



#FEITOPRAVOCÊ!



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

#

FEITO
PRA
VOCÊ!



LANÇAMENTO

Subsídio
de até

31mil



• Apartamentos
com 2/4

• Área de lazer
completa e
equipada

• Condomínio
fechado com
guarita



VASCONCELOS
construções
3211-8987

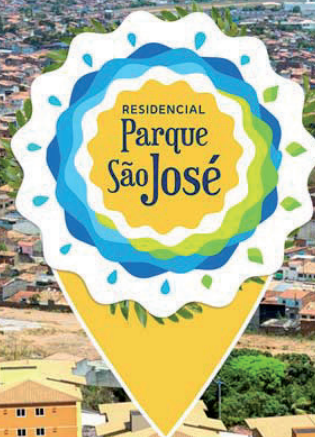
BUGIO

**JARDIM
CENTENÁRIO**

OLARIA



**NO MELHOR DA
AV. LAURO PORTO**
CERCADO DE COMODIDADE,
ESTÁ LOCALIZADO PRÓXIMO
A ESCOLAS, FARMÁCIAS,
MERCEARIAS, ETC.



LOCALIZAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



ACESSO/GUARITA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



FACHADA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*



PISCINA ADULTO/INFANTIL


VASCONCELOS
construções
3211-8987

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*



CHURRASQUEIRA DUPLA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



PARQUE INFANTIL



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*

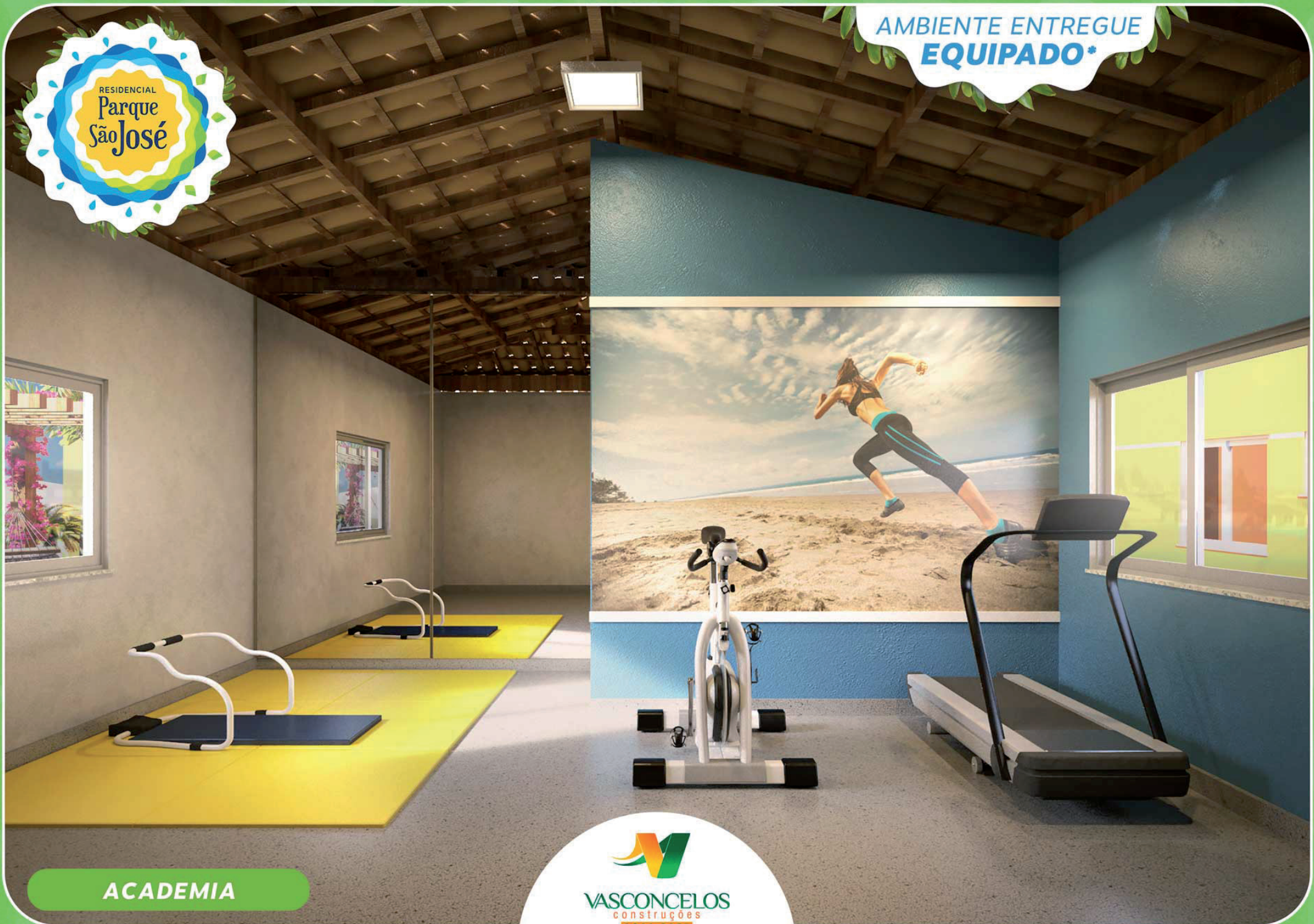
SALÃO DE FESTAS



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*



ACADEMIA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*



SALÃO DE JOGOS



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



AMBIENTE ENTREGUE
EQUIPADO*



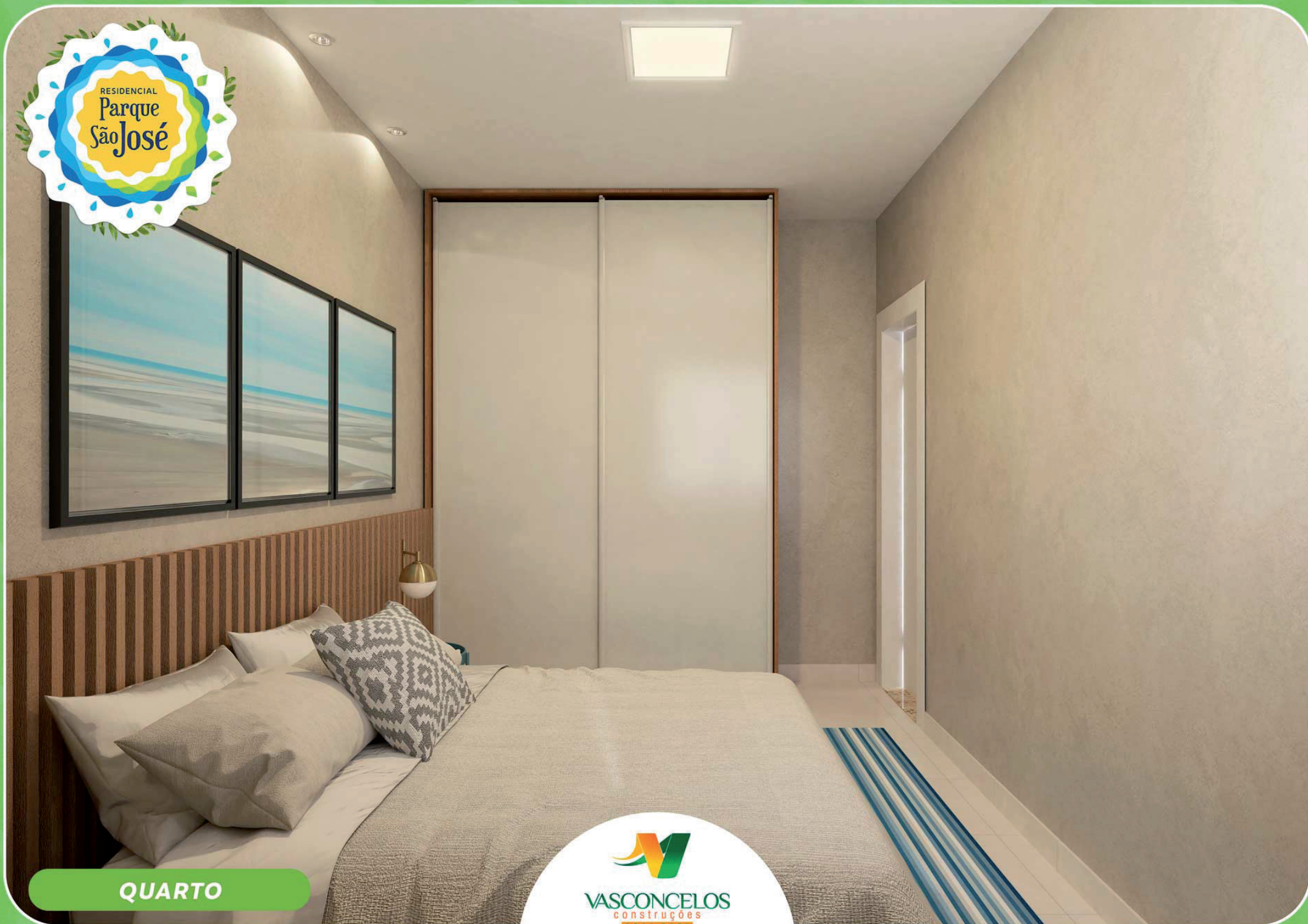
BRINQUEDOTECA



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



SALA



QUARTO



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



- 01 - GUARITA
- 02 - CASA DE LIXO
- 03 - QUIOSQUE
- 04 - ACADEMIA/JOGOS/KIDS
- 05 - SALÃO DE FESTAS
- 06 - PISCINA ADULTO/INFANTIL
- 07 - CHURRASQUEIRA
- 08 - PARQUE INFANTIL
- 09 - ADM/BICICLETÁRIO
- 10 - BLOCO PADRÃO
- 11 - BLOCO ADAPTADO
- 12 - CASA DE GÁS
- 13 - RENDÁRIO
- 14 - GINÁSTICA
- 15 - ESPAÇO PET
- 16 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- B1 - BLOCO ACÁCIA
- B2 - BLOCO PALMEIRA
- B3 - BLOCO PINHEIRO

IMPLANTAÇÃO



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



BLOCO PADRÃO
COLUNAS: 01, 02, 04, 05

Área Privativa:
48,47m²

BLOCO ADAPTADO
COLUNAS: 02, 03, 06, 07

Área Privativa:
48,25m²

PLANTA HUMANIZADA 1



BLOCO PADRÃO
COLUNAS: 03, 06

Área Privativa:
48,67m²

PLANTA HUMANIZADA 2


VASCONCELOS
construções
3211-8987

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



Área Privativa:
54,79m²

PLANTA HUMANIZADA 3



BLOCO ADAPTADO TIPO
COLUNAS: 01, 04, 05, 08

Área Privativa:
54,79m²

PLANTA HUMANIZADA 4



RESIDENCIAL PARQUE SÃO JOSÉ:

SERÁ ELEVADO EM ALVENARIA DE BLOCOS ESTRUTURAIS, COM 03 (TRÊS) BLOCOS, SENDO INTITULADOS: BLOCO (BLOCO 01), BLOCO (BLOCO 02), BLOCO (BLOCO 03), SENDO 01 (UM) PAVIMENTO TÉRREO MAIS 03 (TRÊS) PAVIMENTOS TIPO. TODOS OS APARTAMENTOS SE DESTINARÃO, EXCLUSIVAMENTE, PARA FINS RESIDENCIAIS, TOTALIZANDO 80 (OITENTA) UNIDADES HABITACIONAIS.

LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO PARQUE SÃO JOSÉ - NOSSA SENHORA DO SOCORRO/SE. A 1.000M DO BUGIO.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: VASCONCELOS CONSTRUÇÕES

PROJETO ARQUITETÔNICO: JOSÉ EXPEDITO DE SOUZA JUNIOR (IMMOBILE ARQUITETURA)

ÁREA DO TERRENO: 5.418,10M²

VAGAS DE GARAGENS:

80 (OITENTA) VAGAS PARA OS CONDÔMINOS, SENDO QUE 04 (QUATRO) DESTAS SERÃO DESTINADAS ÀS PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS, CONFORME PRÉ-ESTABELECIDO NO PROJETO. HAVERÁ AINDA 05 (CINCO) VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES, SENDO QUE 01 (UMA) SERÁ DESTINADAS À PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS E 01 (UMA) DESTINADA AO IDOSO, CONFORME PRÉ-ESTABELECIDO NO PROJETO.

PAVIMENTO TÉRREO:

- O BLOCO (BLOCO 01) SERÁ COMPOSTO POR 06 (SEIS) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- O BLOCO (BLOCO 02) SERÁ COMPOSTO POR 06 (SEIS) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- O BLOCO (BLOCO 03) SERÁ COMPOSTO POR 08 (OITO) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- OBSERVAÇÃO: OS APARTAMENTOS 001, 004, 005 E 008, DO BLOCO(BLOCO 03) SERÃO ADAPTADOS PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS.
- O BLOCO (BLOCO 01) E O BLOCO (BLOCO 02) TERÃO AS SEGUINTE ÁREAS COMUNS: CIRCULAÇÃO, HALL E ESCADA.
- O BLOCO (BLOCO 03) TERÃO AS SEGUINTE ÁREAS COMUNS: CIRCULAÇÃO E ESCADA.

PAVIMENTO TIPO:

- O BLOCO (BLOCO 01) SERÁ COMPOSTO POR 06 (SEIS) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- O BLOCO (BLOCO 02) SERÁ COMPOSTO POR 06 (SEIS) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- O BLOCO (BLOCO 03) SERÁ COMPOSTO POR 08 (OITO) APARTAMENTOS, COMPOSTOS DE: ESTAR / JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, CIRCULAÇÃO, W.C. E COZINHA / SERVIÇO.
- O BLOCO (BLOCO 01) E O BLOCO (BLOCO 02) TERÃO AS SEGUINTE ÁREAS COMUNS: CIRCULAÇÃO, HALL E ESCADA.
- O BLOCO (BLOCO 03) TERÃO AS SEGUINTE ÁREAS COMUNS: CIRCULAÇÃO E ESCADA.

COBERTURA:

- CADA BLOCO CONTERÁ A SEGUINTE ÁREA COMUM: LAJE IMPERMEABILIZADA E TELHAMENTO.