



**Green Village**

RESIDENCE

Pra fazer o aluguel dançar  
Deixar a ostentação entrar  
Só felicidade  
Só tranquilidade

Aqui é diferente  
Tchibum na piscina  
Galera na varanda  
Churrasco chapa quente

O Green Village é assim  
Cabe no bolso, sem aperto  
Vem curtir, vem viver  
No Baile do Apê



**VARANDA GOURMET  
COM CHURRASQUEIRA**

\*Imagem meramente ilustrativa



**Green Village**  
RESIDENCE



**BAILE  
DO APÊ**

Tchau pro aluguel. Oi pra ostentação.

ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA\*

**1, 2 OU 3/4  
COM SUÍTE\***

BARRA DOS COQUEIROS



\*Existem unidades sem suíte. Confira plantas no projeto.





## BARRA DOS COQUEIROS

NO COMPLEXO BARRA VILLAGE

➤➤➤➤➤  
O Green Village é o primeiro condomínio do complexo Barra Village. Sua localização é um verdadeiro show. Além de estar pertinho do futuro shopping\* e da praia, em contato direto com a natureza, também fica há poucos minutos do centro de Aracaju. Gostou? Segue o Baile.

\*Imagem meramente ilustrativa

\*Projeto em desenvolvimento e sob responsabilidade de terceiros.

**MAIS LAZER  
PARA A FAMÍLIA**



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memoria descritiva.

**EQUIPADO E DECORADO\***  
**PISCINA ADULTO/INFANTIL**  
DÉ UM MERGULHO NA ALEGRIA



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**BAR 'MOLHADO' E CHURRASQUEIRA**  
A TRANQUILIDADE MORA AQUI



\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**CAMPINHO**  
TODO DIA É DIA DE MARCAR UM GOLAZO

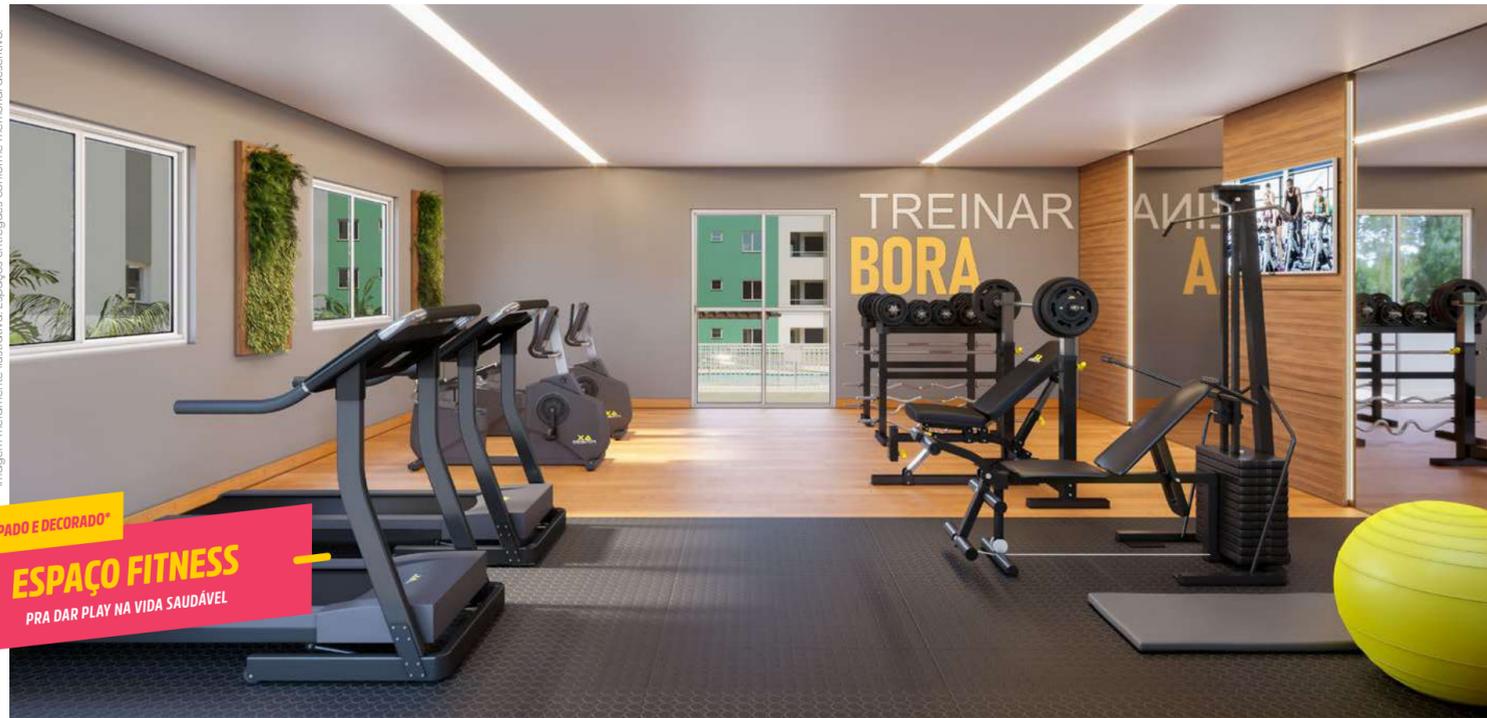


\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

EQUIPADO E DECORADO\*

**PARQUINHO**  
A CRIANÇA VAI FAZER A FESTA

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO\*  
**ESPAÇO FITNESS**  
PRA DAR PLAY NA VIDA SAUDÁVEL



EQUIPADO E DECORADO\*  
**LOUNGE**  
UM ESPAÇO QUE VAI SER SUCESSO

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.



EQUIPADO E DECORADO\*  
**SALÃO DE JOGOS**  
A DIVERSÃO É A ATRAÇÃO PRINCIPAL



EQUIPADO E DECORADO\*  
**SALÃO DE FESTAS**  
O BAILE JÁ TEM LUGAR PRA ACONTECER

\*Imagem meramente ilustrativa. Espaços entregues conforme memorial descritivo.

# IMPLANTAÇÃO

- 01 Guarita, ADM e DML
- 02 Salão de festas
- 03 Lounge
- 04 Salão de jogos
- 05 Parquinho
- 06 Bar molhado
- 07 Prainha
- 08 Piscina adulto
- 09 Piscina infantil
- 10 Churrasqueiras
- 11 Campinho
- 12 Fitness
- 13 Fitness ao ar livre
- 14 Casa de lixo (orgânico e inorgânico)
- 15 Casa de gás



\*Imagem meramente ilustrativa

Pavimento Térreo, plantas dos pavimentos tipo nas páginas seguintes.



**Green Village**  
RESIDENCE



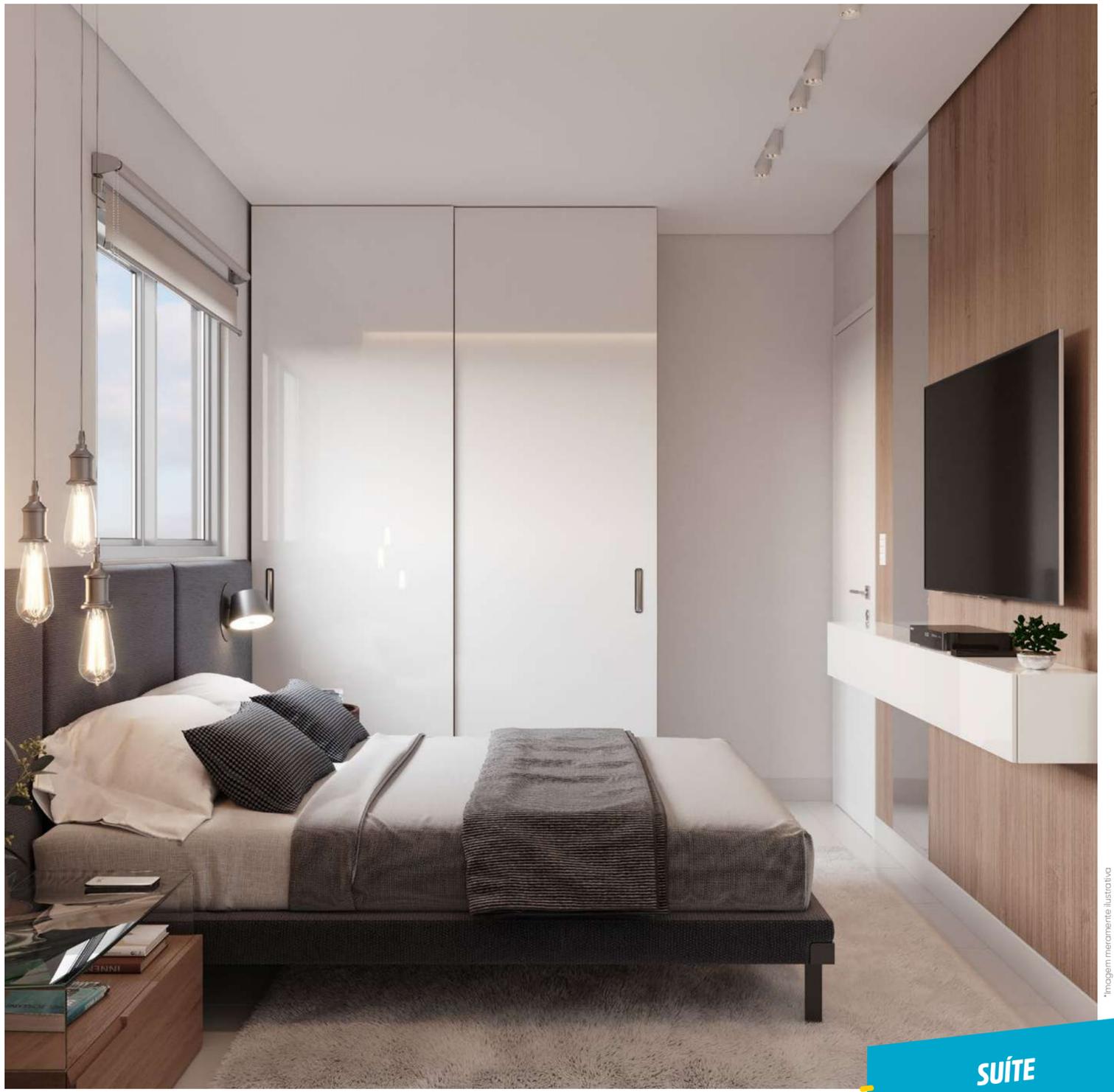


**APARTAMENTOS**  
1, 2 OU 3/4 COM SUÍTE\*



\*Imagem meramente ilustrativa. \*Existem unidades sem suíte. Confira plantas no projeto.

**SALA DE ESTAR**



\*Imagem meramente ilustrativa

**SUÍTE**



**60,20m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCOS**  
A1 (ILHA BELA)  
A2 (CARAÍVA)

**COLUNAS**  
1, 4, 5 E 8  
(PAV. TIPO)

**BLOCO**  
B (MILAGRES)

**COLUNAS**  
1, 4 E 8  
(PAV. TIPO)



**59,55m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS / ADAPTADO P.N.E.**  
VARANDA GOURMET

**BLOCO**  
B (MILAGRES)

**COLUNA**  
5  
(PAV. TIPO)

**71,45m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**3 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET

**BLOCOS**  
A1 (ILHA BELA)  
A2 (CARAÍVA)  
B (MILAGRES)

**COLUNAS**  
2 E 3  
(PAV. TIPO)



**57,60m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**2 QUARTOS | 1 SUÍTE**  
VARANDA GOURMET

**BLOCOS**  
A1 (ILHA BELA)  
A2 (CARAÍVA)  
B (MILAGRES)

**COLUNAS**  
6 E 7  
(PAV. TIPO)



**57,80m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVATIVA

**1 QUARTO | TÉRREO** COM GIARDINO  
VARANDA GOURMET | COZINHA AMERICANA

**BLOCOS**  
A1 (ILHA BELA)  
B (MILAGRES)

**COLUNA**  
4  
(PAV. TÉRREO)

**BLOCO**  
A2 (CARAÍVA)

**COLUNA**  
1  
(PAV. TÉRREO)



\*Imagem meramente ilustrativa



**PÓRTICO DE ACESSO**

\*Imagem meramente ilustrativa



## FICHA TÉCNICA



### Localização:

Rodovia José de Campos S/N, antiga Rua C, Bairro Costa Paradiso, Barra dos Coqueiros/SE

### Área do Empreendimento:

9.789,61m<sup>2</sup> (terreno) | 14.790,03m<sup>2</sup> (construída)

### Projeto Arquitetônico:

Urbaniza

### Arquitetura Digital:

Panorama

### Quantidade de Blocos:

Bloco A1 - Ilha Bela, Bloco A2 - Caraíva, Bloco 3 - Milagres

### Número de Pavimentos:

8 pavimentos (térreo + 7 pavimentos)

### Número de Apartamentos / Andar:

8 apartamentos por andar.

### Total de Unidades:

192 unidades

### Área Privativa dos Apartamentos:

- Apto tipo 01 (colunas 01/05/08) Bloco A1 (Ilha Bela) Térreo e (colunas 04/05/08) Bloco A2 (Caraíva) Térreo - **72,00m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 02 (Colunas 01/08) Bloco B ( Milagres) Térreo - **72,00m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 03 (Colunas 02/03) Bloco A1 (Ilha Bela), A2 (Caraíva) e Bloco B (Milagres) Térreo - **81,70m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 04 (Coluna 04) - Blocos A1 (Ilha Bela) - Térreo, (coluna 01) Bloco A2 (Caraíva)- Térreo e (Coluna 04) Bloco B (Milagres) Térreo - **57,80m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 05 (Coluna 05) Bloco B (Milagres) Térreo - **69,80m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 06 (Colunas 06 e 07) - Bloco A1 (Ilha Bela) - Térreo, Bloco A2 (Caraíva) e Bloco B (Milagres) Térreo - **70,40m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 07 (Colunas 01/04/05/08) - Bloco A1 (Ilha Bela) - Tipo, Bloco A2 (Caraíva) Tipo e (Coluna 01/04/08) Bloco B (Milagres) Tipo - **60,20m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 08 (Colunas 02/03) - Bloco A1 (Ilha Bela), Bloco A2 (Caraíva), Bloco B (Milagres) Tipo - **71,45m<sup>2</sup>**.
- Apto tipo 09 (Coluna 05) Bloco B (Milagres) Tipo - **59,55m<sup>2</sup>**.



**Green Village**  
RESIDENCE

- Apto tipo 10 (Colunas 06 e 07) Bloco A1 (Ilha Bela), Bloco A2 (Caraíva) e Bloco B (Milagres) Tipo - **57,60m<sup>2</sup>**.

### Itens da área de lazer:

Salão de Festas, Salão de Jogos, Fitness, Fitness ao Ar livre, Lounge, 2 Churrasqueiras, Deck, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Prainha, Bar Molhado, Parquinho, Campinho de Futebol.

### Itens da área Comum:

Guarita, Casa de Lixo, Administração, WC, DML, Casa de Gás, Entrada, Espera.

### Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados:

Conforme memorial descritivo

### Medição de água:

Individual

### Medição de gás:

Coletiva

### Tipo de gás:

GLP

### Ar condicionado:

Preparado para split (quarto casal)

### Acabamento da fachada:

100% pintura

### Elevador:

2 por bloco

### Quantidade total de garagens:

216 vagas, sendo 192 para condôminos e 24 para visitantes.

### Quantidade de garagem/apartamento:

1 vaga por apartamento escriturada (descoberta).

### Segurança:

Cerca elétrica

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



FINANCIAMENTO



INFORMAÇÕES E VENDAS

79 **3217.8696**

79 **3231.5581**

[vendas@primasaengenharia.com.br](mailto:vendas@primasaengenharia.com.br)

[www.primasaengenharia.com.br/greenvillage](http://www.primasaengenharia.com.br/greenvillage)

As ilustrações, artes, fotos, cores, imobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento e não representam as espécimes a serem utilizadas. Em atenção a lei 4591/64, ao código do consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Green Village Residence, localizado na cidade de Barra dos Coqueiros/SE, está registrado no cartório do 2º Ofício, livro nº 2, sob a matrícula 11217. \*Os espaços serão entregues conforme memorial descritivo.