



LIBERDADE

DENTRO E FORA DE CASA.

Material de uso exclusivo do corretor Proibida a distribuição





PÓRTICO

AQUI TRANQUILIDADE EDIVERSÃO JA SÃO DE CASA





ÁREA DE LAZER (IMAGEM AÉREA)
CONDOMÍNIO CLUBE

ADU TRANQUILIDABE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







PISCINA INFANTIL E ADULTO









PISCINA ADULTO

ADUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







marine

ACADEMIA

ADUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA





CHURRASQUEIRA

AOUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







SALÃO DE FESTAS

AOUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE GASA







marine

ESPAÇO GOURMET

AOUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE GASA





PRAÇA DE ALONGAMENTO







PRAÇA DE JOGOS

ADUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







QUADRA ESPORTIVA

ADUITRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA





marine

SALÃO DE JOGOS

ADUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA









ESPAÇO KIDS









eninem

PARQUE INFANTIL

ADUI TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







PRAÇA PICADEIRO

ADU TRANQUILIDADE E DIVERSÃO JA SÃO DE CASA







PRAÇA KIDS PIRATA









PET PLAY







CASA







Área **59**,96m²



PLANTA CASA TIPO A

ADUITRANQUILIGABE





Área **59**,96m²



PLANTA CASA TIPO B







Área **59**,96m²



PLANTA (sugestão de decoração) AQUITANDE AQUITANDE DE DECORAÇÃO)







IMPLANTAÇÃO





FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

1. ÁREA DO TERRENO: 47.072,90m²

2. NÚMERO DE UNIDADES: 180 unidades

3. TIPOLOGIA DAS UNIDADES: Casas térreas compostas por sala, circulação, dois quartos sendo 1 suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e estacionamento.

4. ÁREA PRIVATIVA COBERTA: 59.96m²

5. NÚMERO DE PAVIMENTOS: 01

6. VAGAS DE GARAGEM: 02 vagas por unidade

7. ÁREAS DE LAZER/COMUM: Guarita; Depósito condomínio, Depósito de material de limpeza e depósito de jardinagem; Piscina adulto e piscina infantil e deck; Administração; Módulo apoio piscina – sanitários e copa; Clube composto por foyer, salão de festas adulto com bar e copa, espaço gourmet, espaço kids, sanitário infantil/fraldário, salão de

jogos, sanitários PNE, vestiários funcionários e estar/copa funcionários; Fitness; Churrasqueira com sanitários; Parque infantil; Pet play; Quadra esportiva; Praças – kids pirata, kids picadeiro, praça de jogos, praça zen e praça alongamento; Estacionamento visitantes; Áreas verdes, vias e passeios; Casa de lixo orgânico e reciclável.

8. BANHEIRO: Parede com revestimento cerâmico até o teto.

9. COZINHA: Paredes revestidas até o teto.

10. GÁS: GLP 13 KG (abrigo de gás).

11. ÁGUA: Individualizada.

12. PINTURA EXTERNA: Textura Acrílica e revestimento cerâmico de acordo com o detalhamento do projeto arquitetônico.

13. AR CONDICIONADO: Infraestrutura para high wall nos quartos.



1- Localização do empreendimento:

O empreendimento está localizado na Avenida Paulo Maia Lopes, Barra dos Coqueiros/SE.

2- Descrição do empreendimento:

O empreendimento MARINE RESIDENCE será construído em área de terreno próprio medindo 47.072,90 m² (quarenta e sete mil setenta e dois vírgula noventa metros quadrados), situado na Avenida Paulo Maia Lopes, Barra dos Coqueiros/SE. O empreendimento MARINE RESIDENCE será composto por 180 (cento e oitenta) unidades habitacionais, tipologia: casas térreas.

Distribuição das unidades habitacionais

• Quadra A:

UHB 1: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,11 m² de área privativa total;

UHB 2: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,18 m² de área privativa total;

UHB 3: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.20 m² de área privativa total:

UHB 4: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,19 m² de área privativa total;

UHB 5: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,16 m² de área privativa total;

UHB 6: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,12 m² de área privativa total;

UHB 7: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 150,49 m² de área privativa total;

• Ouadra B:

UHB 8: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,68 m² de área privativa total;

UHB 9: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.16 m² de área privativa total:

UHB 10: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,15 m² de área privativa total;

UHB 11: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,17 m² de área privativa total;

UHB 12: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.20 m² de área privativa total:

UHB 13: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,33 m² de área privativa total;

UHB 14: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,39 m² de área privativa total;

UHB 15: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,31 m² de área privativa total;

UHB 16: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 152,58 m² de área privativa total;

UHB 17: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 152.52 m² de área privativa total;

UHB 18: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,75 m² de área privativa total;

UHB 19: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.44 m² de área privativa total;

UHB 20: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,36 m² de área privativa total;

UHB 21: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,39 m² de área privativa total;

UHB 22: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.38 m² de área privativa total;

UHB 23: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.37 m² de área privativa total;

UHB 24: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,37 m² de área privativa total;



UHB 25: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,36 m² de área privativa total;

UHB 26: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.36 m² de área privativa total;

UHB 27: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151.38 m² de área privativa total;

UHB 28: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 151,38 m² de área privativa total;

• Quadra C:

UHB 29: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 144.22 m² de área privativa total;

UHB 30: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141.75 m² de área privativa total;

UHB 31: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 32: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 33: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 34: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 35: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 36: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141.75 m² de área privativa total;

UHB 37: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141.75 m² de área privativa total;

UHB 38: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 39: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141.75 m² de área privativa total;

UHB 40: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141.75 m² de área privativa total:

UHB 41: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 42: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

UHB 43: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,75 m² de área privativa total;

• Quadra D:

UHB 44: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142.90 m² de área privativa total:

UHB 45: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142.28 m² de área privativa total;

UHB 46: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,06 m² de área privativa total;

UHB 47: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143.56 m² de área privativa total:

UHB 48: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 144,06 m² de área privativa total;

UHB 49: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 144.56 m² de área privativa total;

UHB 50: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,26 m² de área privativa total;

UHB 51: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,91 m² de área privativa total;

UHB 52: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,



varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 146,59 m² de área privativa total;

UHB 53: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 146,55 m² de área privativa total;

UHB 54: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 146.56 m² de área privativa total:

UHB 55: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 146,36 m² de área privativa total;

UHB 56: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,70 m² de área privativa total;

UHB 57: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,21 m² de área privativa total;

UHB 58: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145.63 m² de área privativa total;

UHB 59: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 146,12 m² de área privativa total;

UHB 60: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 149,43 m² de área privativa total;

• Quadra E:

UHB 61: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 145,38 m² de área privativa total;

UHB 62: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 144.74 m² de área privativa total;

UHB 63: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 144,14 m² de área privativa total;

UHB 64: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,52 m² de área privativa total;

UHB 65: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,27 m² de área privativa total;

UHB 66: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,38 m² de área privativa total;

UHB 67: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,48 m² de área privativa total;

UHB 68: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,63 m² de área privativa total;

UHB 69: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,52 m² de área privativa total;

UHB 70: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143.00 m² de área privativa total:

UHB 71: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,48 m² de área privativa total;

UHB 72: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,96 m² de área privativa total;

UHB 73: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 141,92 m² de área privativa total;

• Quadra F:

UHB 74: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,83 m² de área privativa total;

UHB 75: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,74m² de área privativa total;

UHB 76: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 172,15 m² de área privativa total;

UHB 77: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,82 m² de área privativa total;

UHB 78: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171.87 m² de área privativa total;

UHB 79: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171.95 m² de área privativa total:



UHB 80: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,91 m² de área privativa total;

UHB 81: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171.97 m² de área privativa total;

UHB 82: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,68 m² de área privativa total;

UHB 83: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,96 m² de área privativa total;

UHB 84: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 172,54 m² de área privativa total;

UHB 85: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 171,67 m² de área privativa total;

• Quadra G:

UHB 86: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 87: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 88: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 89: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 90: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 91: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 92: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 93: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 94: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 95: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,38 m² de área privativa total;

UHB 96: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,48 m² de área privativa total;

UHB 97: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 98: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 99: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 100: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 101: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 102: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 103: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 104: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 105: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 106: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,26 m² de área privativa total;

UHB 107: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;



UHB 108: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;

• Quadra H:

UHB 109: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 110: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 111: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 112: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 113: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 114: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 115: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 116: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 117: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 118: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 119: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 120: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,58 m² de área privativa total;

UHB 121: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,04 m² de área privativa total;

UHB 122: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,67 m² de área privativa total;

UHB 123: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 124: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 125: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 126: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 127: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 128: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 129: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 130: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 131: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 132: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 133: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,60 m² de área privativa total;

UHB 134: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.66 m² de área privativa total;

• Ouadra I:

UHB 135: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,



varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 136: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 137: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 138: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 139: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 140: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 141: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 142: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 143: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 144: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 145: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,10 m² de área privativa total;

UHB 146: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;

UHB 147: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,03 m² de área privativa total;

UHB 148: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142.40 m² de área privativa total;

UHB 149: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 150: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 151: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 152: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 153: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 154: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,

varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 155: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 156: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 157: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 158: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,11 m² de área privativa total;

UHB 159: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;

• Quadra J:

UHB 160: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 161: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 162: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 163: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço,



varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 164: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 165: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.00 m² de área privativa total:

UHB 166: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 167: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140.64 m² de área privativa total;

UHB 168: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,83 m² de área privativa total;

UHB 169: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 142,30 m² de área privativa total;

UHB 170: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 171: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 172: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 173: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 174: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 175: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

• Quadra K:

UHB 176: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,00 m² de área privativa total;

UHB 177: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,64 m² de área privativa total;

UHB 178: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 140,66 m² de área privativa total;

UHB 179: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 143,37 m² de área privativa total;

UHB 180: Sala, circulação, dois quartos sendo 01 (um) suíte, sanitário social, cozinha, área de serviço, varanda, quintal, jardim e 02 vagas de garagens, possui 188,30 m² de área privativa total;

A área comum será composta por:

- Guarita com sanitário;
- Depósito condomínio:

- · Depósito jardinagem;
- Depósito de material de limpeza;
- Lixo Orgânico/ Lixo reciclável;
- Administração;
- Piscina Adulto e Infantil;
- Deck piscina;
- Módulo apoio piscina: sanitários e copa;
- Clube composto por: foyer, salão de festas adulto com bar e copa, espaço gourmet, espaço kids, sanitário infantil/ fraldário, salão de jogos, sanitários, sanitários PNE, vestiários funcionários e estar/copa funcionários:
- Fitness:
- Churrasqueira com sanitários;
- Parque infantil;
- Pet play:
- Quadra esportiva;
- Praças: kids pirata, kids picadeiro, praça de jogos, praça zen e praça alongamento;
- Estacionamento visitantes;
- Áreas verdes, vias e passeios.

A área construída coberta total é de 11.634,87m² (onze mil seiscentos e trinta e quatro vírgula oitenta e sete metros quadrados) e a área construída descoberta é de 15.173,18 m² (quinze mil cento e setenta e três vírgula dezoito metros quadrados). A área total construída do Empreendimento MARINE RESIDENCE é de 26.808,05 m² (vinte e seis mil oitocentos e oito vírgula cinco metros quadrados).

3- Vagas de Garagens

As unidades habitacionais dispõem de 02 (duas) vagas localizadas no jardim frontal e o condomínio possui 32 (trinta e dois) estacionamentos de visitantes, sendo 23 (vinte e três) destinados aos carros e 09 (nove) destinadas as motos.



"As ilustrações, fotos, artes, mobiliários e paças de decoração no material de divulgação são sugestões de decoração e tem caráter meramente promocional e ilustrativo, não integrando o empreendimento que será antregue. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetações de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as especies a screm utilizadas. Acabamentos e itens de lazar da área comum serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo de incorporação registrado em cartiário e autora ao contrato de compra e venda. Em atenção à Lei 4.591/64 e a legislaçõe vigente, informamos que o Marine Residence, localizado na Rodovia Engenheiro Távora (Av. Poulo Maia) s/n, Barra dos Coqueiros SE, está registrado no cartário do 2º Oficio de Barra dos Coqueiros -SE sob matrícula de nº 9518. A implantação do empreendimento no terreno se adequar à a lapagrafia do local, sendo inclusive esta situação aprovada em todos os árgãos de fiscalização, não cabendo por parte do cliente questionamentos com base nesta situação, um vintude de um passível destivel do foreno. A efetivação da venda está condicionada contratação de financiamento, cuja a responsabilidade é do cliente.