



ILHA DE SANTORINI

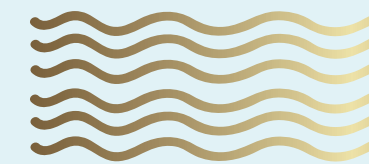


MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

ILHA DE SANTORINI

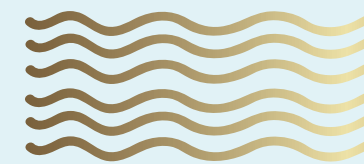
- ~~~~~ Casa 2 quartos com laje
- ~~~~~ Condomínio fechado com portaria
- ~~~~~ Clube com piscina e lazer completo
- ~~~~~ Qualidade e garantia de entrega L.Marquezzo

ILHA DE
SANTORINI



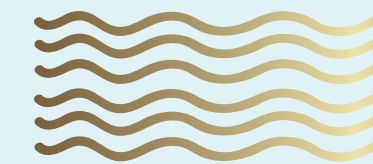
Perspectiva ilustrada da Portaria

ILHA DE
SANTORINI



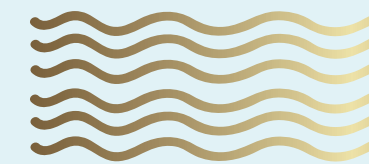
Perspectiva ilustrada das Casas

ILHA DE
SANTORINI

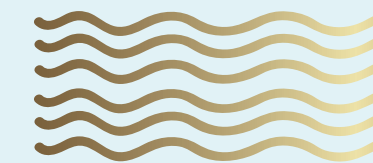


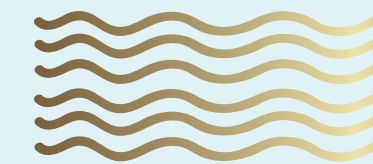
Perspectiva ilustrada da Área de Lazer

ILHA DE
SANTORINI



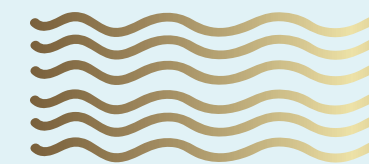
Perspectiva ilustrada da Piscina



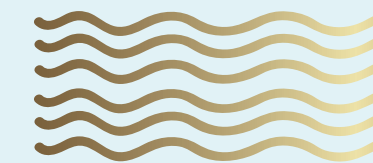




ILHA DE
SANTORINI



Perspectiva ilustrada do Campo Gramado



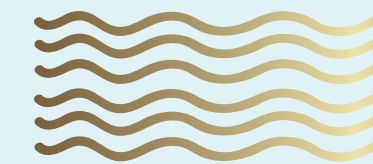


Perspectiva ilustrada da Sala



Perspectiva ilustrada do Quarto Casal

ILHA DE
SANTORINI



Perspectiva ilustrada do Quiosque Gourmet



01 Salão de Eventos

02 Cozinha

03 Sanitários

04 Piscina Adulto

05 Piscina Infantil

06 Deck Seco

07 Quiosque Gourmet

08 Sanitários da Piscina

09 Ginástica Funcional

10 Campo Gramado

11 Vôlei de Areia

12 Playground

13 Apoio Funcionários



Nas casas adaptáveis, caso se constate demanda pelo adquirente com deficiência ou mobilidade reduzida, a Construtora irá proceder às adaptações, conforme projeto aprovado (ressaltando que será retirado a suíte e transformado em um único banheiro maior, feitas adequações também nos pontos elétricos e hidráulicos).

ILHA DE
SANTORINI





MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHA DE SANTORINI

Ricardo Sampaio Tavares - CAU A6222-7

1. Localização

O empreendimento está localizado na Via em Abertura, Futura Alameda “A”, S/N, Bairro Rua do Catu, Alagoinhas – BA.

2. Área do Terreno

O terreno possui uma área de 65.041,30m².

3. Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar horizontal composto de 298 unidades imobiliárias padrão e 10 unidades imobiliárias adaptáveis, Portaria, Casa de Lixo, Salão de Eventos, Quiosque, Apoio Funcionários e Lazer descoberto constituído por: Campo Gramado, Vôlei de areia, Ginástica, Playground, Deck/Piscina e Estacionamentos para visitantes e paisagismo das áreas comuns.

4. Descrição da Unidade

- Cada casa padrão possui sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 40,50m², toda em forro e/ou laje.
- Cada casa adaptável (01, 24, 25, 87, 108, 210, 225, 226, 251, 252) possui sala, circulação, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída de 51,26m², toda em forro e/ou laje.

5. Áreas especiais e de uso comum

Portaria.....	9,38m²	Campo Gramado	432,00m²
Apoio Funcionários.....	22,00m²	Ginástica Funcional.....	55,14m²
Salão de Eventos.....	185,34m²	Vôlei de Areia	308,00m²
Quiosque	35,10m²	Casa de Lixo	50,58m²
Playground	64,00m²	Deck/Piscinas	231,07m²

6. Área do Empreendimento

Área projetada	65.041,30m²	Área construída por unidade adaptável.....	51,26m²
Área construída total.....	12.884,00m²	Índice de utilização (I.U.).....	0,1981
Área construída total das Unidades.....	12.581,60m²	Índice de ocupação (I.O.)	0,2393
Área construída por unidade padrão.....	40,50m²	Índice de permeabilidade (I.P.).....	0,4859



Mapa de localização ilustrado

ILHA DE
SANTORINI



Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.

www.lmarquezzo.com.br