,50 m. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização.
- c) Teto: forro de PVC.
- d) Soleira: mármore ou granito.
- e) Porta: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- f) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- g) Vidro: liso incolor.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- i) Bancada: em mármore ou granito.
- j) Cuba: inox da Ghel Plus, Frank, Tramontina ou Pianox.
- k) Metal: torneira da Docol, Forusi, Meber ou Kelly com acabamento cromado.
- l) Inst. Hidráulica: engates em PVC, rede de água fria e esgoto em PVC.
- m) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

MEMORIAL DESCRITIVO

4.7 SANITÁRIOS DA ÁREA COMUM

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres até altura de 1,50 m. Acima dessa altura, textura acrílica sobre argamassa de regularização.
- c) Teto: forro de PVC.
- d) Filete: mármore ou granito L=3,5cm.
- e) Porta: porta semi-ôca comum pintura c/ esmalte sintético.
- f) Ferragens: Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Merkel, Imab ou Pado com acabamento cromado.
- g) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- i) Vidro: pontilhado Incolor.
- j) Metal: torneira de lavatório e registro de gaveta com acabamento cromado da Kelly, Forusi, Docol ou Meber.
- k) Louças: lavatório sem Coluna e Vaso Sanitário com Caixa Acoplada em louça cor branca da Celite, Logasa, Elizabeth, Incepa, Fiori, Ideal, Icasa ou Eternit.
- l) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
- m) Inst. Hidráulica: engates em PVC, rede de água fria e esgoto em PVC.

4.8 SALÃO DE JOGOS

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
- c) Teto: forro de PVC.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.

- e) Soleira: mármore ou granito.
- f) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- g) Vidro: liso incolor.
- h) Peitoril: mármore, granito ou em alumínio.
- i) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

4.9 ESPAÇO KIDS/ CIRCULAÇÃO

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: pintura em textura acrílica de acordo com a diagramação da fachada.
- c) Teto: telhado aparente em madeira ou metálico.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.
- e) Esquadrias: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlantica.
- f) Vidro: liso incolor.
- g) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.

4.10 CHURRASQUEIRAS/ VARANDA

- a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres
- b) Paredes: pintura em textura acrílica e/ou revestimento cerâmico de acordo com a diagramação da fachada.
- c) Teto: telhado aparente em madeira com acabamento em verniz ou metálico.
- d) Rodapé: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres h=5cm.
- e) Tabeira: mármore ou granito.



MEMORIAL DESCRITIVO

f) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
g) Bancada: em mármore ou granito
h) Cuba: inox da Ghel Plus, Frank, Tramontina ou Pianox.
i) Metal: torneira da Docol, Forusi, Meber ou Kelly com acabamento cromado.
j) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto com luminária.
k) Inst. Hidráulica: engates em PVC, rede de água fria e esgoto em PVC.
l) Equipamento: Churrasqueira pré fabricada em concreto refratário ou em tijolinho com chaminé de acordo com o detalhamento arquitetônico.

4.11 QUIOSQUE

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
b) Pilares: textura Acrílica.
c) Teto: telhado aparente em madeira com acabamento em verniz.
d) Mesa: mesa em concreto (modelo a definir).

4.12 ESPAÇO PARA CONVIVÊNCIA

a) Piso: concreto despolado.
b) Bancos: modelo a definir.

4.13 PISCINA ADULTO/INFANTIL/DECK

a) Revestimento: azulejo da linha piscina.
b) Borda: granito.
c) Piso do Deck: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Tecnogres ou pedra natural como arenito, pedra mineira, são tomé etc.
d) Equipamentos: bomba e filtro da Mark Peerles ou similar, escadas e dispositivos em aço inox da SODRAMAR, JACUZZI, DANCOR.

e) Gradil: alumínio natural ou alumínio pintado de branco – Esaf, Mgm, Astra, Alumasa ou Atlântica.

4.14 PARQUE INFANTIL

a) Piso: emborrachado intertravado ou grama.
b) Brinquedos: a serem definidos.

4.15 GINÁSTICA AO AR LIVRE

a) Piso: brita ou grama.
b) Equipamentos: a serem definidos.

4.16 PET PLAY

a) Piso: grama.
b) Fechamento: tela alambrado.
c) Equipamentos: a serem definidos.

4.17 QUADRA DE ESPORTES

a) Piso: cimentado com marcação em pintura própria para piso.
b) Parede: mureta com alambrado.
c) Equipamentos: traves, tabela de basquete e refletor.

4.18 MINI CAMPO DE FUTEBOL

a) Piso: grama.
b) Parede: mureta com alambrado.
c) Equipamentos: traves e refletores.

4.19 QUADRA DE VOLEI DE PRAIA

a) Piso: areia.
b) Parede: mureta com alambrado.
c) Equipamentos: rede de volei.

MEMORIAL DESCRITIVO

4.20 PISTA DE COOPER

a) Piso: concreto despolado com junta seca.

4.21 PISTA DE BICICROSS

a) Piso: em solo natural – barro.

4.22 CASA DE LIXO (ORGÂNICO E INORGÂNICO)

a) Piso: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
b) Parede Interna: cerâmica Incesa, Portobello, Cecafi, Incenor, Arielle ou Tecnogres.
c) Parede Externa: textura acrílica.
d) Teto: pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA.
e) Portão: em ferro acabamento em esmalte sintético acetinado.
f) Inst. Elétrica: pontos de luz no teto, ponto de interruptor e tomadas da Schneider, Siemens, Alumbra, Fame ou Steck.
g) Inst. Hidráulica: Torneira em PVC rígido da Lekat ou similar, grelha em ferro acabamento em esmalte sintético acetinado.

4.23 PASSEIO INTERNO E EXTERNO

a) Passeio: concreto despolado com junta seca.

4.24 RUAS/ESTACIONAMENTO DE VISITANTES

a) Pavimentação: ruas em pavimentação asfáltica ou em paralelepípedo granítico ou em piso intertravado de concreto.
b) Guias: meio-fio pré-fabricadas em concreto, tipo econômico.

4.25 MUROS DE FECHAMENTO DO CONDOMÍNIO

a) Acabamento Interno: bloco cerâmico rebocado e pintado ou bloco de concreto aparente.
b) Acabamento Externo: bloco cerâmico rebocado com pintura e bloco cerâmico com chapisco rústico ou bloco de concreto aparente.

4.26 PORTÕES

a) Portões: metálico em Perfil "U" e Barra Chata ou Metalon, acabamento em esmalte sintético acetinado.
b) Inst. Elétrica: fechadura elétrica no portão para pedestres, e motor para acionamento do portão para veículos.

4.27 JARDINS

a) Jardins: tratamento paisagístico.

4.28 INSTALAÇÕES GERAIS

a) Rede Elétrica: será aérea, com execução a cargo da Concessionária.
b) Rede Telefônica: subterrânea, com execução a cargo da Concessionária.
c) Interfone/Telefone: rede subterrânea.
d) Iluminação Ruas: será aérea com instalação de Braços com Lâmpadas.
e) Drenag./Pluviais: através de caixas com grelhas, com lançamento na rede existente.
f) Esgot.Sanitário: rede de esgotos com lançamento na estação de tratamento.
g) Rede de Água: rede de água alimentando reservatório superior.
h) Cerca Elétrica: será instalado cerca elétrica na parte superior do muro de fechamento de Condomínio em todo o seu perímetro.

Observações Gerais:

- Os materiais especificados podem ser substituídos em função de dificuldade de fornecimento pelo fabricante e por critérios técnicos.
- Mármore ou granito, por serem materiais provenientes da natureza podem apresentar manchas e diferenças de tonalidades.
- Madeiras devido a natureza do material podem apresentar variação de tonalidade, nós e pequenas fissuras devido a variação de umidade.
- Haverá predisposição para ar condicionado no quarto 01 (casal).

