



JARDIM
SÃO GONÇALO
RESIDENCE



facilidade

*Só a **TELESIL** pra ofertar condições pra lá de especiais que fazem toda diferença pra você enfim realizar seu **SONHO** de conquistar seu apartamento.*

MEGA BÔNUS

Telesil de até

R\$ 21 MIL

Consulte as unidades com bônus e as condições de utilização. Data de validade conforme tabela de vendas.

**ZERO DE ITBI
E ZERO DE REGISTRO***

*válido Para Primeiro Imóvel

SINAL FACILITADO

EM ATÉ 60X

ATÉ 90%

FINANCIADO PELA

CAIXA

*Um projeto **PENSADO**
pra você e sua família
terem mais comodidade
com lazer garantido.*



comodidade

Lazer no Pilotis:

- *mini-quadra* • *salão de festas* • *espaço coworking*
- *espaço fitness* • *playground* • *piscina adulto e infantil*





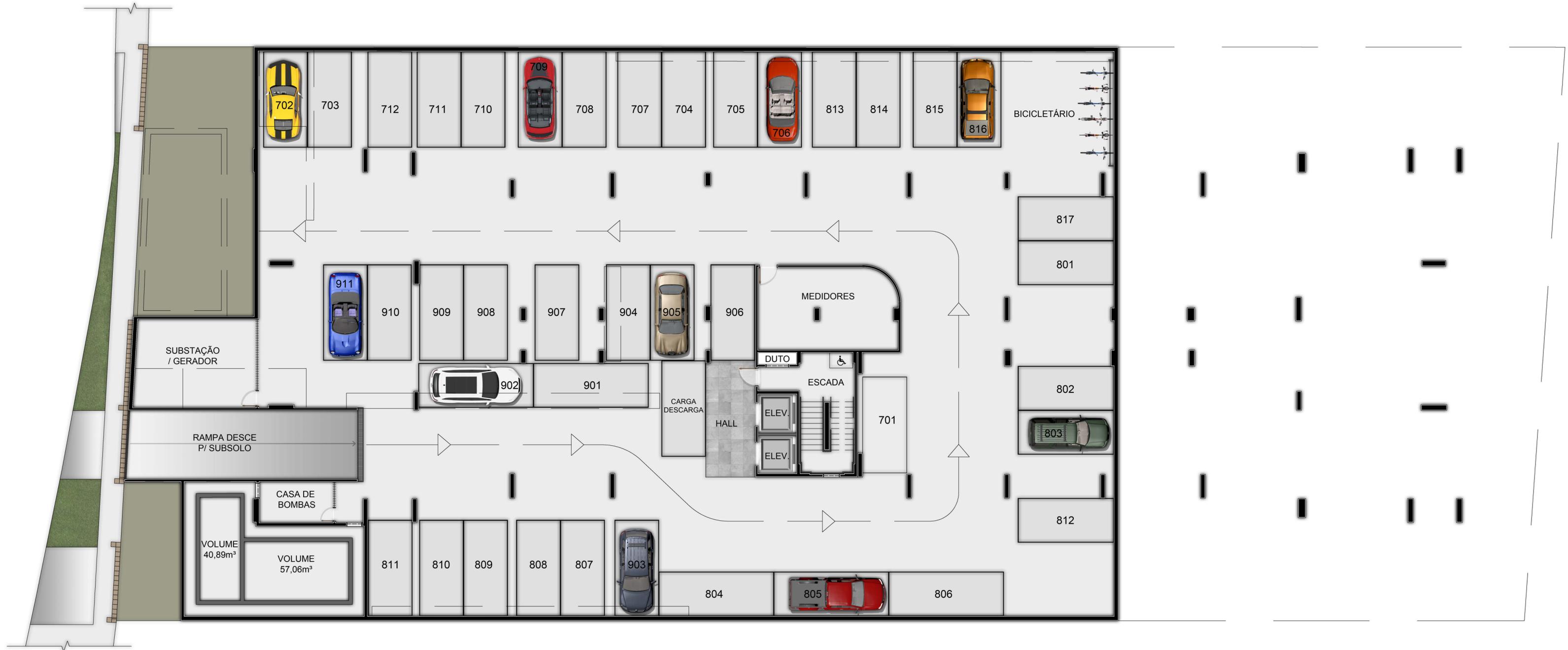


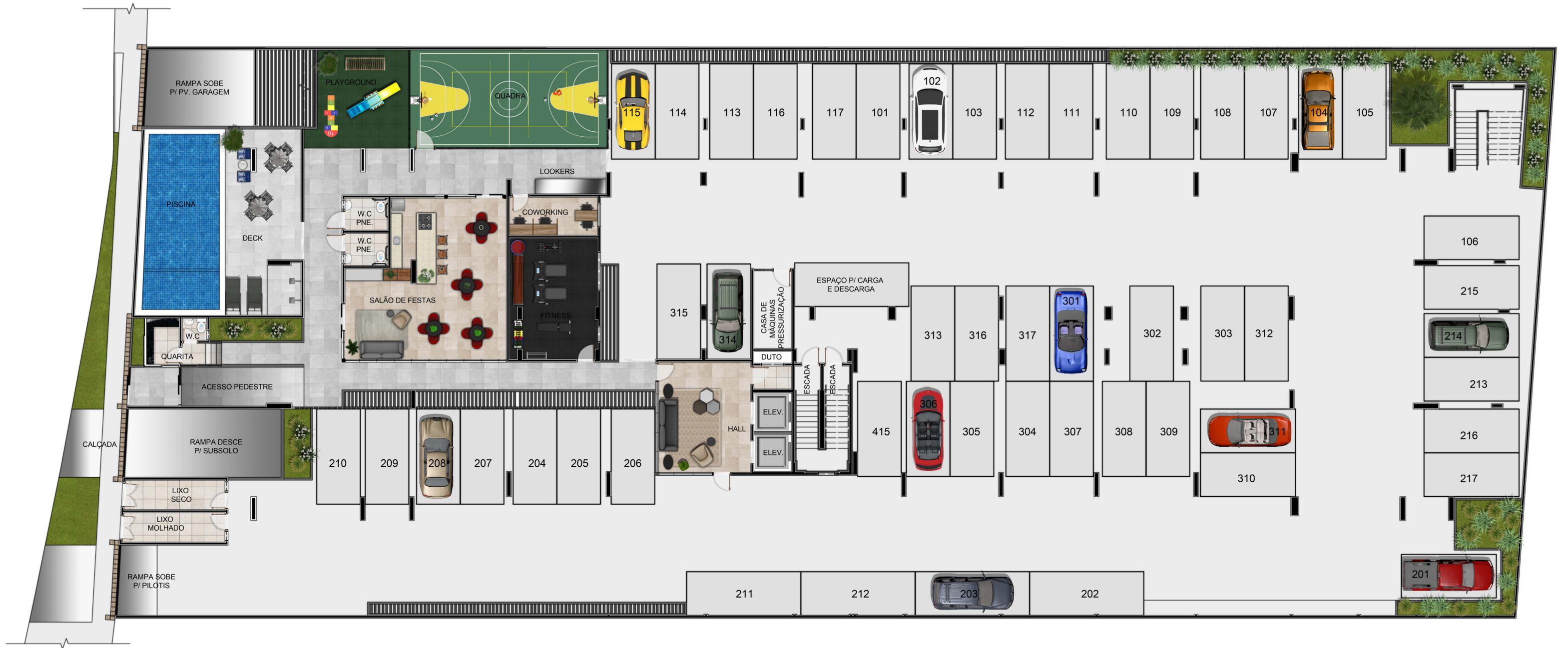


Lazer na cobertura:

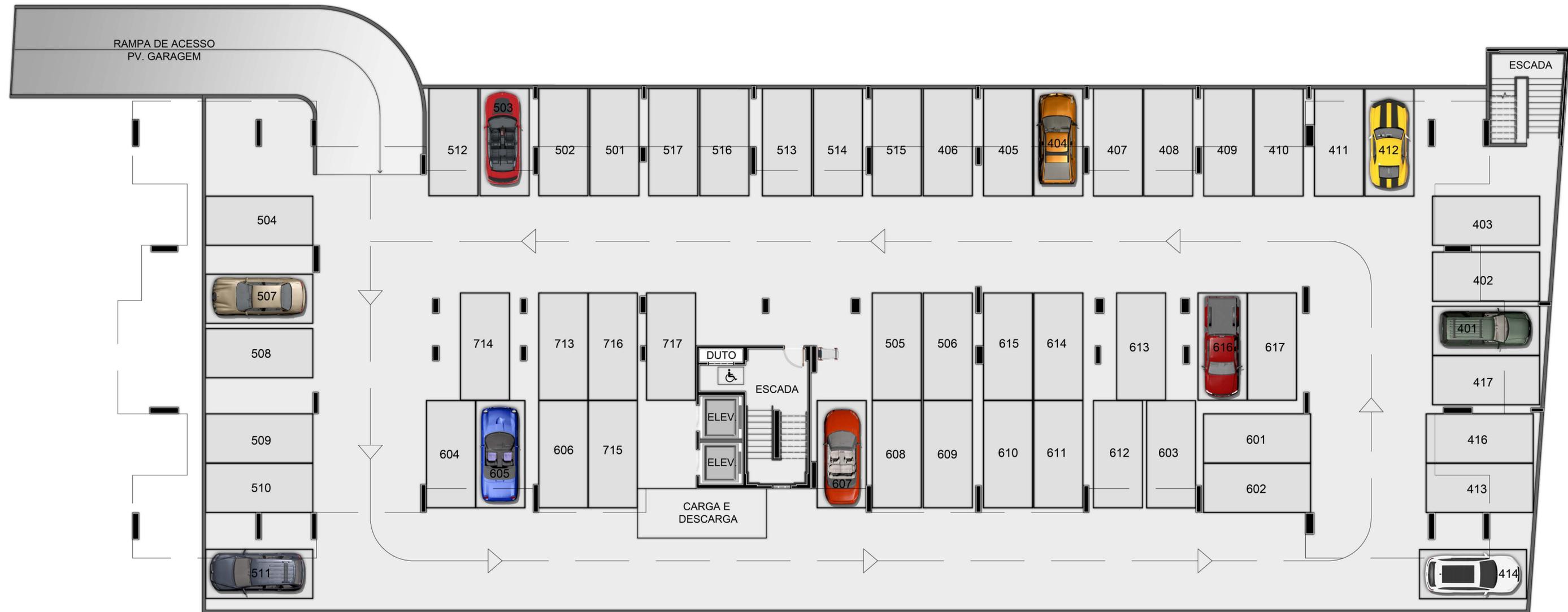
- área descoberta • jardins
- churrasqueira e pergolado







garagem



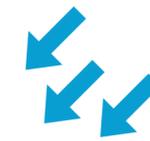


planta de insolação



Nascente

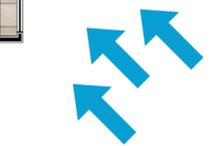
Ventos Predominates



AV. MOREIRA E SILVA



Poente



Ventos Predominates



comodidade

MORAR *perto do CENTRO,*
faculdades, supermercados e toda
uma infraestrutura ao redor faz
toda diferença para ter uma
VIDA *mais prática.*





*A VIDA em um endereço perto das principais vias de acesso. A partir da região **CENTRAL** de Maceió você tem a facilidade de chegar rapidamente nas partes alta e baixa da cidade, praias e shopping.*

*mobili***idade**



Localização perfeita



UniCompra

CESMAC Campus III

CESMAC Campus II

CESMAC Campus I

UniCompra

Colégio Santa Madalena Sofia

Hospital Unimed

Colégio Marista

Atlântica Motos

Parque Gonçalves Ledo

Praça dos Martírios

Av. Moreira e Silva



Instituto Federal de Alagoas - Campus...



ENDEREÇO:

*Centro de Maceió, Ladeira
dos Martírios. Vizinho
ao Residencial Parque
Gonçalves Ledo.*



*Próximo de bancos, faculdade
e supermercados*

A family of four, including a woman, a man, a young child, and another woman, are gathered around a tablet computer. They are all wearing face masks. The scene is brightly lit, suggesting an indoor setting with large windows. The overall mood is collaborative and focused.

*Os IMÓVEIS com a marca
Telesil tem grande valorização
após conclusão da obra.*

rentabilidade

rentabilidade

*O Residencial Jardim São Gonçalo é perto do CESMAC, umas das principais faculdades do Estado, o coloca como **EXCELENTE OPÇÃO** para ganhos futuros com aluguel.*





*Um apartamento do tamanho
do seu **SONHO** e do **BOLSO**
num projeto pensado em cada
detalhe pra você e sua família
serem mais **FELIZES**.*

felicidade

ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTOS

JARDIM SÃO GONÇALO

APARTAMENTO TIPO / COBERTURA

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇA	COMPLEMENTOS
SALA DE ESTAR/ JANTAR	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		
CIRCULAÇÃO/ QUARTO 01 / QUARTO 02 (Suíte)	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA				
WC REVERSÍVEL	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO		GRANITO COM UMA CUBA DE EMBUTIR	GRANITO	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX CUBA DE EMBUTIR NA BANCADA	
COZINHA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO		GRANITO COM UMA CUBA EM INOX			
ÁREA DE SERVIÇO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO				TANQUE DE FIXAR, SEM COLUNA	

ÁREAS COMUNS

SUBSOLO

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
ESTACIONAMENTO	CIMENTADO	PINTURA LATEX OU TEXTURA	PINTURA LATEX OU TEXTURA					SINALIZAÇÃO HORIZONTAL E VERTICAL
BICICLETÁRIO	CIMENTADO	PINTURA LATEX OU TEXTURA	PINTURA LATEX OU TEXTURA					ESTRUTURA EM FERRO GALVANIZADO PINTADO
MEDIDORES	CIMENTADO	PINTURA LATEX OU TEXTURA	PINTURA LATEX OU TEXTURA					
SUBESTAÇÃO E GERADOR	CIMENTADO	PINTURA LATEX OU TEXTURA	PINTURA LATEX OU TEXTURA					
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		PÓRTICOS DOS ELEVADORES EM GRANITO

PILOTIS

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
GUARITA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA (PAREDES INTERNAS)	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	CERÂMICA	GRANITO	GRANITO		TEXTURA NAS PAREDES EXTERNAS
WC GUARITA	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO			GRANITO	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX LAVATÓRIO DE FIXAR, SEM COLUNA	
HALL DE ENTRADA	PORCELANATO	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	PORCELANATO		GRANITO		PÓRTICOS DOS ELEVADORES EM GRANITO
SALA DE REUNIÃO	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		
HOME OFFICE	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		
WC'S PNE	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO			GRANITO	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX LAVATÓRIO DE FIXAR, SEM COLUNA	
SALÃO DE FESTAS	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA PVA SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA	GRANITO COM DUAS CUBAS INOX	GRANITO		CERÂMICA NAS PAREDES DO BAR
ESTACIONAMENTO COBERTO	CIMENTADO	TEXTURA	PINTURA PVA SOBRE FORRO DE GESSO					
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	CIMENTADO	TEXTURA						
PISCINA	CERÂMICA	CERÂMICA						
DECK	PORCELANATO RÚSTICO (ANTIDERRAPANTE)							
QUADRA	CONCRETO DESEMPOLADO	TEXTURA	PINTURA LATEX OU TEXTURA					TRAVES E TABELAS DE BASQUETE
PLAYGROUND	PISO EMBORRACHADO	TEXTURA						

PAV. GARAGEM

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
ESTACIONAMENTO	CIMENTADO	PINTURA LATEX OU TEXTURA						
DML	CERÂMICA	PINTURA LATEX OU TEXTURA	CERÂMICA			GRANITO		
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	CERÂMICA			GRANITO		PÓRTICOS DOS ELEVADORES EM GRANITO

PAV. TIPO

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
CIRCULAÇÃO	CIMENTADO	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA				
DML	CERÂMICA	PINTURA LATEX OU TEXTURA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		PÓRTICOS DOS ELEVADORES EM GRANITO

PAV. COBERTURA

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA				
HALL DOS ELEVADORES	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA		GRANITO		PÓRTICOS DOS ELEVADORES EM GRANITO
WC'S PNE	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO			GRANITO	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DUAL FLUX LAVATÓRIO DE FIXAR, SEM COLUNA	

PAV. COBERTURA

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	LOUÇAS	COMPLEMENTOS
PERGOLADO	CERÂMICA	TEXTURA	PINTURA ACRÍLICA SOBRE VIGAS PREMOLDADAS	CERÂMICA		GRANITO		
CHURRASQUEIRA	CERÂMICA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE FORRO DE GESSO	CERÂMICA	GRANITO COM UMA CUBA INOX	GRANITO		CHURRASQUEIRA DE TIJOLOS REFRAFATÁRIOS
ÁREA DESCOBERTA	CERÂMICA	TEXTURA		CERÂMICA		GRANITO		

DIVERSOS

AMBIENTES	PISOS	PAREDES	TETOS	RODAPÉS	BANCADAS	SOLEIRAS	CORRIMÃOS	COMPLEMENTOS
HALL DE ENTRADA/ESCADA	CIMENTADO	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA	PINTURA LATEX SOBRE MASSA CORRIDA				TUBOS DE FERRO GALVANIZADO PINTADO	PORTA CORTA FOGO
FACHADAS		TEXTURA COM DETALHES EM CERÂMICA						
MURO INTERNO		TEXTURA						
MURO EXTERNO		TEXTURA						

EQUIPAMENTOS / TECNOLOGIA / INOVAÇÃO / SUSTENTABILIDADE

ELEVADORES	02 (DOIS) ELEVADORES, SENDO 01 SOCIAL E 01 DE SERVIÇO, COM CABINE EM AÇO INOX E PISO EM GRANITO. PÓRTICOS DE ACESSO AOS ELEVADORES, EM GRANITO.
ANTENA COLETIVA	PONTOS DE ANTENA COLETIVA NA SALA DE ESTAR, QUARTO E SUÍTE REVERSÍVEL DOS APARTAMENTOS, SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, SALA DE REUNIÃO E CHURRASQUEIRA
TUBULAÇÃO DE TV DIGITAL (ASSINATURA)	INFRAESTRUTURA PARA RECEBER INSTALAÇÃO DE TV POR ASSINATURA (TUBULAÇÃO SECA) - SALA DE ESTAR, QUARTO E SUÍTE REVERSÍVEL DOS APARTAMENTOS E SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, SALA DE REUNIÃO E CHURRASQUEIRA

EQUIPAMENTOS / TECNOLOGIA / INOVAÇÃO / SUSTENTABILIDADE

INTERNET/ INTRANET	INFRAESTRUTURA PARA RECEBER INSTALAÇÃO DE INTERNET A CABO OU VIA RÁDIO (TUBULAÇÃO SECA) - SALA DE ESTAR, QUARTO E SUÍTE REVERSÍVEL DOS APARTAMENTOS, SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, SALA DE REUNIÃO E CHURRASQUEIRA
ACABAMENTOS ELÉTRICOS	TODAS AS TOMADAS TERÃO ATERRAMENTO SERÃO EM PVC, DE EMBUTIR
INTERFONES	INSTALAÇÃO NAS COZINHAS DOS APARTAMENTOS, SALÃO DE FESTAS, HOME OFFICE, SALA DE REUNIÃO, CHURRASQUEIRA E ELEVADORES, LIGADOS À CENTRAL LOCALIZADA NA GUARITA
SENSORES PERIMETRAIS (DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)	INFRA-ESTRUTURA PARA SENSORES PERIMETRAIS (TUBULAÇÃO SECA), CONFORME PROJETO
SENSORES DE PRESENÇA (DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE CONSUMO DE ENERGIA)	INSTALAÇÃO NAS ESCADAS E HALLS DOS ELEVADORES
GERADOR DE ENERGIA	GERADOR ATENDENDO AS ÁREAS COMUNS, INCLUSIVE OS ELEVADORES DO EMPREENDIMENTO
CIRCUITO INTERNO DE TV - CFTV	INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE CÂMERAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS NOS ACESSOS, NO PILOTIS E SUBSOLO DO EMPREENDIMENTO, COM MONITORAMENTO NA GUARITA (CONFORME PROJETO-TUBULAÇÃO E FIAÇÃO)
ESQUADRIAS DE MADEIRA	PORTAS DE ENTRADA - EM MADEIRA COM NÚCLEO SÓLIDO, COM ACABAMENTO MADEIRADO
ESQUADRIA DE ALUMÍNIO	EM ALUMÍNIO ANODIZADO PRETO
VIDROS	LISOS E INCOLOR
USO RACIONAL DE ÁGUA (TECNOLOGIA DE REDUÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA)	BACIAS SANITÁRIAS COM CAIXA ACOPLADA TIPO SELETIVA DUAL FLUX, TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR - NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS, TORNEIRAS COM AREJADORES - NOS BWCs DOS APARTAMENTOS
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA	ESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DOS APARTAMENTOS-MEDIÇÃO REMOTA E MEDIDORES, A CARGO DO CONDOMÍNIO ÁREA DE ACESSO JUNTO À GUARITA PARA RETENÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CONTROLE DE SEGURANÇA NA ENTRADA DE VISITANTES
CLAUSURA	ÁREA DE ACESSO JUNTO À GUARITA PARA RETENÇÃO, IDENTIFICAÇÃO E CONTROLE DE SEGURANÇA NA ENTRADA DE VISITANTES
CLIMATIZAÇÃO	INSTALAÇÃO ELÉTRICA, DE REFRIGERAÇÃO E DRENOS PARA OS PONTOS DAS UNIDADES EVAPORADORAS TIPO SPLIT (CONFORME PROJETO), INTERLIGANDO AS UNIDADES CONDENSADORAS NAS LAJES TÉCNICAS, ATÉ OS PONTOS LOCALIZADOS NOS AMBIENTES ESPECIFICADOS NO QUARTO E SUÍTE. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS (SPLITS), É DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.

CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:

CAIXA

VENDAS:



82 9 9997.0958
82 3432.7100



**ARMÁRIOS, EQUIPAMENTOS, ELETRODOMÉSTICOS, MOLDURAS, LUMINÁRIAS, CARROS, ETC NÃO FAZEM PARTE DAS UNIDADES EM COMERCIALIZAÇÃO.
O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME O MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM CARTÓRIO E PROJETO APROVADO PRA PREFEITURA.**

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO: JD. SÃO GONÇALO : R. 7-156.934