





Mude de vida naturalmente.



Fachada



A melhor fase da sua vida começa agora.
Venha para o Reserva Josefina Carvalho.

O Reserva Josefina Carvalho foi pensado para você que sonha morar em Aracaju, com a comodidade de ter tudo próximo e com segurança para ser feliz. Aqui, você e sua família vão poder viver cercados de verde e com uma vista privilegiada do Rio do Sal. Um empreendimento completo, com a maior área privativa da categoria, itens de lazer entregues equipados e com a garantia da qualidade AC Engenharia.



Pórtico

Onde a felicidade te dá boas-vindas.



RESERVA JOSEFINA CARVALHO

O projeto Reserva Josefina Carvalho partiu da criação de dois tipos de apartamentos padrão com dois dormitórios. Foram também projetadas unidades térreas diferenciadas, visando maior acessibilidade. A forma de implantação das torres favoreceu a criação de áreas de convivência, formando pátios internos que somados à área de lazer, garante aos futuros moradores tranquilidade, segurança, além de uma excelente qualidade de vida. Para garantir a qualidade arquitetônica, as fachadas são intercaladas em movimentos horizontais e verticais garantindo a diversidade pela superposição de ritmos, sem perder de vista a unidade conceitual exigida do projeto.

PAULO REHM

Arquiteto

Entregue Equipada*

Piscina

*Mergulhe de cabeça
na sua nova vida.*

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

Entregue
Equipada*



Vista aérea do lazer

*Área de lazer com atividades
para toda a família.*

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



Entregue Equipado*

Parque Infantil



Entregue Equipada*

Quadra



Entregue Equipado*

Bicicletário



Entregue Equipado*

Espaço para Jogos

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



Entregue Equipado*

Espaço Gourmet



Entregue Equipado*

Salão de Festas

*Comemore momentos alegres
no ambiente perfeito.*

*CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



01 - Casa de Gás 01
 02 - Lixo Orgânico
 03 - Lixo Inorgânico
 04 - Guarita
 05 - Casa de Gás 02
 06 - Reservatórios
 07 - Bicicletário
 08 - Quadra de Esportes
 09 - Salão de Festas

10 - Bar/apoio
 11 - WC/Feminino
 12 - WC/Masculino
 13 - Zeladoria
 14 - Espaço para Jogos
 15 - Espaço Gourmet
 16 - Parque Infantil
 17 - Piscina Adulto e Infantil
 18 - Apartamentos Adaptados

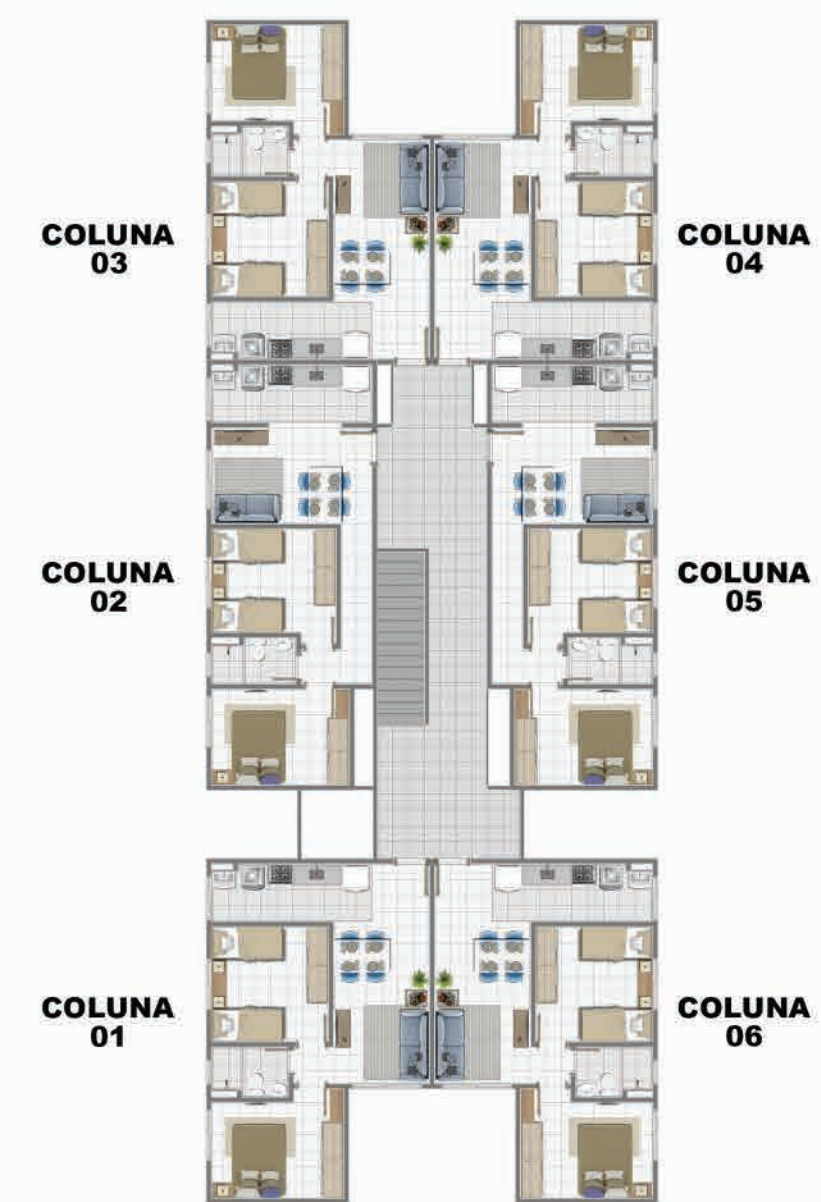


Implantação

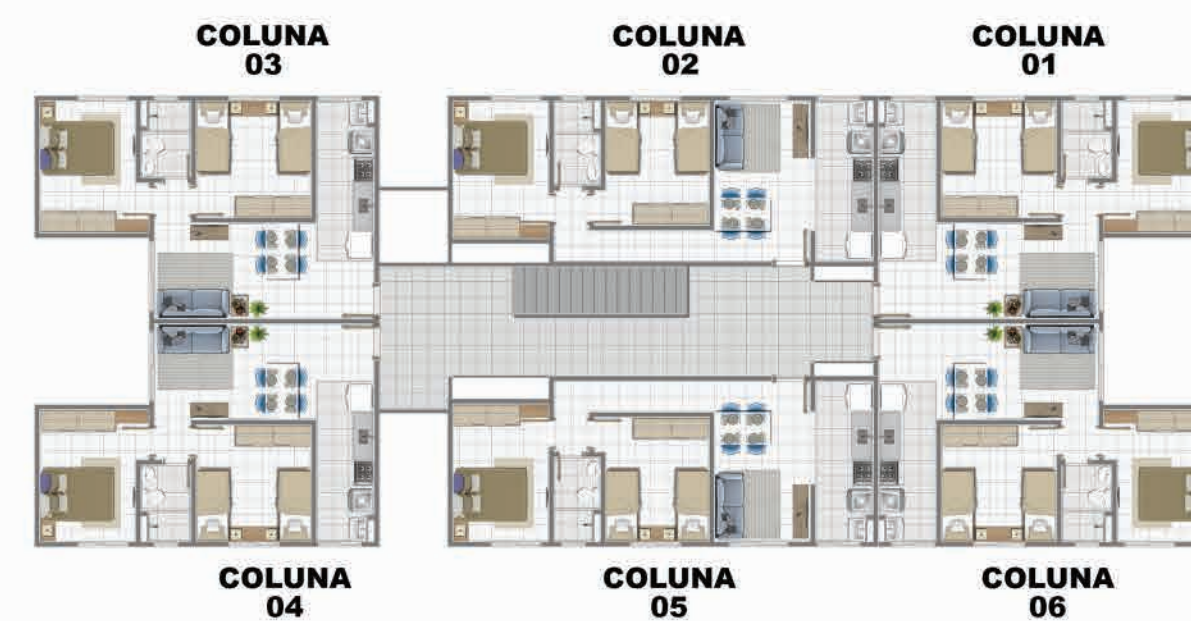
*Para ficar mais completo,
 só falta você e sua família.*



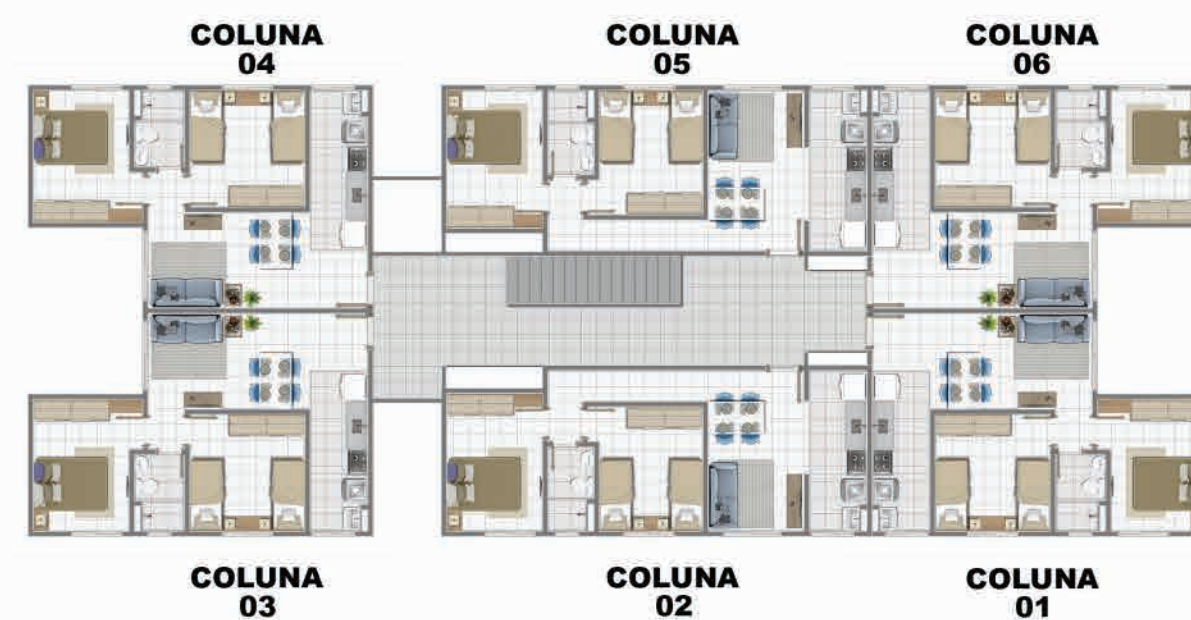
Torre 1 e 7



Torre 2 e 8



Torre 4 e 10



Torre 1 e 7

COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Sudoeste - Sudeste	46,91
002	Sudoeste	48,80
003	Sudoeste - Noroeste	46,91
004	Nordeste - Noroeste	46,91
005	Nordeste	48,80
006	Nordeste - Sudeste	46,91

Torre 2 e 8

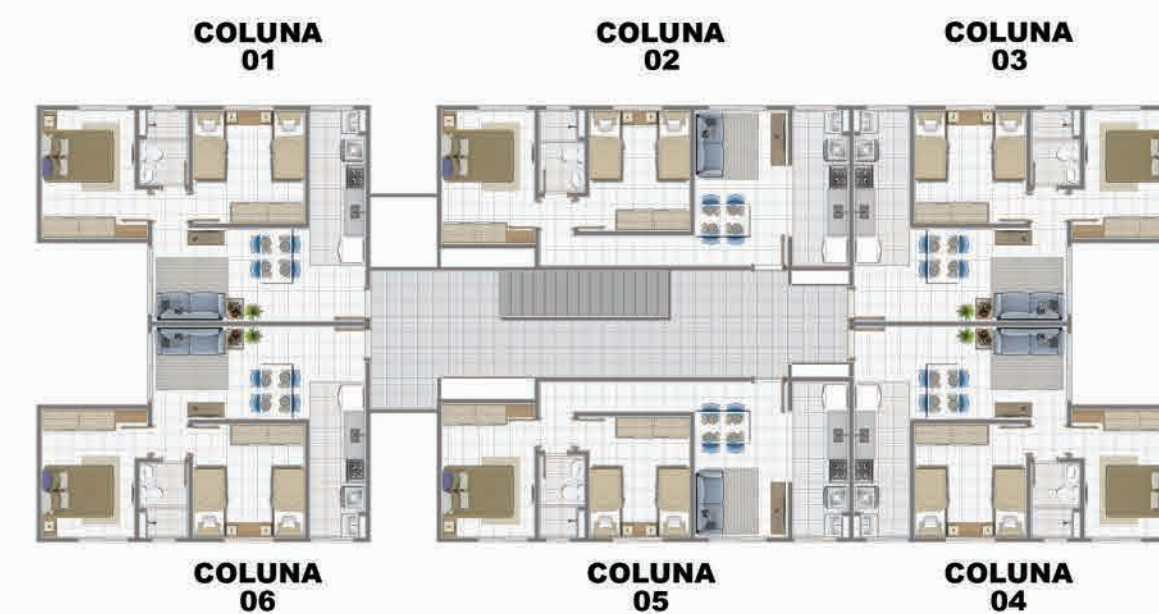
COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Noroeste - Nordeste	46,91
002	Noroeste	48,80
003	Noroeste - Sudoeste	46,91
004	Sudeste - Sudoeste	46,91
005	Sudeste	48,80
006	Sudeste - Nordeste	46,91

Torre 4 e 10

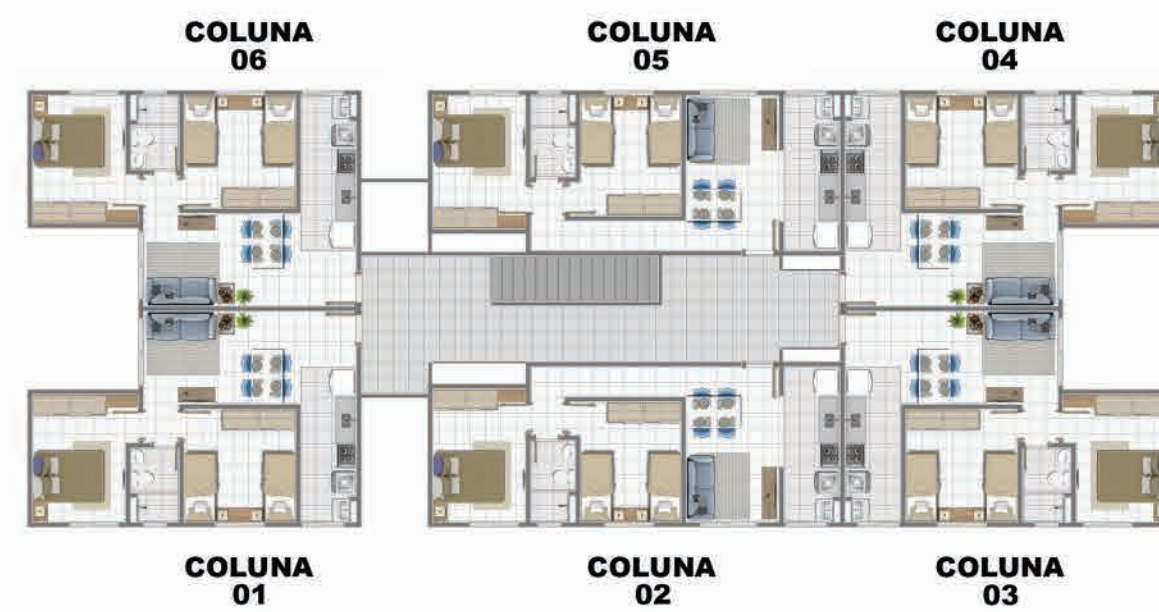
COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Sudeste - Nordeste	46,91
002	Sudeste	48,80
003	Sudeste - Sudoeste	46,91
004	Noroeste - Sudoeste	46,91
005	Noroeste	48,80
006	Noroeste - Nordeste	46,91



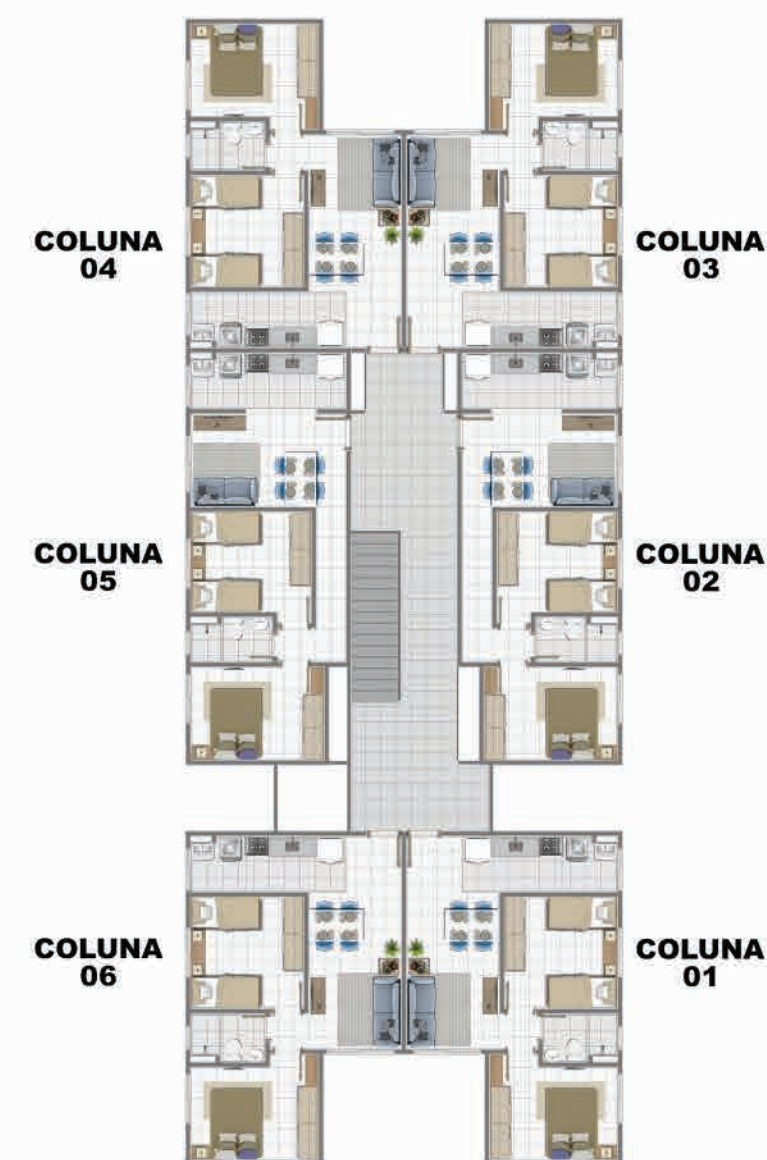
Torre 3 e 9



Torre 5 e 11



Torre 6 e 12



Torre 3 e 9

COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Noroeste - Sudoeste	46,91
002	Noroeste	48,80
003	Noroeste - Nordeste	46,91
004	Sudeste - Nordeste	46,91
005	Sudeste	48,80
006	Sudeste - Sudoeste	46,91

Torre 5 e 11

COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Sudeste - Sudoeste	46,91
002	Sudeste	48,80
003	Sudeste - Nordeste	46,91
004	Noroeste - Nordeste	46,91
005	Noroeste	48,80
006	Noroeste - Sudoeste	46,91

Torre 6 e 12

COLUNA	POSIÇÃO	ÁREA PRIVATIVA
001	Nordeste - Sudeste	46,91
002	Nordeste	48,80
003	Nordeste - Noroeste	46,91
004	Sudoeste - Noroeste	46,91
005	Sudoeste	48,80
006	Sudoeste - Sudeste	46,91



Living

Você merece aproveitar todos os seus dias da melhor maneira.



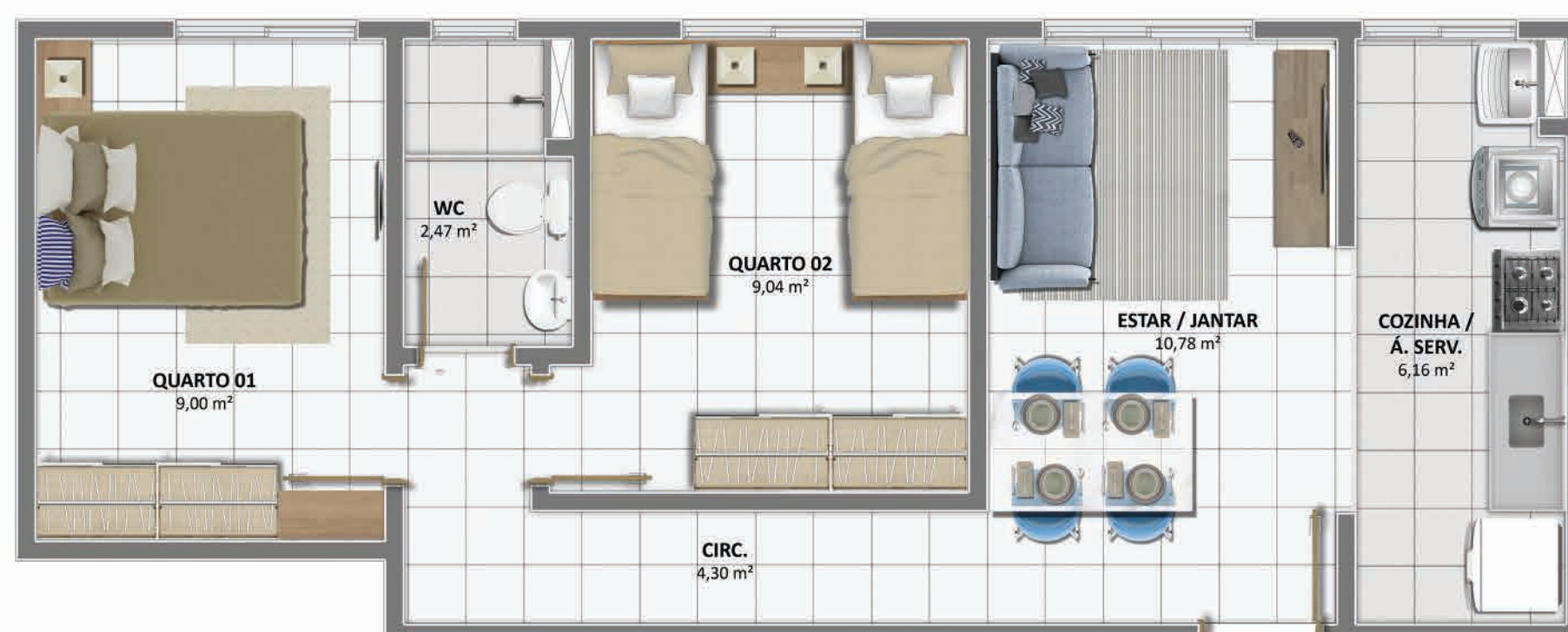
Apartamento Adaptado

Nosso maior sonho é realizar os seus.

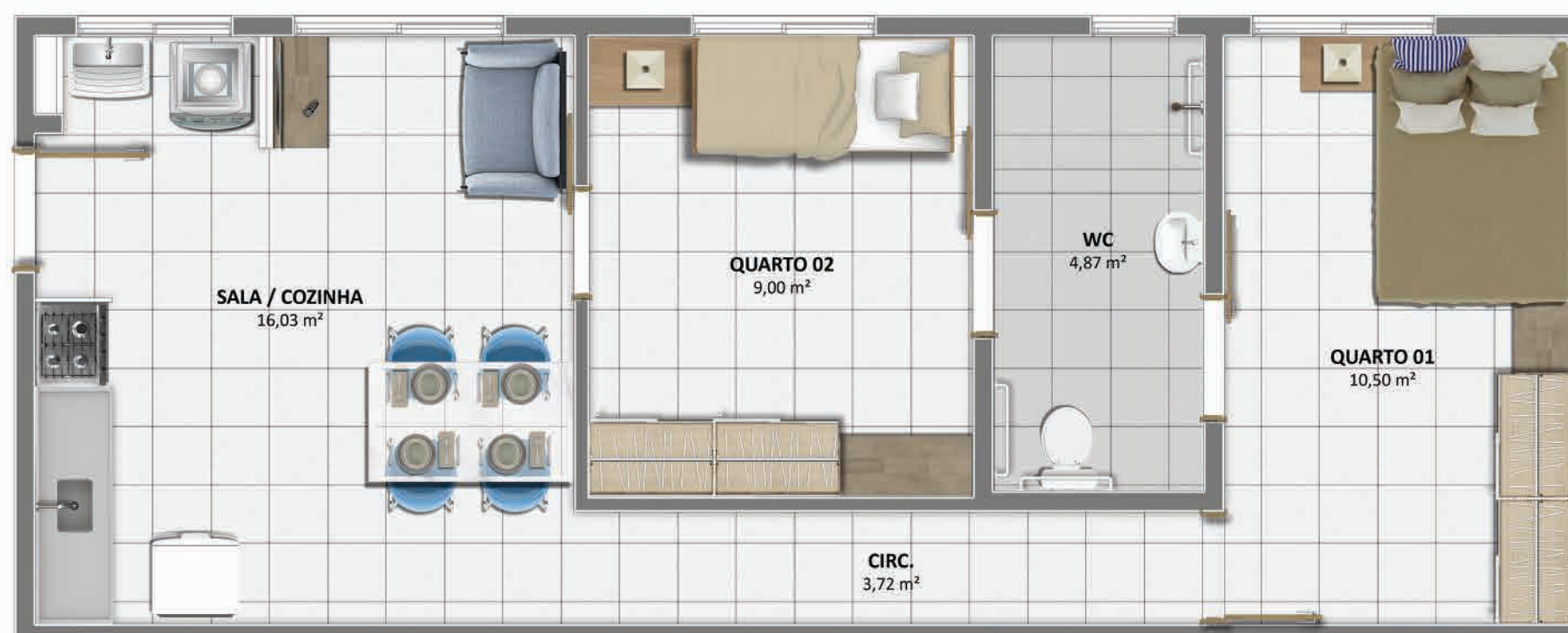
PLANTAS



TIPO 01:
COLUNA 01; 03; 04 E 06
46,91 M² DE ÁREA PRIVATIVA



TIPO 02:
COLUNAS 02 E 05
48,80 M² DE ÁREA PRIVATIVA



ADAPTADO:
COLUNAS 01; 02; 03 E 04
50,00 M² DE ÁREA PRIVATIVA



FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento: Reserva Josefina Carvalho
Construção e Incorporação: AC Engenharia
Endereço: Av. General Euclides Figueiredo, nº 4136, Bairro Porto Dantas
Projeto Arquitetônico: Paulo Rehm
Área do Terreno: 18401,77 m²
Área total Construída: 16301,09 m²
Descrição da Fachada: Textura
Número de Blocos : 12 + 1 (Bloco térreo adaptado)
Número total de Unidades: 292 unidades
Número de Unidades por Andar: 6
Número de Pavimentos: 12 blocos com 04 pavimentos e 01 bloco com 01 pavimento térreo
Total de Vagas de Garagem: 292 unidades internas + 35 de visitantes
Vagas por Unidade: 01 vaga

ÁREAS PRIVATIVAS:

- Tipo 01: Colunas 01; 03; 04 e 06 = 46,91 m²
- Tipo 02: Colunas 02 e 05 = 48,80 m²
- Adaptado: Colunas 01; 02; 03 e 04 = 50,00 m²
- Programa da Unidade Tipo: Sala de estar, cozinha / área de serviço, 2 quartos, 1 banheiro social e circulação

ITENS DA ÁREA DE LAZER

Salão de Festas com bar/apoio
Pergolados
Espaço para Jogos
Redário
Espaço Gourmet
Parque Infantil
Quadra
Bicicletário
Piscina Adulto e Infantil

ITENS DE SEGURANÇA

Guarita com clausura

DIFERENCIAIS

Localizado em Aracaju, no Porto Dantas
Maior área privativa da categoria
Parcelas menores que aluguel
Comodidade e segurança de condomínio fechado integrado à natureza
Área de Lazer completa e equipada
Cercado de comodidades (padarias, supermercados, posto de saúde, escolas, academias)
Subsídio de até 31 mil pelo Minha Casa Minha Vida
Projeto arquitetônico de Paulo Rehm, um dos mais renomados arquitetos do Estado
Portaria com 2 entradas, o que agiliza o fluxo
Qualidade AC Engenharia
Medição individual de água
Pergolados entre as torres integrados a jardineiras e áreas verdes
Vista privilegiada do Rio do Sal
Área de lazer separada da garagem, mais segurança para as crianças por não ter carros circulando nas proximidades



ARACAJU PARQUE SHOPPING

MERCADO MUNICIPAL

PONTE ARACAJU / BARRA

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

AV. EUCLIDES FIGUEIREDO

RESERVA
*Josefina
Carvalho*

JAPÃOZINHO

RIO DO SAL



Próximo a escolas, supermercados, posto de gasolina, unidades de saúde,
a 10 minutos do Shopping Prêmio, Aracaju Parque Shopping e da Faculdade FANESE.

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



 (79) **3251-9100**

 [/acengenhariase.com.br](http://acengenhariase.com.br)

 [/acengenhariase](https://www.facebook.com/acengenhariase)

 [/acengenhariase](https://www.instagram.com/acengenhariase)

FINANCIAMENTO
CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Em atenção à lei de nº 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores e detalhes do projeto desta peça publicitária possuem caráter exclusivamente ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes. Registro de incorporação imobiliária nº 25.861 – R3, Cartório 11º Ofício. Consulte nossos corretores para conferir a qual unidade do empreendimento a parcela se refere. Consulte memorial descritivo quanto aos itens que serão entregues equipados. Ambientes equipados e decorados terão a diretriz das imagens ilustrativas, no entanto os equipamentos e itens de decoração poderão não ser os mesmos, mas terão o mesmo padrão de qualidade. Conforme aprovação do agente financiador.