

**MATERIAL DE
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

MRV
Engenharia

Olá corretor
A MRV Engenharia apresenta:



BARRA DOS COQUEIROS / SE

www.mrv.com.br



Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro. Transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

PORQUE MRV



Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



Confiança:

Há 36 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



Presença Nacional

Presente em mais de 140 cidades no país.



Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.



Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.



PORQUE MRV



Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua. Veja em mrvsustentavel.com.br



Condição de Pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



Lojas:

Mais de 350 lojas próprias espalhadas pelo país e **Chat online 24 horas.**



Agilidade no Atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.



Os Melhores Imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país. Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour: tourmrv.com.br



Financiamento Ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras: Caixa e Banco do Brasil.



Parceiros de Qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



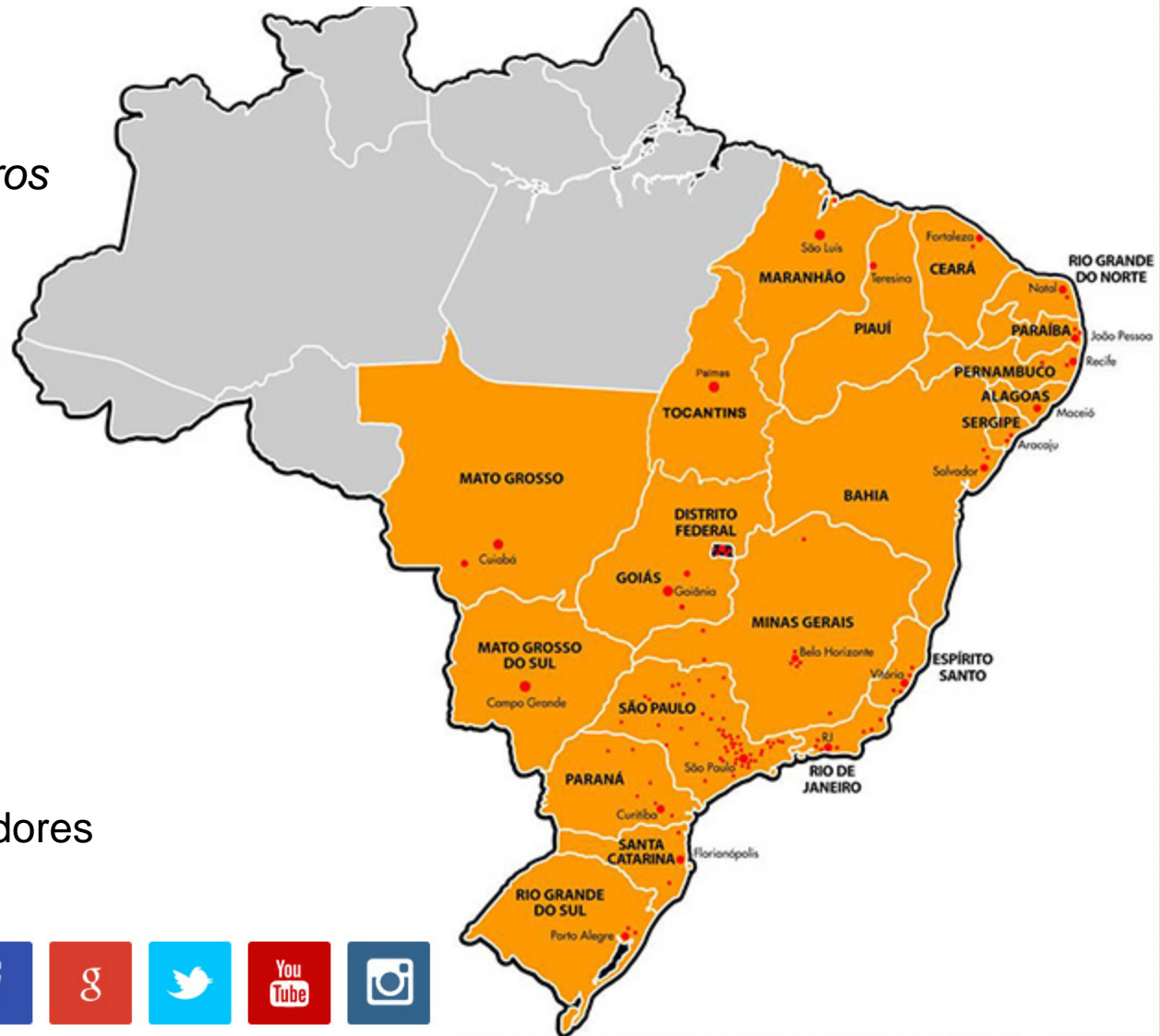
Entrega Garantida:

Nos últimos dois anos (14/15) entregamos mais de 80 mil chaves. Vídeos de depoimentos de clientes: mrv.com.br/depoimentosclientes

ATUAÇÃO DA MRV

“Um a cada 250 brasileiros mora em um MRV.”

- Imóveis em mais de 140 cidades
- Mais de 350 lojas
- 36 anos de mercado
- Mais de 30 mil colaboradores



MRV NAS REDES SOCIAIS



Vantagens do programa **MINHA CASA, MINHA VIDA**

**MATERIAL DE
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

- Menor taxa de juros do mercado

- Desconto em taxas de cartório

- FGTS como valor complementar ao financiamento

- Parcela limitada a no máximo 30% da renda

- Financiamento em até 360 meses.

Subsídio de até: **R\$ 16.000,00**



**Minha Casa
Minha Vida 3**



www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Especificações técnicas

Parque Alameda da Costa

Produto: condomínio fechado de apartamentos

Área do terreno: 39.912,61 m²

Total de unidades: 732 de 2q

Tipologia: 2q

Metragem:

2q: 41,85 / 47,69 / 47,69 (PNE) /
47,71 / 47,71 (PNE) m²

Financiamento:



Lazer: salão de festas, playground, kids room, quadra gramada, espaço gourmet, piscinas adulto e infantil

Vagas: 851 no total

Endereço: SE-100 / Barra dos Coqueiros

Referências comerciais: Ponte Aracaju/Barra, Praia de Pirambu, Praia da Costa, Atalaia Nova e Maikai

Vias de acesso: Rodovia SE-100



Diferenciais de desempenho

**MATERIAL DE
TREINAMENTO**

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV.



Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro.



Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



Pisos impermeabilizados

Uso de pisos impermeabilizados nas áreas de serviço, cozinha e banheiro para evitar acidentes e quedas.



Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.



Conforto térmico

Cores internas e externas escolhidas de forma a maximizar a iluminação natural e proporcionar melhor desempenho térmico dos apartamentos.

Perspectiva

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

Fachada noturna



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Perspectiva

Fachada



real

Lazer

Piscinas Adulto e Infantil



Lazer

Espaço Gourmet

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Lazer

Kids Room



Lazer

Playground

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Lazer

Quadra Gramada



Lazer

Salão de Festas

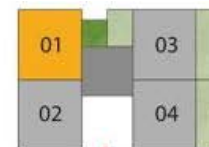


Planta

Apto de 2 quartos com área privativa - 1ª opção

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO
BLOCO 04

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.



ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS SE

PLANTA APTO 101 - BLOCO 04



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO É MERA SUGESTÃO. ASSIM COMO OS MÓVEIS, A RANÇADA E O HERRAMANTE DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANHEIRAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECRETANTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE APROX. 0,04 M O ANGAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br

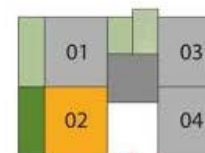


Planta

Apto de 2 quartos com área privativa - 2ª opção

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO
BLOCO 34

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.



ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS SE

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MEIA BUDISTÃO, ARREBOMOS DE MÓVEIS, A BANDEIRA E OBRAS DE ARQUITETURA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ADORNAMENTOS DE PISO E AS BANDEIRAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADEQUADO DO ANGAMENTO DA OBRA.

PLANTA APTO 102 - BLOCO 34

MRV
Engenharia

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Planta

Apto de 2 quartos - 1ª opção

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



ACESSO
BLOCO 01

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE.



ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA APTO 104 - BLOCO 01



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MESA SUJEITADA, SEM OMO DE MÓVEIS, A BANCADA E OBRAS DE ACABAMENTO DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANCADAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADOÇÃO COM O ANOAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br



Planta

Apto de 2 quartos - 2ª opção

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.

UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE.



ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA APTO 203 - BLOCO 04



- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.
- A DECORAÇÃO E MESA SUPOSTA, SEMelhante COMO OS MÓVEIS, A BANCADA E O BARRAQUETE DA COZINHA.
- NÃO FAZEM PARTE DOS APARTAMENTOS OS ACABAMENTOS DE PISO E AS BANCADAS PODERÃO SER ADQUIRIDOS NO KIT ACABAMENTO.
- ESTA PLANTA PODERÁ SOFRER VARIAÇÕES DECORRENTES DO ATENDIMENTO DAS POSTURAS MUNICIPAIS E DE ADOÇÃO DO ANGAMENTO DA OBRA.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br



Implantação

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



LEGENDA

- | | | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| 01 GUARITA | 05 DEPÓSITO DE LIXO | 09 SALÃO DE FESTAS | 13 PISCINA INFANTIL | 17 ESTACIONAMENTO |
| 02 ACESSO PEDESTRES | 06 VESTIÁRIOS/DMU/ADM | 10 I.S. PNE | 14 QUADRA GRAMADA | 18 VAGAS PARA MOTOS |
| 03 ACESSO VEÍCULOS | 07 CASTELO D'ÁGUA | 11 ESPAÇO GOURMET | 15 PLAYGROUND | ▶ ACESSO BLOCO |
| 04 CENTRAL DE GÁS | 08 ESPAÇO KIDS | 12 PISCINA ADULTO | 16 ETE | ● ÁREA PRIVATIVA |
| | | | | ▲ ÁREA DE MANUTENÇÃO |



ALAMEDA DA COSTA

BARRA DOS COQUEIROS

SE

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

MRV
Engenharia

- ESTA ILUSTRAÇÃO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO.
- O MOBILIÁRIO E OS EQUIPAMENTOS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA.
- OS MATERIAIS E CORES REPRESENTADOS PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DA DISPONIBILIDADE DOS MESMOS NO MERCADO.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

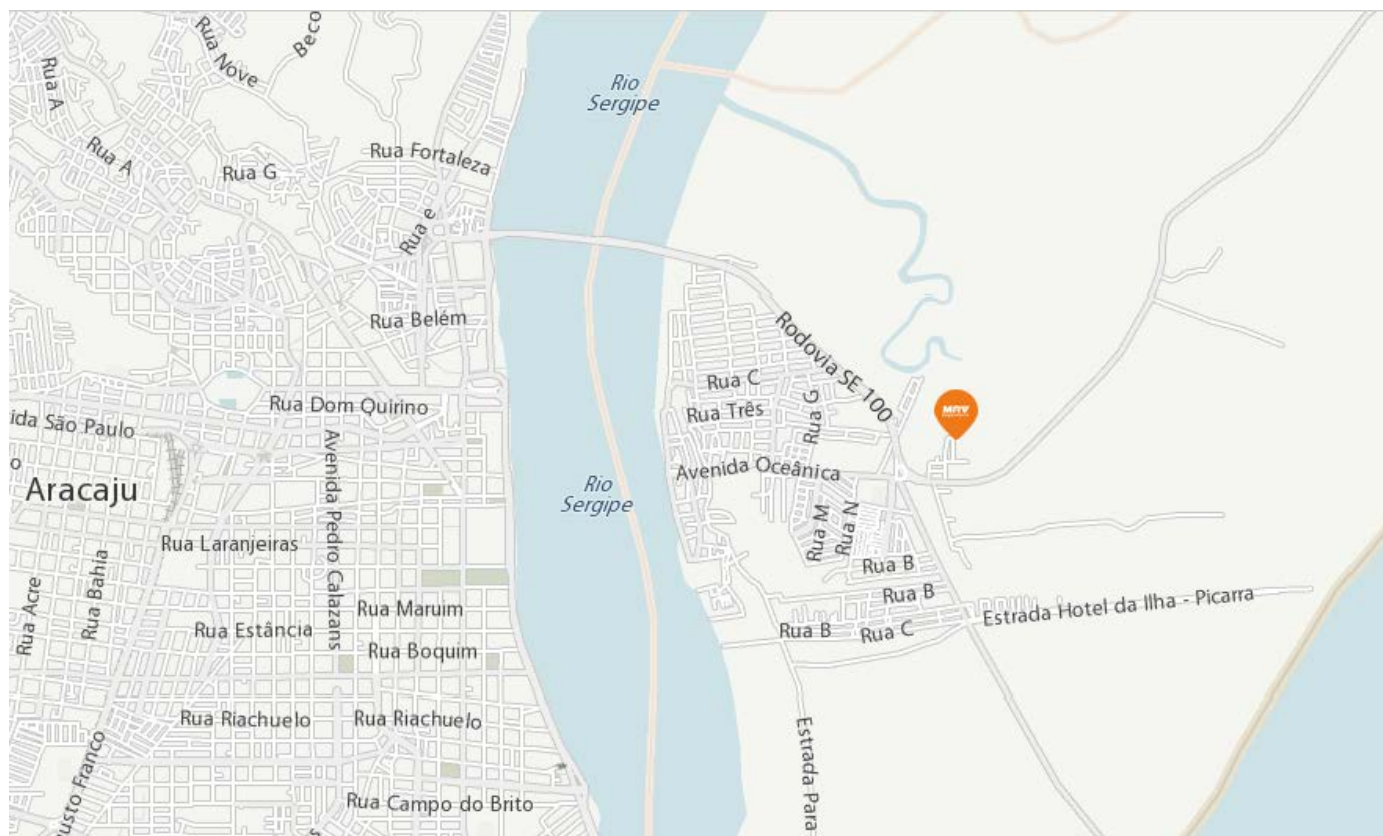
www.mrv.com.br

MRV
Engenharia

Localização

Se você quer morar próximo às praias, mas sem a badalação da cidade grande, more em Barra dos Coqueiros. Tudo isso a apenas 1 km da área comercial. Região com fácil acesso a tudo e várias linhas de ônibus.

Próximo a Ponte Aracaju/Barra, Praia de Pirambu, Praia da Costa, Atalaia Nova e Maikai. E como a principal via de acesso está a Rodovia SE-100.

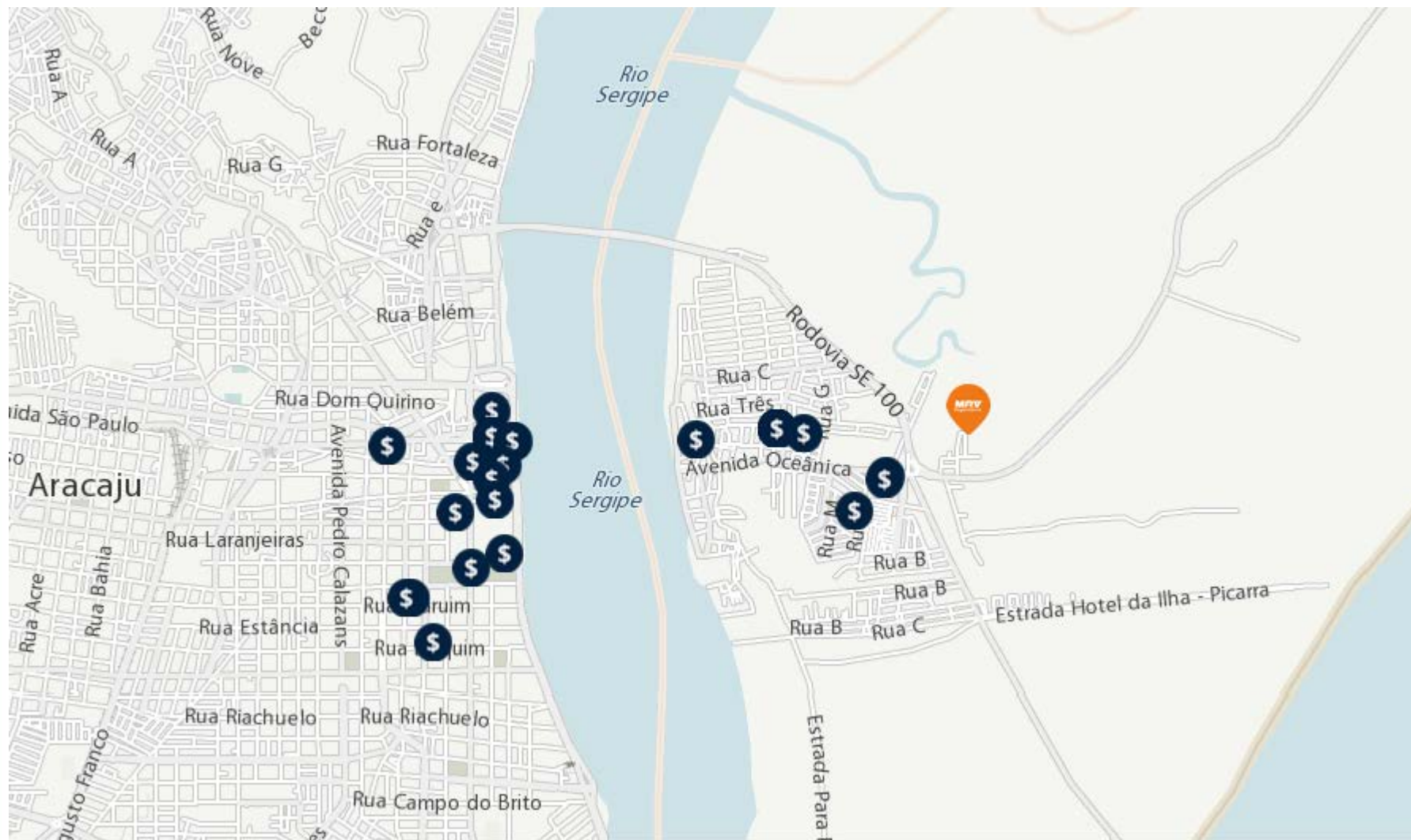


Localização



Bancos

Próximo a bancos



Localização

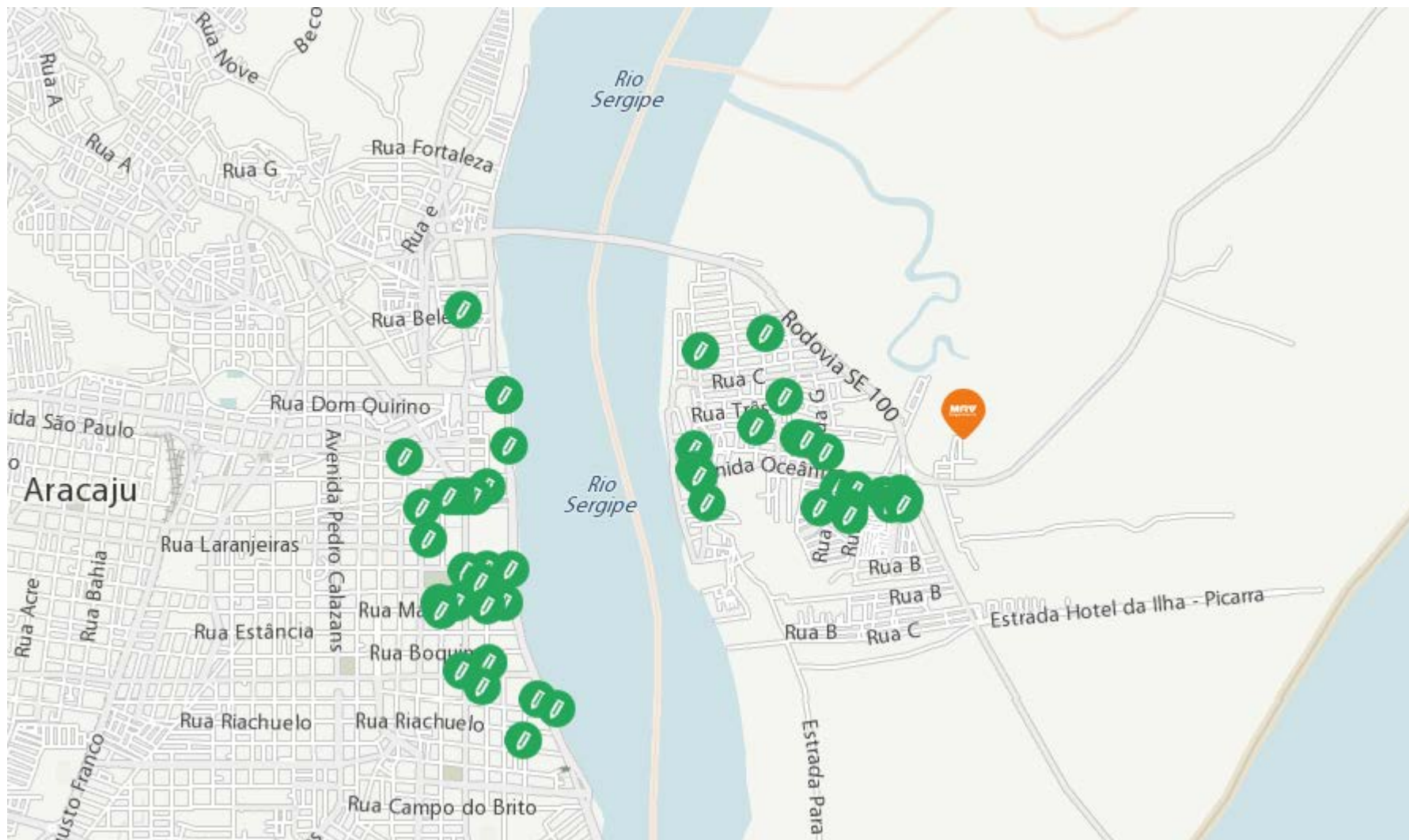


Escolas

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

Próximo a escolas



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

www.mrv.com.br



Localização



Farmácias

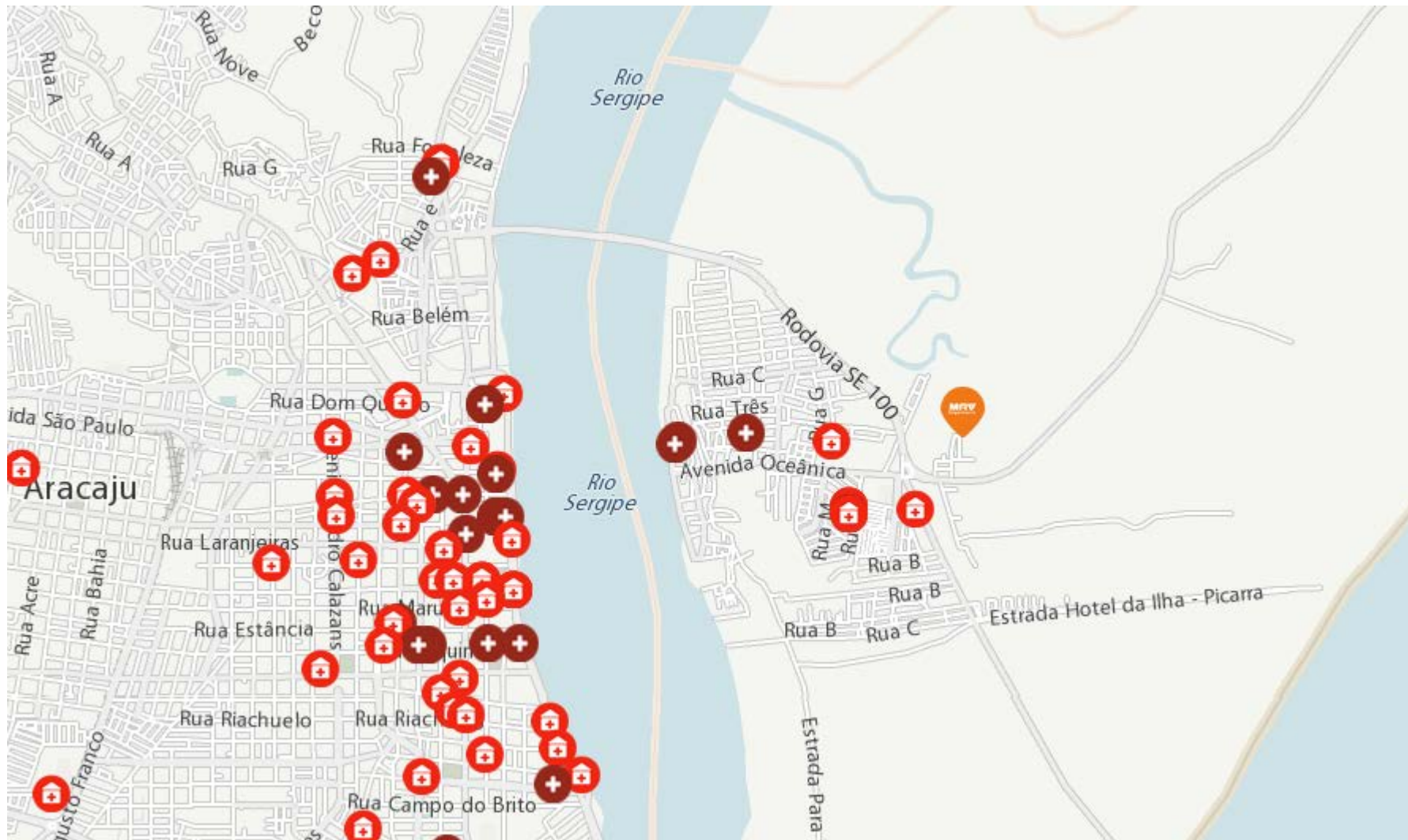


Hospitais

MATERIAL DE TREINAMENTO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.

Próximo a hospitais e farmácias



Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O projeto apresentado poderá sofrer alterações.

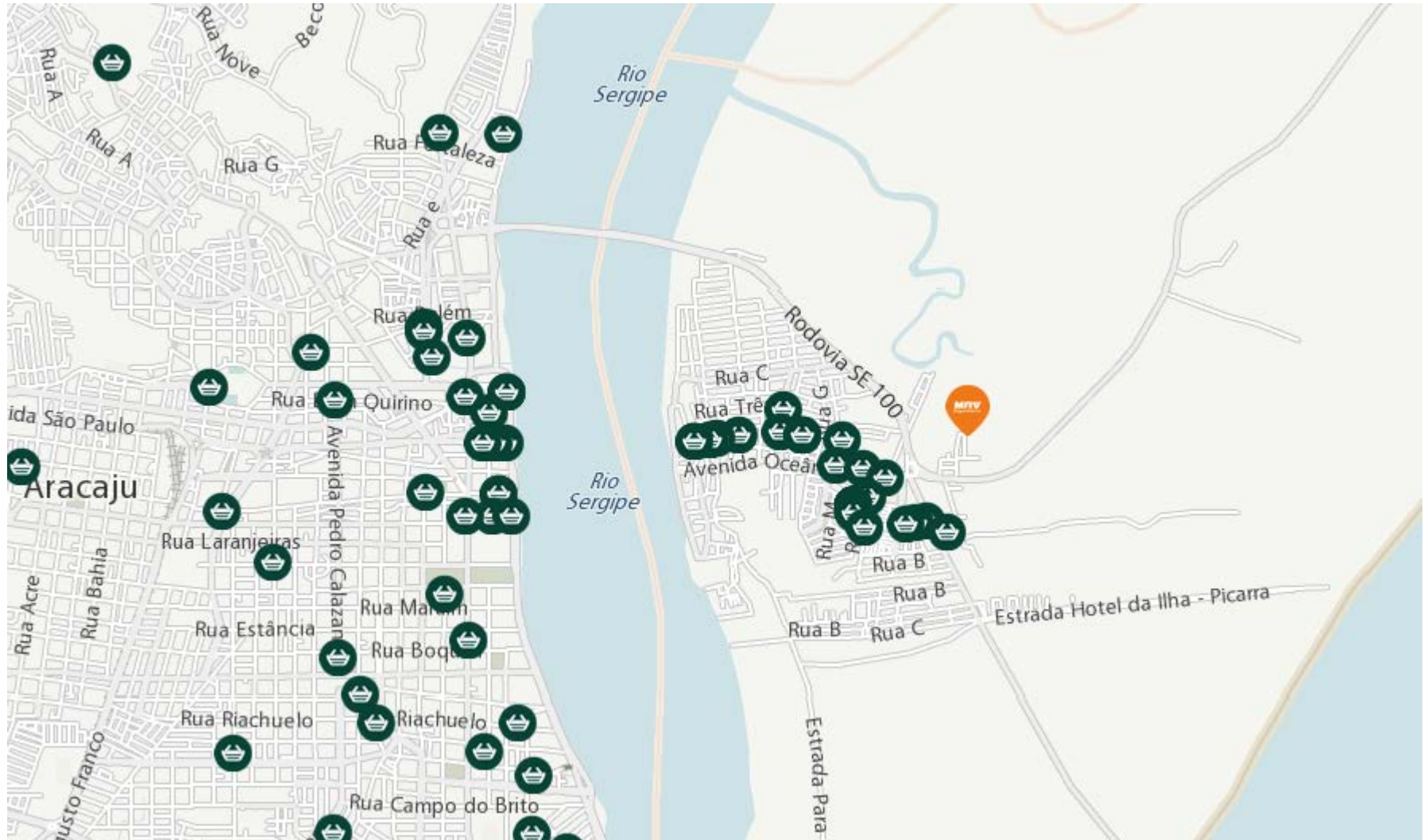
www.mrv.com.br



Localização



Próximo a supermercados



BOAS VENDAS

MRV Engenharia