



Brisas da
Natureza
Residencial

SABE AQUELA FELICIDADE QUE VOCÊ IMAGINA? ELA CABE NO SEU BOLSO

Felicidade é poder morar num lugar tranquilo e aconchegante, totalmente integrado com a natureza. Muito bem localizado e perto de tudo que é essencial para viver bem. Com área de lazer completa, do tamanho dos seus sonhos, onde as crianças podem crescer livres. E estrutura para receber a família e os amigos, com o conforto que o momento merece. Felicidade é ter espaço para praticar esportes e ter um estilo de vida saudável, sem sair de casa.

*Sorria e seja bem-vindo.
Agora você pode!*





**Brisas da
Natureza**
Residencial

*Os ventos trazem a felicidade,
e ela vem com o cheirinho da natureza.*

LOCALIZAÇÃO

NO CORAÇÃO DA PARTE ALTA DA CIDADE E DE QUEM MORA AQUI

Sua felicidade fica na **Rua Pão de Açúcar 976, no bairro do Canaã**. Cercado de facilidades, ao lado de supermercados, padarias, farmácias, escolas, hospitais e universidades. Paz e tranquilidade a 10 minutos do Centro e das praias. Localização privilegiada para quem quer viver bem.



FINANCIAMENTO

SUA CASA SUA NOVA VIDA

-  2 E 3 QUARTOS
-  ELEVADOR
-  PISCINA ADULTO E INFANTIL
-  MINI CAMPO
-  POMAR
-  ESPAÇO MULHER
-  ESPAÇO KIDS
-  ESPAÇO PET
-  SALÃO DE FESTAS GOURMET
-  BICICLETÁRIO
-  ESPAÇO FITNESS
-  SALA DE ESTUDOS
-  GUARITA DE SEGURANÇA

*É possível. Você merece.
Você pode!*



USE SEU
FGTS

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ **21.090**

ITBI E REGISTRO
GRÁTIS

ESTRUTURA

NATUREZA: UM PRESENTE SEMPRE PRESENTE



Integração com a natureza é acordar com cheirinho de mato e ter um pomar no quintal. Espaço para relaxar e curtir a vida, com a tranquilidade que você e sua família merecem. Aliás espaço aberto, aqui, é que não falta.

Tem como não ser feliz assim?



Boulevard

imagem ilustrativa



ESTRUTURA

UMA ÁREA DE LAZER DO TAMANHO DOS SEUS SONHOS

Felicidade é fazer um churrasco com as crianças brincando, em segurança. Jogar aquele futebol com os amigos e depois relaxar na piscina.

Era isso que procurava para sua família? Sorria, você encontrou.



PISCINA ADULTO E INFANTIL



MINI CAMPO



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE FESTAS GOURMET



POMAR



Vista aérea da área
de lazer completa



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

Espaço Kids



imagem ilustrativa

Salão de festas gourmet



imagem ilustrativa

Mini Campo



Piscina adulto e infantil



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

ESTRUTURA

SAIA DA ROTINA SEM SAIR DE CASA

O que acha de ter um salão de beleza a poucos passos da sua casa? E um lugar para seu pet gastar as energias? Querendo um espaço para treinar? Então pode abrir o sorriso, você já conquistou.



ESPAÇO MULHER



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO PET



ESPAÇO FITNESS



SALA DE ESTUDOS



Espaço Mulher



Imagem Ilustrativa

Espaço PET



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

Espaço Fitness



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

Sala de estudo



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

ENTRE E FIQUE A VONTADE, ESSA CONQUISTA É SUA

- 🏠 2 E 3 QUARTOS
- 🚪 ELEVADOR
- 🏊 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- ⚽ MINI CAMPO
- 🍏 POMAR
- 👩 ESPAÇO MULHER
- 👦 ESPAÇO KIDS
- 🐾 ESPAÇO PET
- 🍴 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 🚲 BICICLETÁRIO
- 🏋️ ESPAÇO FITNESS
- 📖 SALA DE ESTUDOS
- 🛡️ 24 HORAS GUARITA DE SEGURANÇA
- 🏢 FACHADA MODERNA
- 🚫 IMPERMEABILIZAÇÃO
- 🔊 CONFORTO ACÚSTICO
- ☀️ CONFORTO LUMINOTÉCNICO
- 🌡️ CONFORTO TÉRMICO



Guarita de segurança



imagem ilustrativa



350



Sala de estar e jantar



Suite



imagem ilustrativa



**Brisas da
Natureza**
Residencial

The image is a detailed architectural site plan of a residential complex. The plan shows a central courtyard area with a grid of buildings. The buildings are arranged in a U-shape around the courtyard, with multiple units per floor. The courtyard contains various trees and landscaping elements. There are parking spaces around the perimeter of the complex, with some spaces marked with wheelchair accessibility symbols. The entire plan is rendered in a dark teal color against a lighter teal background. The text 'Implantação_' is overlaid in white on the left side of the plan.

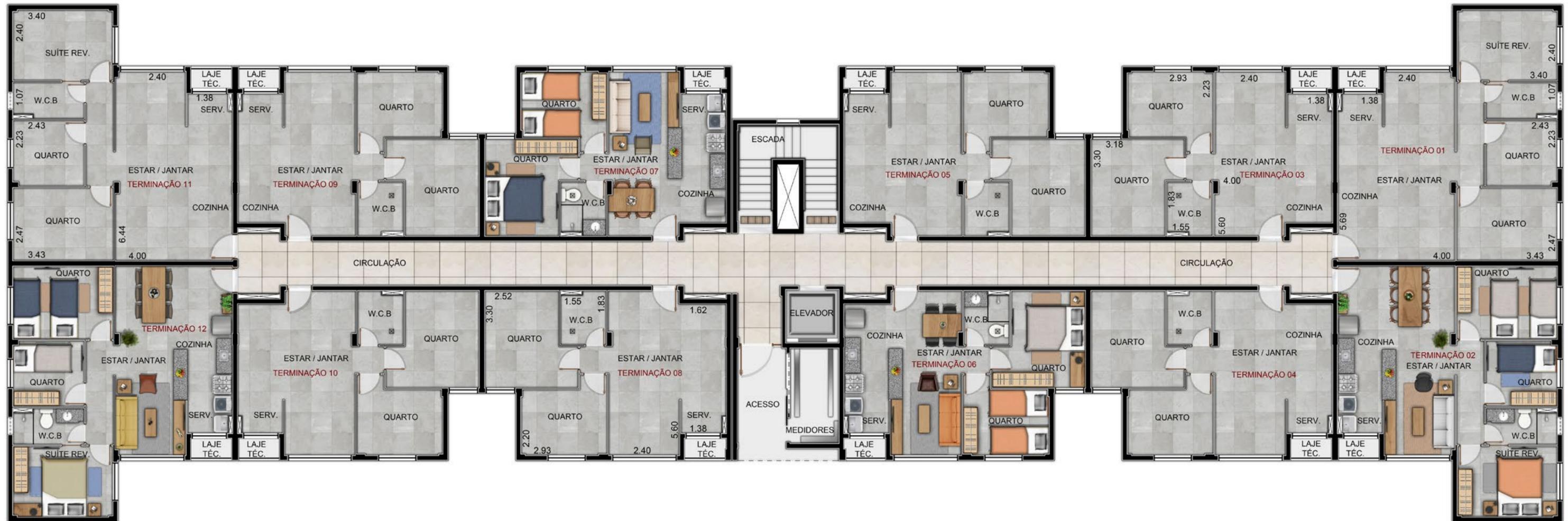
Implantação_

MASTERPLAN

- 01 GUARITA
- 02 BICICLETÁRIO
- 03 BOULEVARD
- 04 MIRANTE
- 05 ESPAÇO FITNESS
- 06 ESPAÇO KIDS
- 07 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 08 ESPAÇO PET
- 09 MINI CAMPO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 GAZEBO
- 13 POMAR



Pavimento tipo



APARTAMENTOS DE

46,57 M² > TERMINAÇÕES 05, 06, 07, 08

46,72 M² > TERMINAÇÕES 03, 04, 09, 10

60,79 M² > TERMINAÇÕES 01, 02, 11, 12

Pavimento tipo cobertura



APARTAMENTOS DE

46,57 M² > TERMINAÇÕES 05, 06, 07, 08

46,72 M² > TERMINAÇÕES 03, 04, 09, 10

60,79 M² > TERMINAÇÕES 01, 02, 11, 12

Terminações
01, 02, 11 E 12

60,79 M²



Terminações
03, 04, 09, 10

46,72 M²



Terminações
05, 06, 07, 08

46,57 M²





Brisas da Natureza

Residencial

CONSTRUÇÃO

EMARAH
EMPREENDIMENTOS

VENDAS

CRECI 2302J **MP²**
IMÓVEIS

FINANCIAMENTO

CAIXA