

MATERIAL
DE TREINAMENTO



MRV
Engenharia



Olá Corretor,

Você faz parte da maior força de vendas do mercado imobiliário brasileiro.

É importante você conhecer a construtora que você representa. Nossos números comprovam a nossa vocação em realizar o sonho da casa própria de milhares de brasileiros com qualidade, garantia, inteligência e respeito aos nossos clientes. Números que levaram a MRV a ser a maior construtora da América Latina.

Saiba tudo sobre a MRV e transmita energia positiva em suas colocações! Um bom atendimento é o primeiro passo para uma venda de sucesso.

WWW.MRV.COM.BR



MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.

*Um a cada 94 aracajuanos
mora em um MRV.*



Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.

WWW.MRV.COM.BR





Presença nacional

Presente em mais de 150 cidades no país.



Confiança:

Há 38 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



Os melhores imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país.

Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour:
tourmrv.com.br



Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

WWW.MRV.COM.BR



**Sustentabilidade:**

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua.

Veja em mrvsustentavel.com.br

**Condição de pagamento:**

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.

**Lojas:**

Mais de 350 lojas próprias espalhadas pelo país e chat online 24 horas.

**Agilidade no atendimento:**

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR





Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



Financiamento ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras
Como Caixa e Banco do Brasil.



Parceiros de qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



Entrega garantida:

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR



ATUAÇÃO DA MRV



Um a cada 200 brasileiros
mora em um MRV

Imóveis em mais de 140 cidades

38 anos de mercado

Mais de 24 mil colaboradores

Mais de 350 lojas

Que tal associar design contemporâneo,
conforto e ótimo custo benefício?

É isso o que a **LINHA ECO** propõe: uma construção inteligente
que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.

**SUSTENTÁVEL**

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos.

Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade

**INOVADOR**

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.

**INTELIGENTE**

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



Nova Fachada.

Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna



Novos acabamentos.

Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancadas do banheiro em mármore sintético
- * Tanque e bancada da cozinha em mármore sintético
- * Cerâmica cozinha e banheiro
- * Laminado sala e quarto
- Revestimento total parede nas áreas molhadas
- Kit porta pronta + Olho mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicicletário
- Bicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água



LAZER COMPLETO E EQUIPADO

Lazer completo e equipado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:

É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.

E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança.

Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- Guarita com vidros blindados



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida.

Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- Tomadas USB no apartamento.



ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



Condomínio fechado de apartamentos em Aracaju / SE

Área do terreno:

43.550,70 m²

Total de unidades:

816 de 2q

Tipologia:

2 quartos

Metragem:

2q: 40,82 / 47,69 / 47,69 (PNE) / 47,71 / 47,71 (PNE)
m²

Vagas:

946 no total





Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos.



Paisagismo

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



Coleta seletiva

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



Ponto de iluminação adicional

Proporciona ambientes diferenciados e aconchegantes para a sala, por permitir a instalação de um segundo ponto de luz.



Conforto acústico

Janelas e pisos com melhor desempenho acústico, o que ameniza o incômodo com ruídos externos.



Economizadores

Instalação de dispositivos elétricos e hidráulicos que visam economia de água e energia.



Impermeabilização

Tecnologia aplicada para diminuir o risco de infiltrações nas áreas de serviço, cozinha e banheiro, assim como o uso de pisos impermeabilizados nestas áreas para evitar acidentes domésticos.



Melhorias no entorno

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.

Fachada noturna



Fachada



Piscinas Adulto e Infantil



Espaço Gourmet



Espaço Kids



Salão de Festas



Quadra Gramada



Churrasqueira



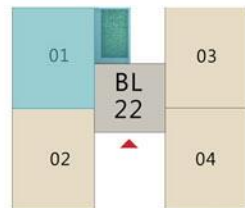
Playground



Fitness Descoberto



Planta – 2 quartos com área privativa

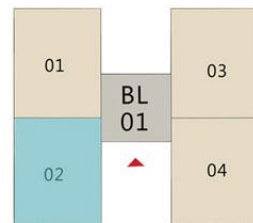


UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

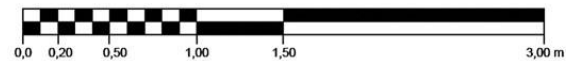


Planta - 2 quartos – 1ª opção

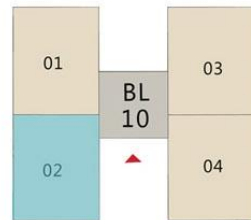


UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

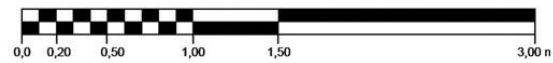


Planta - 2 quartos – 2ª opção

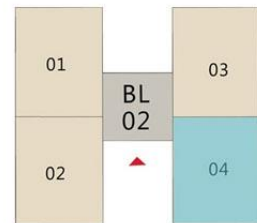


UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

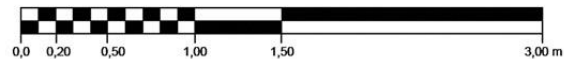


Planta - 2 quartos – 3ª opção

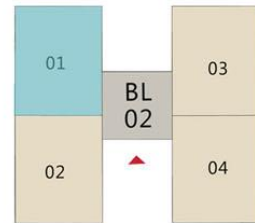


UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE



Planta - 2 quartos – 4ª opção



UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

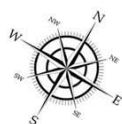
UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE



Implantação

LEGENDA:

- 01 GUARITA
 - 02 LIXO ORGÂNICO
 - 03 LIXO INORGÂNICO
 - 04 SALÃO DE FESTAS
 - 05 PISCINA INFANTIL
 - 06 PISCINA ADULTO
 - 07 I.S.
 - 08 GOURMET
 - 09 PLAYGROUND
 - 10 KIDS
 - 11 FITNESS
 - 12 CASTELO D'ÁGUA
 - 13 CASA DE BOMBAS
 - 14 VESTIÁRIO
 - 15 QUADRA GRAMADA
 - 16 DML
 - 17 REFETÓRIO
 - 18 ADMINISTRAÇÃO
 - 19 CHURRASQUEIRA
 - 20 POMAR
-
- ▶ ACESSO BLOCOS
 - ↔ ENTRADA DE VEÍCULOS
 - ➔ SAÍDA DE VEÍCULOS
 - ➔ ENTRADA DE PEDESTRES
 - ÁREA PRIVATIVA



Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



**Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*



LOCALIZAÇÃO

Endereço:

Av. Projetada, 1125 (Região Marivan - Aracaju/SE)

Referências comerciais:

Próximo ao Terminal Dia, Teatro Tobias Barreto, Extra Supermercados, Shopping Jardins.

Vias de acesso:

Av. Gasoduto, Av. A.

Mapa

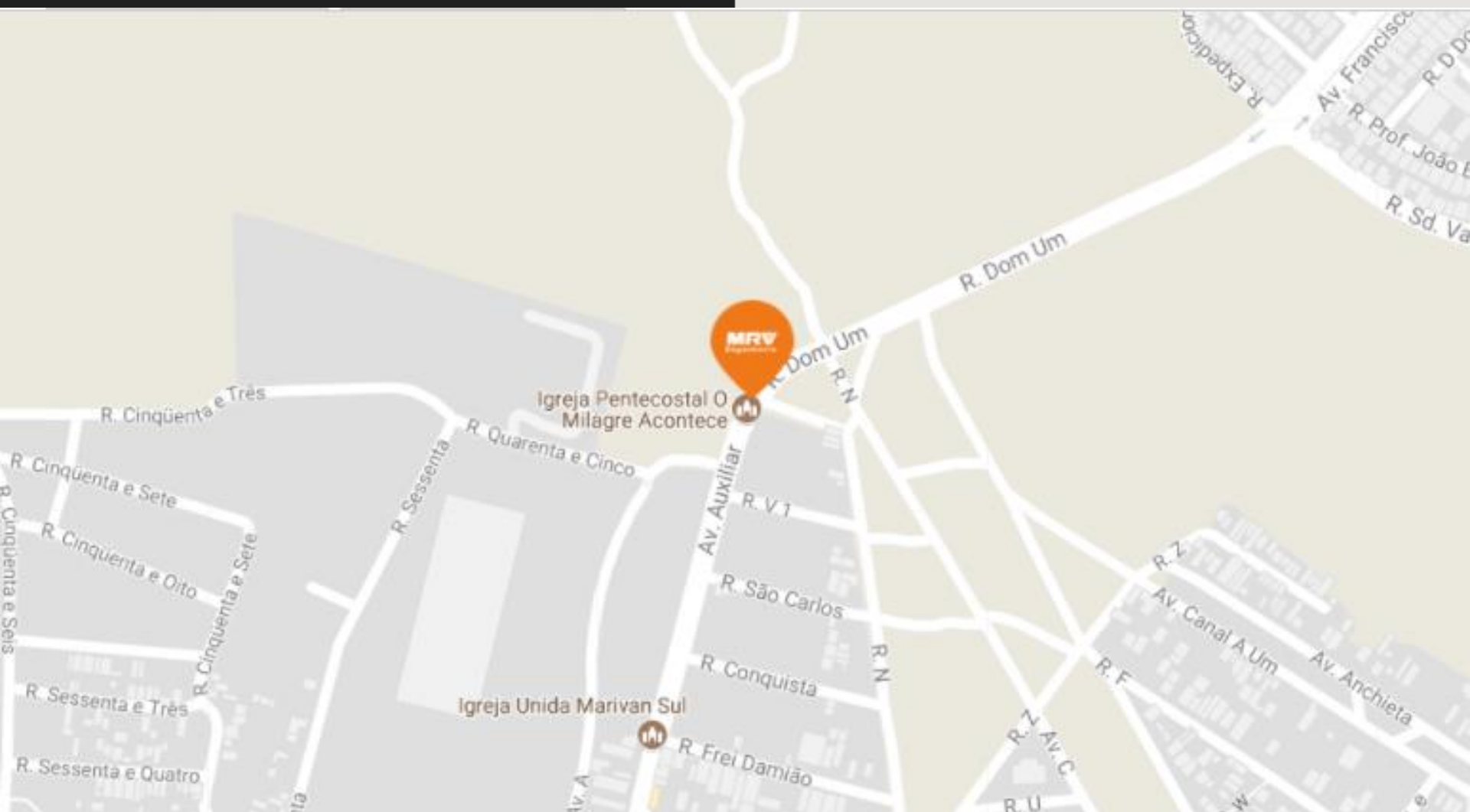
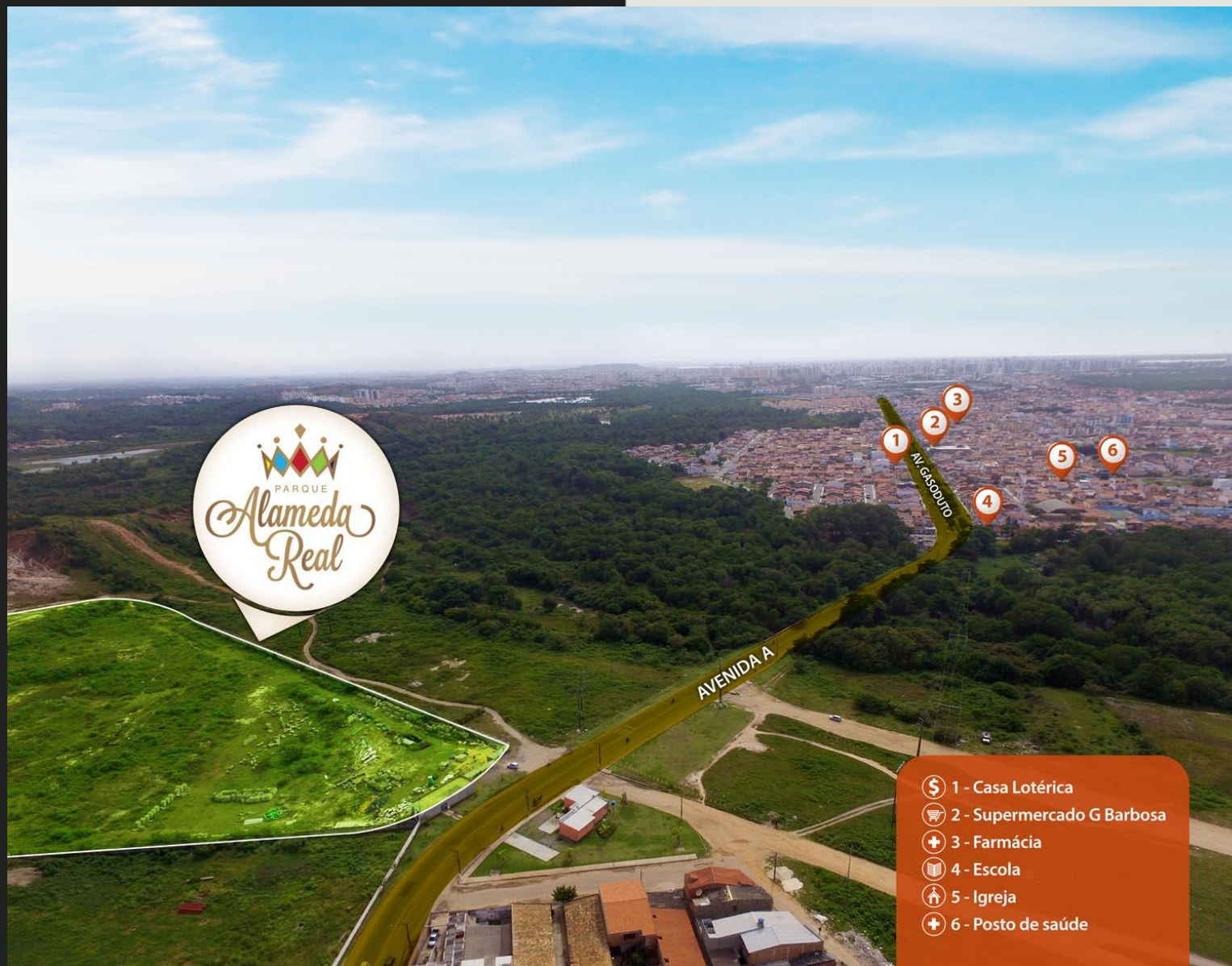


Foto aérea





BOAS VENDAS

MRV
Engenharia

