

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Olá corretor  
A MRV Engenharia apresenta:



BARRA DOS COQUEIROS / SE

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro. Transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

## PORQUE MRV



### Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



### Presença Nacional

Presente em mais de 140 cidades no país.



### Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.



### Confiança:

Há 36 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



### Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



### Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

# PORQUE MRV



## Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua. Veja em [mrvsustentavel.com.br](http://mrvsustentavel.com.br)



## Condição de Pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



## Lojas:

Mais de 350 lojas próprias espalhadas pelo país e **Chat online 24 horas.**



## Agilidade no Atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.



## Os Melhores Imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país. Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour: [tourmrv.com.br](http://tourmrv.com.br)



## Financiamento Ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras: Caixa e Banco do Brasil.



## Parceiros de Qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



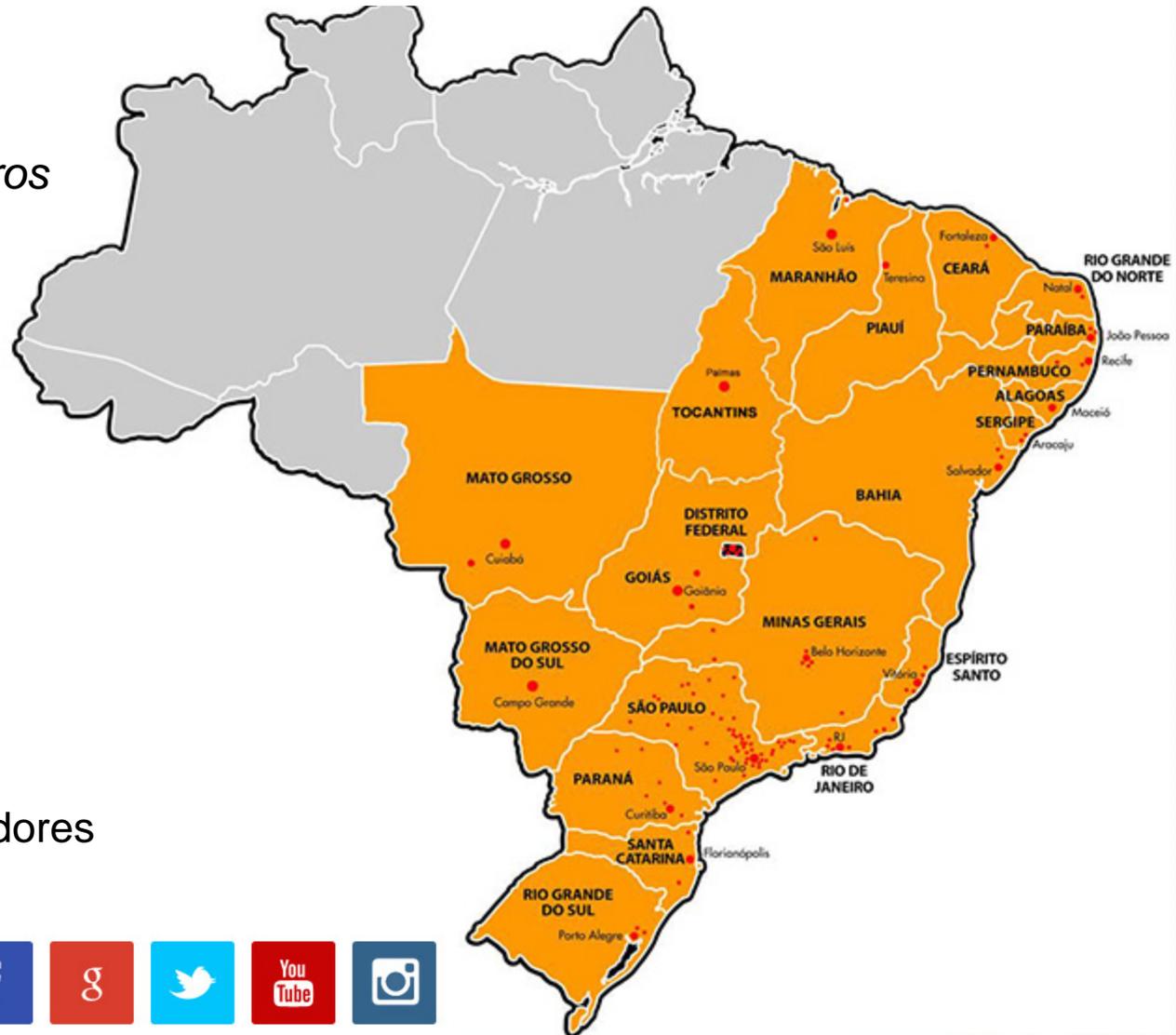
## Entrega Garantida:

Nos últimos dois anos (14/15) entregamos mais de 80 mil chaves. Vídeos de depoimentos de clientes: [mrv.com.br/depoimentosclientes](http://mrv.com.br/depoimentosclientes)

# ATUAÇÃO DA MRV

*“Um a cada 250 brasileiros mora em um MRV.”*

- Imóveis em mais de 140 cidades
- Mais de 350 lojas
- 36 anos de mercado
- Mais de 30 mil colaboradores



MRV NAS REDES SOCIAIS



# Vantagens do programa **MINHA CASA, MINHA VIDA**

**MATERIAL DE  
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

- Menor taxa de juros do mercado

---

- Desconto em taxas de cartório

---

- FGTS como valor complementar ao financiamento

---

- Parcela limitada a no máximo 30% da renda

---

- Financiamento em até 360 meses.

---

Subsídio de até: **R\$ 16.000,00**



**Minha Casa  
Minha Vida 3**



[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Especificações técnicas

### Parque Alameda da Costa

**Produto:** condomínio fechado de apartamentos

---

**Área do terreno:** 39.912,61 m<sup>2</sup>

---

**Total de unidades:** 732 de 2q

---

**Tipologia:** 2q

---

**Metragem:**

2q: 41,85 / 47,69 / 47,69 (PNE) /  
47,71 / 47,71 (PNE) m<sup>2</sup>

---

**Financiamento:**



**Lazer:** salão de festas, playground, kids room, quadra gramada, espaço gourmet, piscinas adulto e infantil

---

**Vagas:** 851 no total

---

**Endereço:** SE-100 / Barra dos Coqueiros

---

**Referências comerciais:** Ponte Aracaju/Barra, Praia de Pirambu, Praia da Costa, Atalaia Nova e Maikai

---

**Vias de acesso:** Rodovia SE-100



## Diferenciais de desempenho

**MATERIAL DE  
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV.



### Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



### Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro.



### Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



### Pisos impermeabilizados

Uso de pisos impermeabilizados nas áreas de serviço, cozinha e banheiro para evitar acidentes e quedas.



### Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.



### Conforto térmico

Cores internas e externas escolhidas de forma a maximizar a iluminação natural e proporcionar melhor desempenho térmico dos apartamentos.

# Perspectiva

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

### Fachada noturna



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

# Perspectiva

## Fachada



## Lazer

### Piscinas Adulto e Infantil



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

# Lazer

## Espaço Gourmet

**MATERIAL DE TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Lazer

### Kids Room



# Lazer

## Playground

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Lazer

### Quadra Gramada



## Lazer

### Salão de Festas

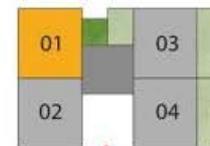


# Planta

## Apto de 2 quartos com área privativa - 1ª opção

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO  
BLOCO 04

UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.



### ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA APTO 101 - BLOCO 04



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO É MERA SUGESTÃO. ASSIM COMO OS MÓVEIS, A RANÇADA E O HERRASQUEIRA DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANHEIRAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORANTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE APROX. 0,0M O ANOAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

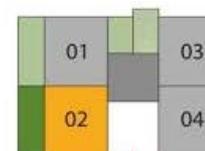


# Planta

## Apto de 2 quartos com área privativa - 2ª opção

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO  
BLOCO 34

UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.



### ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS SE

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MEIA BUDGETÃO, ARREBIM, DADOS DE MÓVEIS, A BANDEIRA E OBRAS DE ARQUITETURA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ADORNAMENTOS DE PISO E AS BANDEIRAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADEQUADO DO ANGAMENTO DA OBRA.

PLANTA APTO 102 - BLOCO 34

**MRV**  
Engenharia

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

# Planta

## Apto de 2 quartos - 1ª opção

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO  
BLOCO 01

UNIDADE INTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE  
AR-CONDICIONADO SPLIT  
INSTALADA PELO CLIENTE.



### ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA APTO 104 - BLOCO 01



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DEDICAÇÃO É MERA SUGESTÃO. SEMELHANTE ÀS BANDEIRAS E DIVISÓRIAS DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANDEIRAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADOÇÃO COM O ANOAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

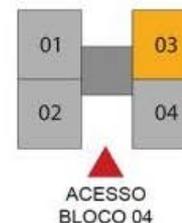


# Planta

## Apto de 2 quartos - 2ª opção

### MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.



### ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA APTO 203 - BLOCO 04



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MESA SUPOSTA, SEMelhante ÀS BANCADAS E QUADRANGULARES DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANCADAS PODERÃO SER AQUISIÇÃO DO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIÁVEIS DEPENDENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADOÇÃO DO ANGAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Implantação

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



### LEGENDA

- |                     |                       |                    |                     |                      |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 01 GUARITA          | 05 DEPÓSITO DE LIXO   | 09 SALÃO DE FESTAS | 13 PISCINA INFANTIL | 17 ESTACIONAMENTO    |
| 02 ACESSO PEDESTRES | 06 VESTIÁRIOS/DMU/ADM | 10 I.S. PNE        | 14 QUADRA GRAMADA   | 18 VAGAS PARA MOTOS  |
| 03 ACESSO VEÍCULOS  | 07 CASTELO D'ÁGUA     | 11 ESPAÇO GOURMET  | 15 PLAYGROUND       | ▶ ACESSO BLOCO       |
| 04 CENTRAL DE GÁS   | 08 ESPAÇO KIDS        | 12 PISCINA ADULTO  | 16 ETE              | ● ÁREA PRIVATIVA     |
|                     |                       |                    |                     | ▲ ÁREA DE MANUTENÇÃO |



### ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

**MRV**  
Engenharia

• ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.  
• O MOBILIÁRIO E OS EQUIPAMENTOS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.  
• OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

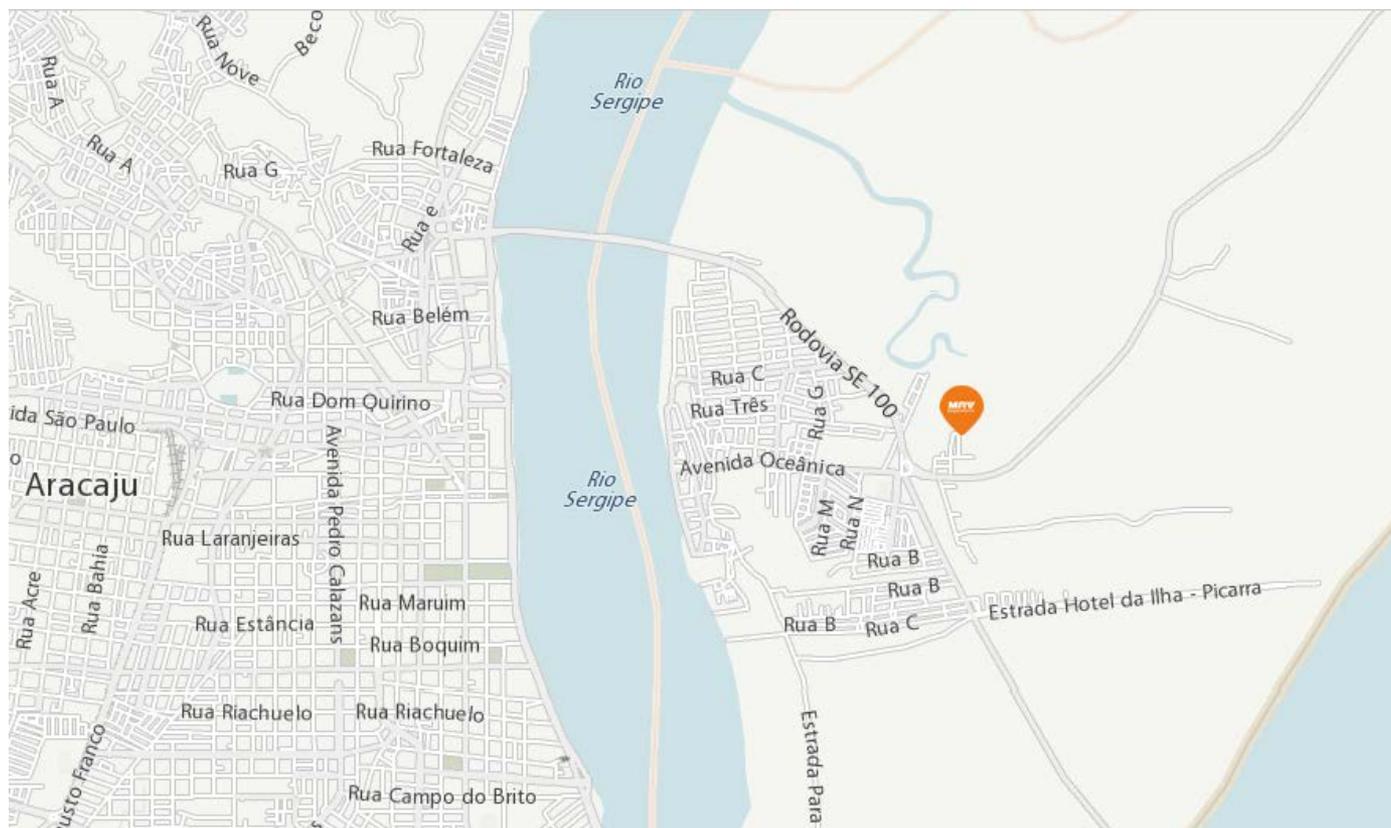
[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)

**MRV**  
Engenharia

## Localização

Se você quer morar próximo às praias, mas sem a badalação da cidade grande, more em Barra dos Coqueiros. Tudo isso a apenas 1 km da área comercial. Região com fácil acesso a tudo e várias linhas de ônibus.

Próximo a Ponte Aracaju/Barra, Praia de Pirambu, Praia da Costa, Atalaia Nova e Maikai. E como a principal via de acesso está a Rodovia SE-100.



# Localização

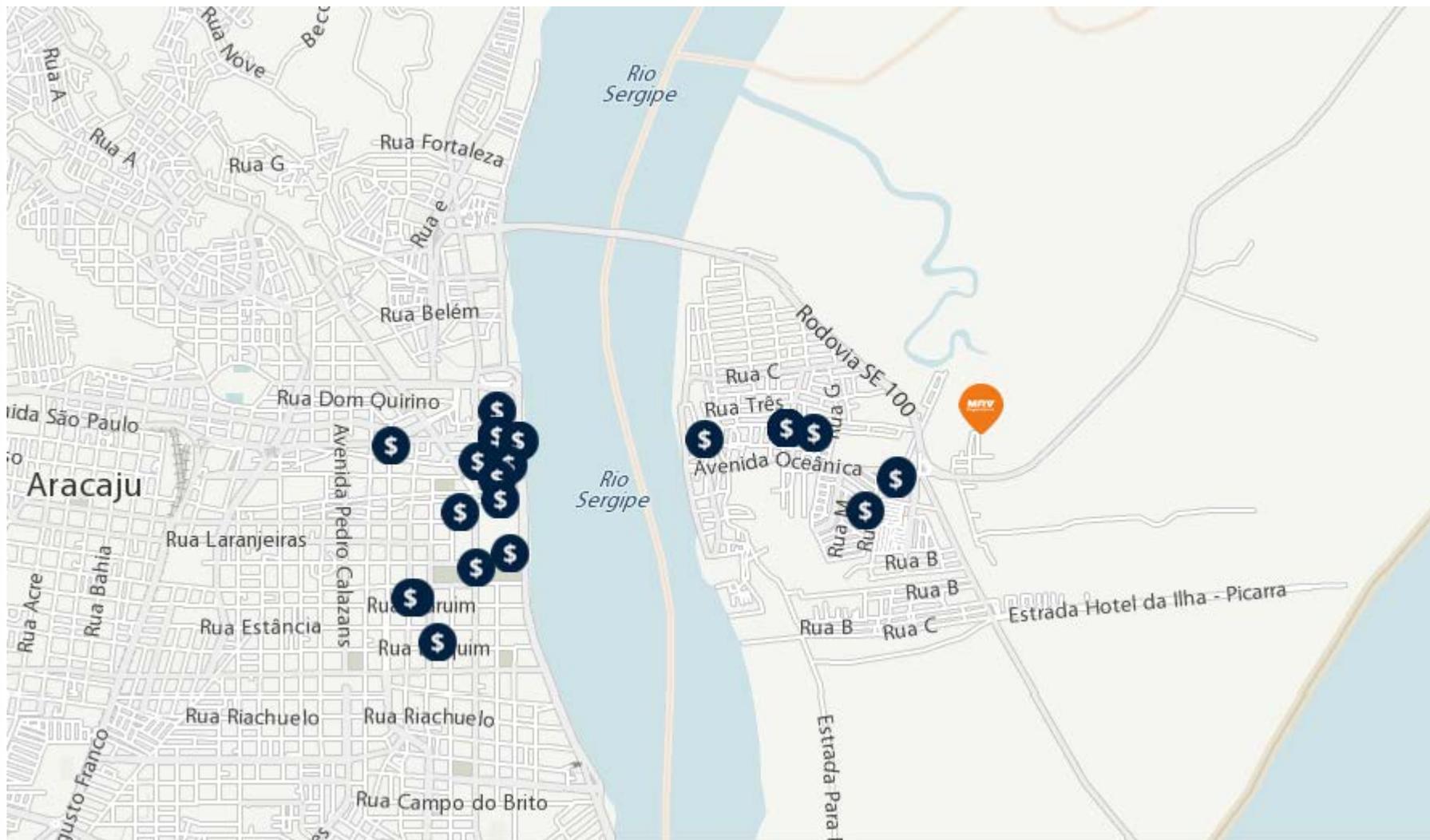


Bancos

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

### Próximo a bancos



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Localização

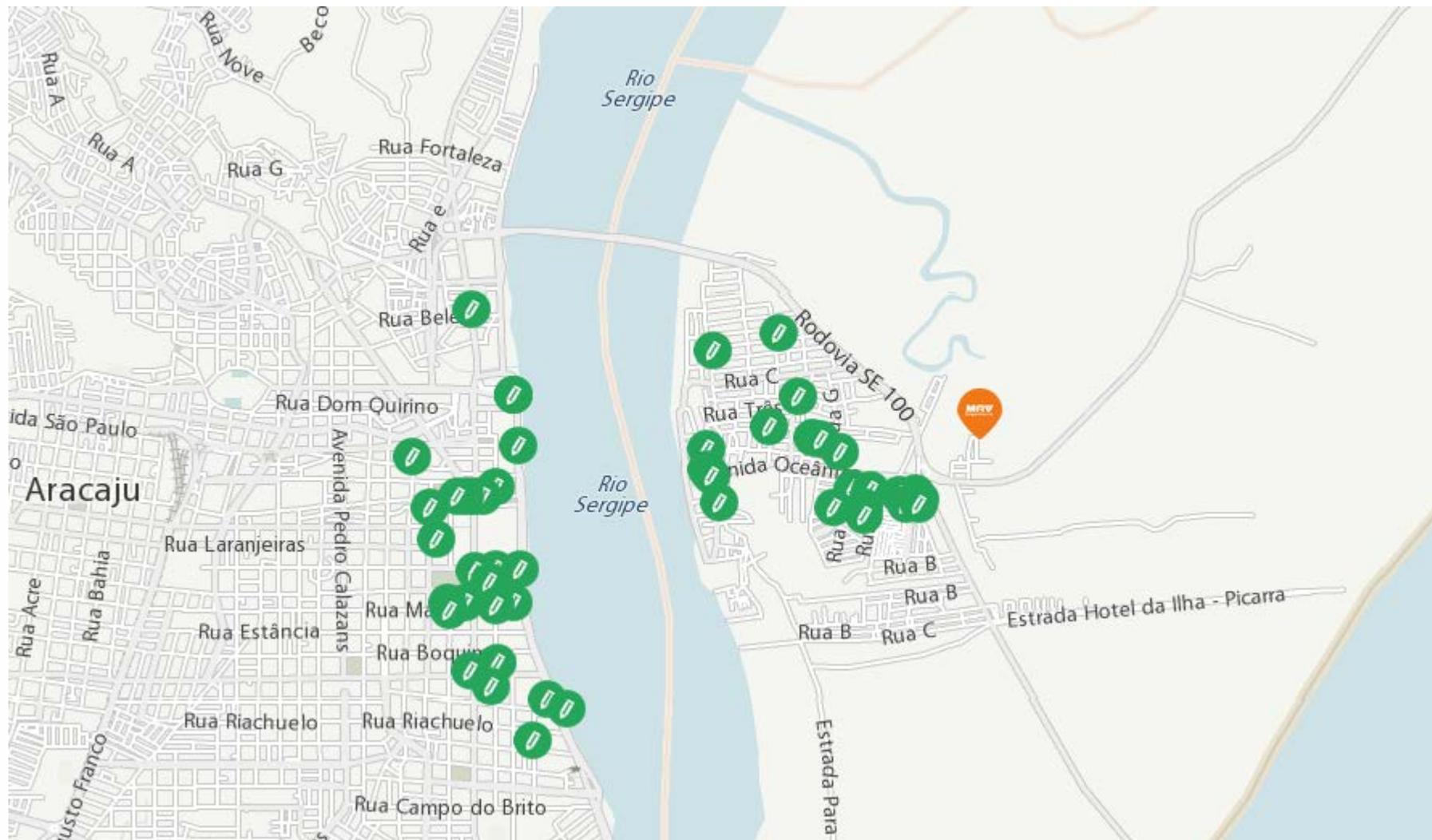


Escolas

## MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

### Próximo a escolas



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

[www.mrv.com.br](http://www.mrv.com.br)



# Localização

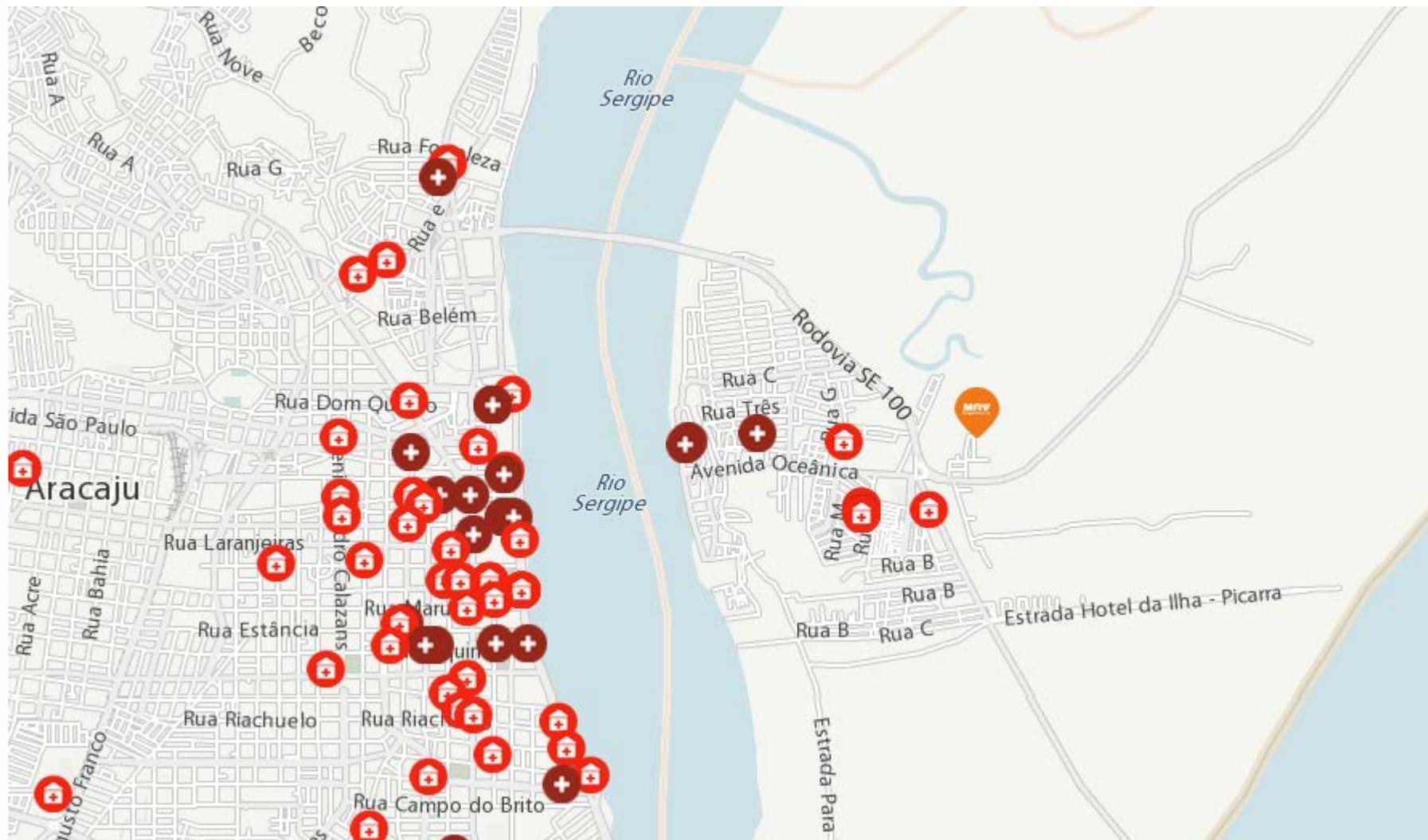


Farmácias



Hospitais

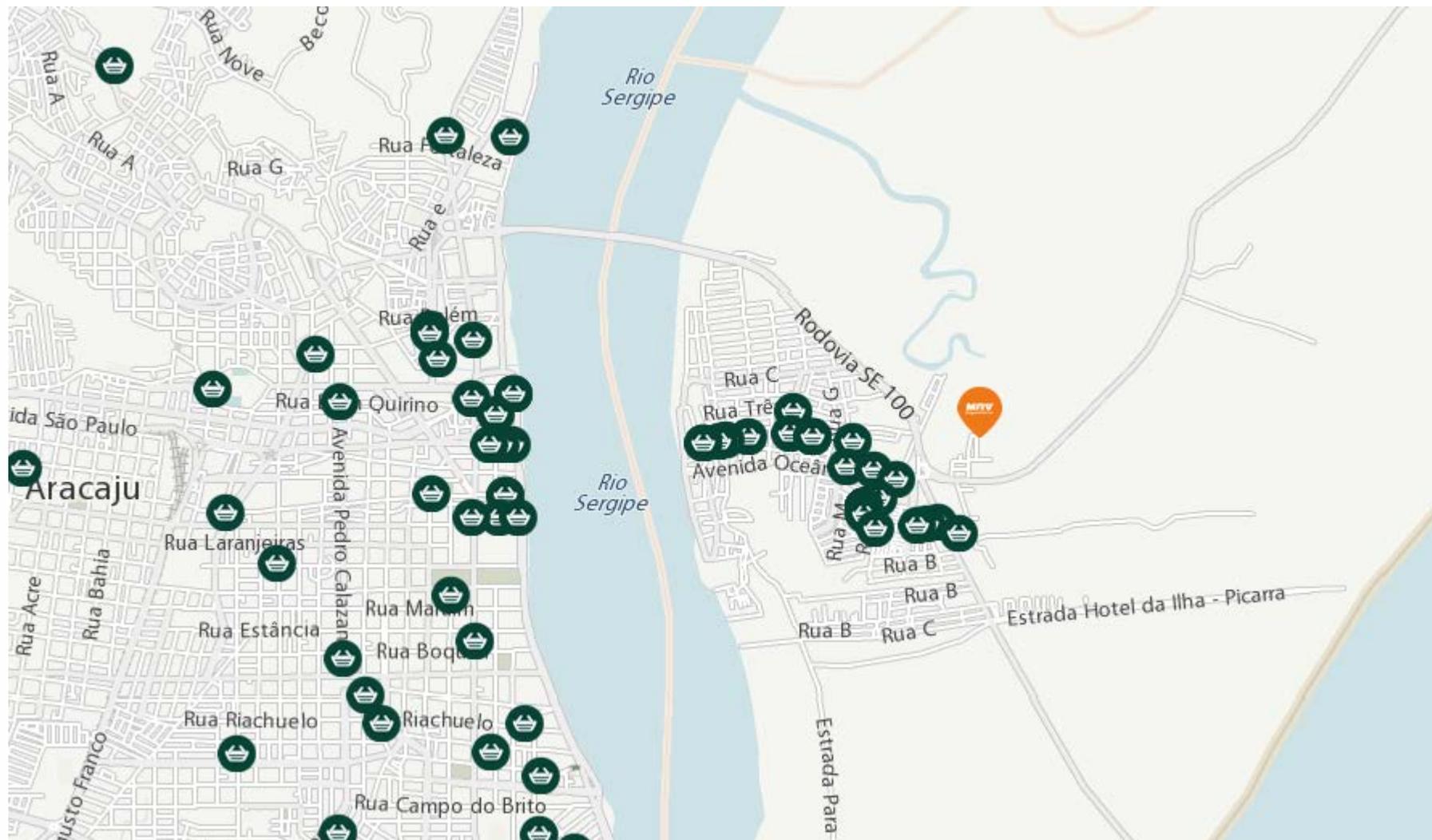
## Próximo a hospitais e farmácias



# Localização



## Próximo a supermercados



# BOAS VENDAS

MRV Engenharia